



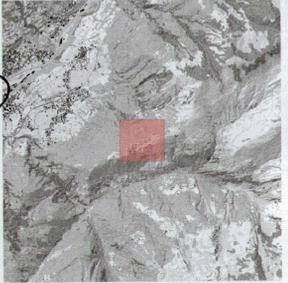
SIEDLUNGSSTRATEGIE

ROSSWALD

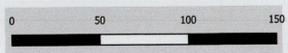
Beschlossen vom Gemeinderat am 2. April 2024

Der Präsident: *A. Gross*
Der Schreiber: *[Signature]*

Publiziert im Amtsblatt vom 5. April 2024



1:2'000



PLANUNGSZONEN

Datum	Projekt	Gezeichnet	Kontrolliert
02.04.2024	SA	KC	SA

AREAPLAN AG Raumplanung und Siedlungsentwicklung
 Englisch-Grass-Strasse 15, 5902 Brig-Glis | Weni 1, 3945 Gampel
 Kontakt 027 932 32 10 | info@areoplan-ag.ch | www.areoplan-ag.ch

Plan Nr. 15005.19.002_02

- Zonen**
- Bauzone
 - Dorfzone D
 - Wohnzone W1
 - Wohnzone W2
 - Wohnzone W2 (2. Erschliessungsetappe)
 - Wohnzone W2 D
 - Wohnzone W2 D (2. Erschliessungsetappe)
 - Wohn- und Gewerbezone WG2
 - Wohn- und Gewerbezone WG3
 - Gewerbezone (2. Erschliessungsetappe)
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Ferienhauszone F2 (Rosswald)
 - Skipiste in Ferienhauszone
 - Freihaltezone
 - Zone für Sport und Erholung
 - Verkehrszone
 - Projektierte Gebäude
- Planungsmassnahmen**
- Umzonung
 - Etappierung (spätere Nutzungszulassung)
 - Rückzonung

Nr.	Fläche [ha]	Vorgesehene Massnahme	heutige Zone	vorgesehene Zone	betroffene Parzellen
41	0.92	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	3400
40	0.05	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	2002
39	0.04	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	3400
38	0.19	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	1914, 2002
37	0.14	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	2002
36	3.05	Umzonung	Ferienhauszone F2	Strukturerhaltungszone Rosswald	diverse
35	0.18	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	1807, 1808
34	2.79	Umzonung	Ferienhauszone F2	Strukturerhaltungszone Rosswald	diverse
33	0.12	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	1700
32	0.29	Umzonung	Ferienhauszone F2	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA	1705, 1719
31	0.29	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	1708, 1711, 1712, 1714, 1715, 1717, 1718, 1723, 1724
30	0.62	Umzonung	Ferienhauszone F2	Strukturerhaltungszone Rosswald	1715, 1717, 1720, 1721, 1722, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 2070, 2072, 2076
29	0.71	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	1754, 1784, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793
28	5.47	Umzonung	Ferienhauszone F2 + Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA	Strukturerhaltungszone Rosswald	diverse
27	0.19	Umzonung	Ferienhauszone F2 + Landwirtschaftszone LWZ	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA	1860, 2056, 2057
26	0.02	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	1888
25	0.37	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	1891, 1892, 2064, 2065, 2066, 2072, 2073
24	0.16	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	1972, 1973, 1976, 1977, 1983, 1984, 1988, 2071, 2080
23	0.11	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	3399, unvermessenes Gebiet
22	1.01	Umzonung	Ferienhauszone F2	Strukturerhaltungszone Rosswald	diverse
21	0.41	Rückzonung	Ferienhauszone F2	Landwirtschaftszone LWZ	2002, 2050, unvermessenes Gebiet

