



**Nouvelle décision du
Conseil Municipal, 02.06.2020**

*(mêmes surfaces concernées que lors du décret
des zones réservées d'août 2018)*

Zones réservées

Mise en œuvre de la LAT
dans les localités de la commune d'Anniviers



Les éléments nouveaux par rapport à la
décision des zones réservées d'août 2018
sont soulignés.

0. Nouvelle décision « Zones réservées »

1. Contexte
2. Périmètres
3. Justificatifs
4. Demandes d'autorisation de construire en cours et nouvelles demandes
5. Entrée en force
6. Conclusion

Annexes : fiches par secteur

0. Nouvelle décision « Zones réservées »

Depuis août 2018 et le décret des zones réservées, deux changements majeurs sont intervenus en matière d'aménagement du territoire :

- Entrée en vigueur du Plan Directeur cantonal adopté par la Confédération.
- Entrée en vigueur de la loi cantonale d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LcAT) révisée.

Ce nouveau contexte amène, aujourd'hui, le Conseil municipal à prendre une nouvelle décision quant aux zones réservées.

Concrètement, cette nouvelle décision reconduit les zones réservées décrétées en août 2018 pour trois ans supplémentaires à compter du 19 juin 2020. Cette durée totale des zones réservées de près de cinq ans est conforme à l'article 19, alinéa 2 de la LcAT :

« Les zones réservées peuvent être décidées par le conseil municipal pour une durée de cinq ans. Ce délai peut être prolongé de trois ans par l'assemblée primaire ».

Cette nouvelle décision concernant les zones réservées permettra à la commune de mener à son terme la révision globale de son PAZ et RCCZ, afin de disposer d'outils conformes aux nouvelles exigences légales fédérales et cantonales en matière d'aménagement du territoire.

1. Contexte

La commune d'Anniviers a lancé une procédure d'harmonisation des plans d'affectations des zones (PAZ) et des règlements des constructions (RCCZ) des six anciennes communes en 2011. Un dossier a été déposé au Canton début 2015 pour un avis de principe. Les remarques et demandes d'ajustement des différents services de l'Etat sont parvenues en retour à la commune en 2016. Il s'agit désormais pour la commune de corriger le PAZ et le RCCZ en ce sens tout en intégrant les nouvelles conditions cadres introduites par la nouvelle mouture de la loi sur l'aménagement du territoire (LAT) et par le plan directeur cantonal (PDc) désormais en vigueur.

La commune d'Anniviers affiche un surplus de zones constructibles. Elle est donc tenue de se mettre en conformité avec la LAT et le PDc en dimensionnant ses secteurs dédiés à l'habitat pour des besoins à 15 ans. A ce jour, le surplus de zones constructibles avoisine les 100 hectares, sous réserve d'une mise à jour prochaine du calcul opéré par le Canton.

Afin de ne pas rendre cette tâche plus délicate qu'elle ne l'est déjà, la commune a souhaité prendre les devants en définissant rapidement les futurs périmètres d'urbanisation. Pour ce faire, elle a lancé courant 2017 une analyse approfondie de l'ensemble de la zone à bâtir qui débouche,

aujourd'hui, sur la décision du Conseil municipal d'apposer une zone réservée sur certains secteurs, bloquant ainsi leur éventuel développement pour les trois prochaines années.

2. Périmètres

Les périmètres concernés par l'application de la zone réservée touchent l'ensemble des localités de la commune, soit 53 secteurs pour une surface totale de 80.2 hectares touchant 1'351 parcelles. La liste détaillée des parcelles concernées se trouve en annexe du présent dossier.

3. Justificatifs

Les justificatifs détaillés, par secteur, se trouvent en annexe du présent rapport.

Les justificatifs généraux de la démarche entreprise par le Conseil municipal d'apposer des zones réservées sont les suivants :

- > **Mettre en conformité les outils communaux d'aménagement** du territoire (PAZ et RCCZ) avec les exigences supérieures (LAT, PDc, etc.).
- > **Ne pas favoriser le mitage du territoire** sur des terrains qui pourraient être dézonés ou gelés dans le futur. D'une part, un éventuel mitage de ces secteurs compliquerait le travail de mise en conformité du PAZ avec les exigences supérieures et, d'autre part, ce mitage induirait un contingent global plus important à dézoner. En effet, dézoner un terrain vierge de construction ou bâti n'a pas le même effet sur le calcul global du dimensionnement. Moins le secteur est bâti, plus la mesure de gel ou de dézoning est efficace, moins il conviendra de geler ou dézoner.
- > **Eviter un blocage complet de la zone à bâtir.** Un projet de construction qui ne se situerait pas, aux yeux du Canton, dans « le périmètre compact d'urbanisation » fera l'objet d'un recours au niveau cantonal. Cela pourrait même aller jusqu'à l'introduction de zones réservées cantonales, engendrant un blocage généralisé de la zone à bâtir, le temps que la commune se mette en conformité avec les nouvelles prescriptions supérieures en matière de dimensionnement. L'application d'une zone réservée assure la constructibilité des terrains qui ne sont pas concernés par cette mesure.
- > **Lever l'incertitude pour les propriétaires de terrains.** Avec l'apposition de la zone réservée, la grande majorité des propriétaires fonciers seront fixés quant au devenir de leurs biens. Toutefois, le choix de ces zones réservées s'est fait sur la base d'un projet de périmètre d'urbanisation qui devra encore être validé dans le cadre d'une homologation et pourrait être soumis à des modifications.

4. Demandes d'autorisation de construire en cours et nouvelles demandes

A l'intérieur de la zone réservée, rien ne doit être entrepris qui puisse entraver la révision globale du PAZ. Les projets en cours mais pas encore autorisés, ainsi que les nouvelles demandes d'autorisation, sont donc bloqués.

Toutefois, l'administration communale pourra continuer de délivrer des autorisations de construire pour les bâtiments existants, ou pour des projets compatibles avec le futur PAZ.

5. Entrée en force

Les zones réservées entrent en force dès la publication officielle dans le bulletin officiel de la décision du Conseil municipal les instituant. Les observations ou les oppositions dûment motivées devront être adressées, par écrit, en trois exemplaires, à l'administration communale, case postale 46, 3961 Vissoie, dans un délai de trente jours dès la présente publication.

6. Conclusion

L'application d'une zone réservée, sur plus de 80 hectares, assure à la commune une marge de manœuvre suffisante pour permettre la mise en œuvre prochaine des nouvelles exigences fédérales et cantonales en matière d'aménagement du territoire.

Anniviers, le 19 juin 2020

David Melly

Président

Sophie Zufferey

Secrétaire communale



**Nouvelle décision du
Conseil Municipal, 02.06.2020**

*(mêmes surfaces concernées que lors du décret
des zones réservées d'août 2018)*

Zones réservées – Annexe B

Détail des zones réservées « LAT »



Table des matières

AYER

B.AYE1	5
B.AYE2	6
B.AYE3	7
B.AYE4	8

CHANDOLIN

B.CHA1	9
B.CHA2	10
B.CHA3	11

FANG

B.FAN1	12
B.FAN2	13

GRIMENTZ

B.GRI1	14
B.GRI2	15
B.GRI3	16
B.GRI4	17
B.GRI5	18
B.GRI6	19

MAYOUX

B.MAY1	20
B.MAY2	21
B.MAY3	22
B.MAY4	23
B.MAY5	24

MISSION

B.MIS1	25
B.MIS2	26
B.MIS3	27
B.MIS4	28

MORANDS-CUIMEY

B.MOR1	29
B.MOR2	30

MOTTEC

B.MOT1	31
--------	----

NIOUC

B.NIO1	32
B.NIO2	33
B.NIO3	34

PINSEC

B.PIN1	35
--------	----

LES PONTIS

B.PON1	36
--------	----

PRALONG

B.PRA1	37
--------	----

Table des matières

SAINT-JEAN

B.STJ1	38
B.STJ2	39
B.STJ3	40
B.STJ4	41

SAINT-LUC

B.STL1	42
B.STL2	43
B.STL3	44
B.STL4	45
B.STL5	46
B.STL6	47
B.STL7	48

SOUSSILLON

B.SOU1	49
--------	----

VISSOIE

B.VIS1	50
B.VIS2	51
B.VIS3	52
B.VIS4	53
B.VIS5	54

ZINAL

B.ZIN1	55
B.ZIN2	56
B.ZIN3	57

AYER

B.AYE1

L'Eharia



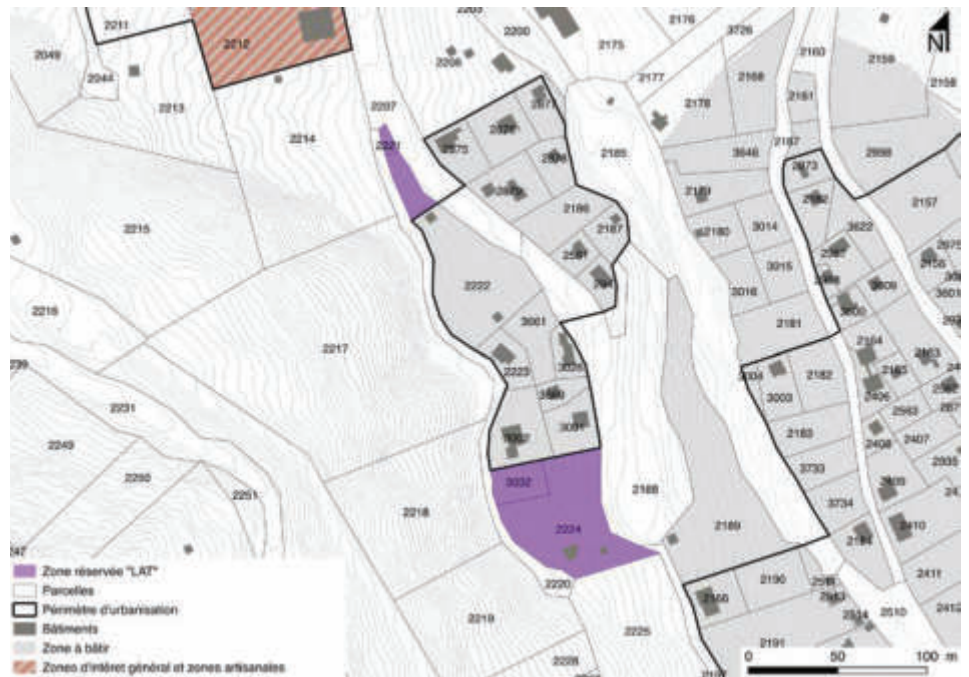
0.43 ha

4 parcelles

2221

2224

3032



CRITERES DETERMINANTS

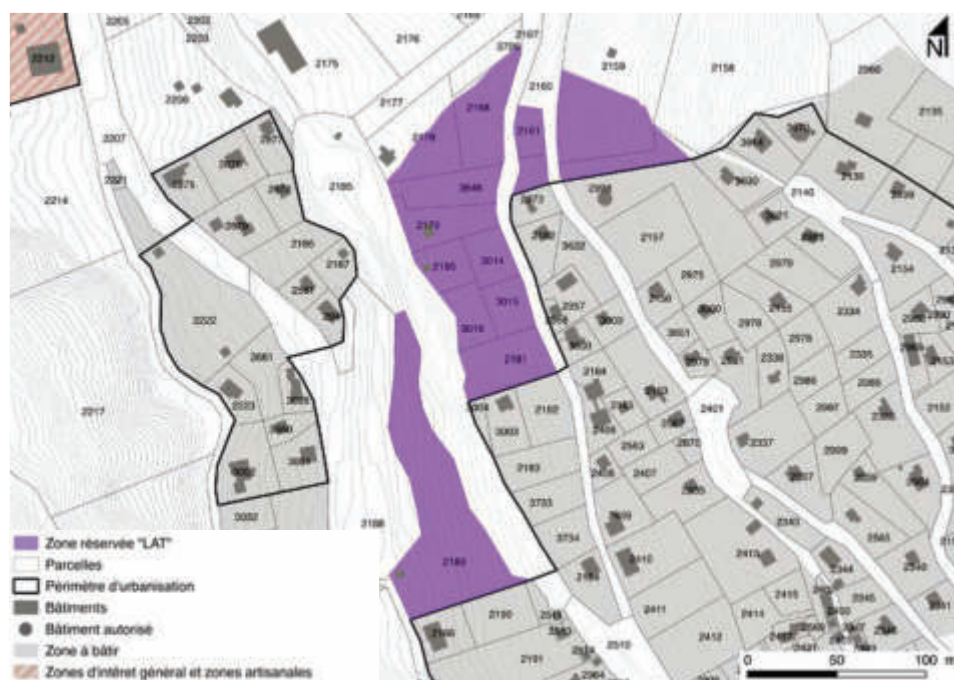
- Faiblement construit.
- Situation périphérique.
- Secteur concerné par la problématique ISOS.



1.71 ha

14 parcelles

2159
2161
2168
2178
2179
2180
2181
2189
2973
2998
3014
3015
3016
3646



CRITERES DETERMINANTS

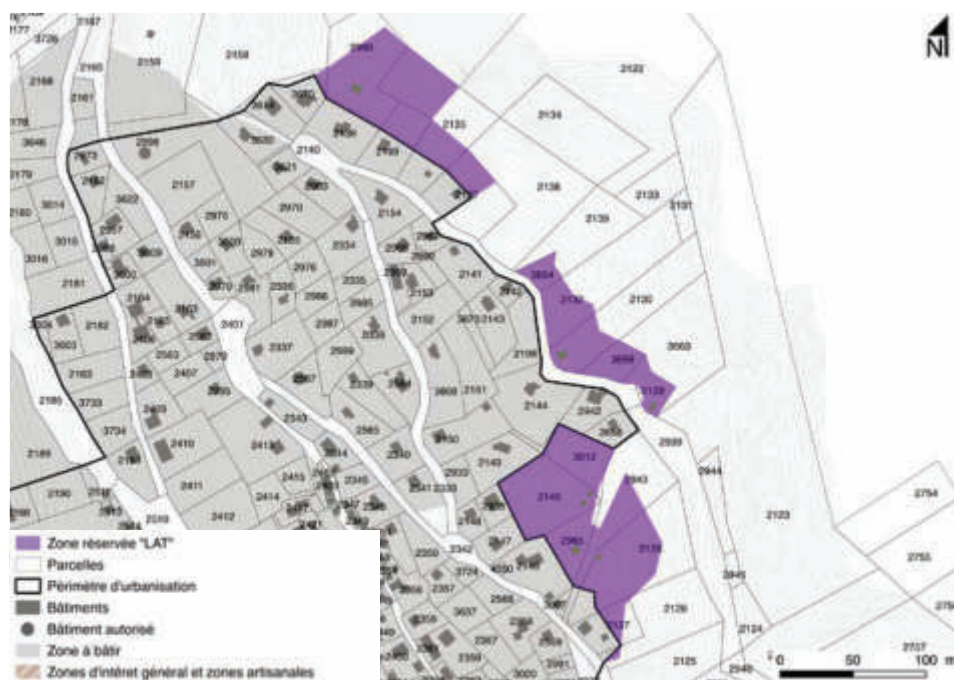
- Pente importante.
- Faiblement construit.
- Secteur concerné par la problématique ISOS.



1.70 ha

16 parcelles

2126
2127
2128
2129
2130
2132
2135
2137
2145
2199
2943
2960
2965
3012
3654
3659
3670



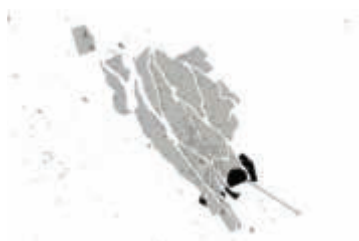
CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Pente importante.
- Conflit avec la limite forestière.
- Faiblement construit.

AYER

B.AYE4

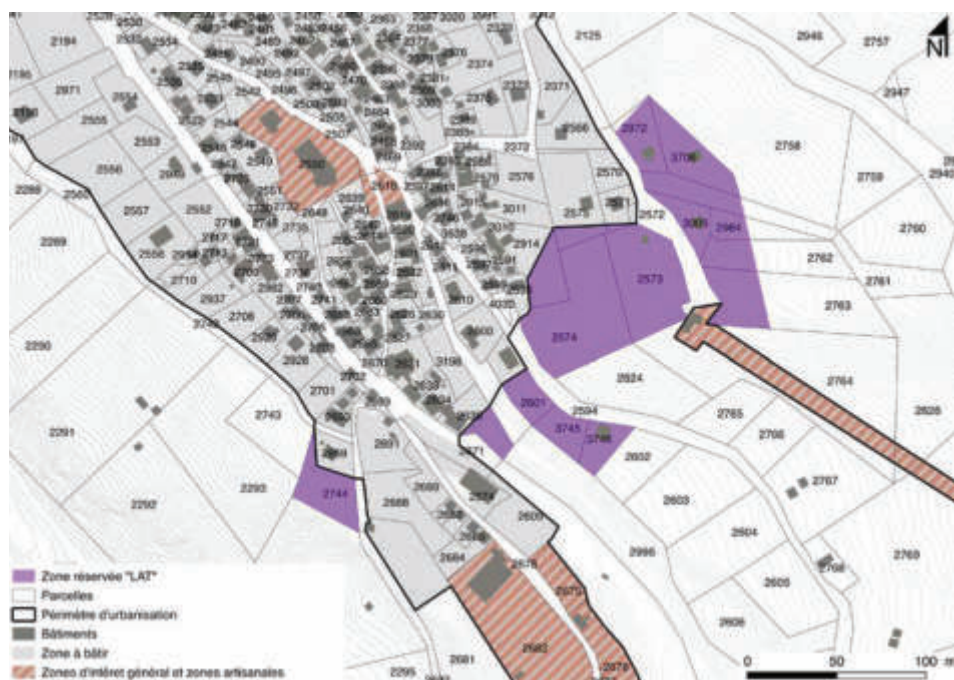
Ayer Sud



1.31 ha

17 parcelles

2571
2573
2574
2575
2601
2635
2744
2759
2762
2763
2914
2972
2984
3005
3706
3745
3746



CRITERES DETERMINANTS

- Pente importante.
- Faiblement construit (limites naturelles en cause).
- Secteur concerné par la problématique ISOS.

CHANDOLIN

B.CHA1

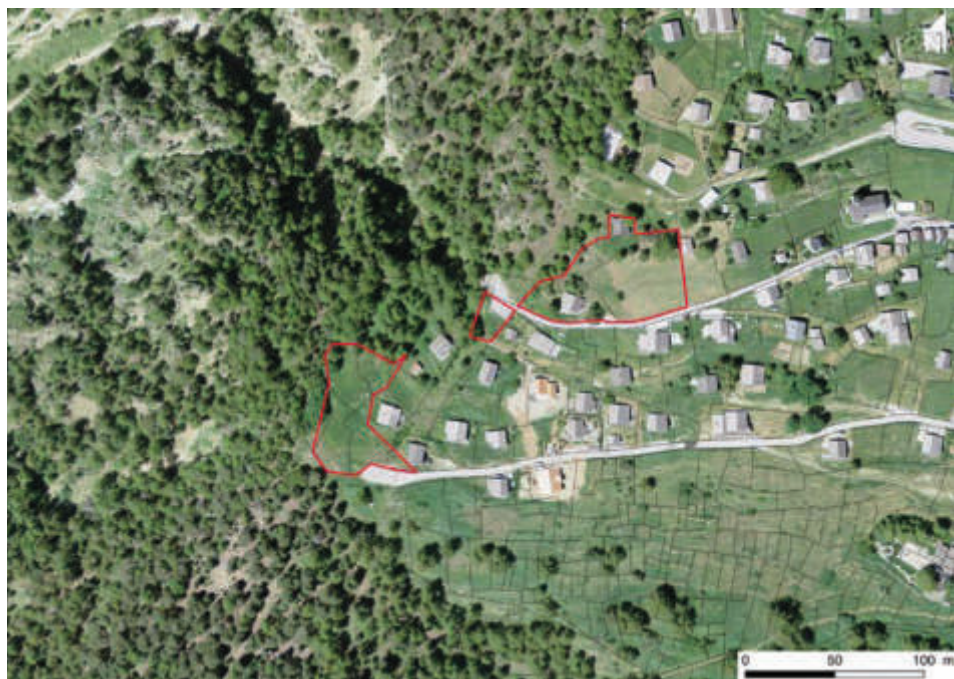
Les Devins Derri



0.63 ha

11 parcelles

11
12
13
15
18
20
21
24
25
51
559



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Pente importante.
- Faiblement construit.

CHANDOLIN

B.CHA2

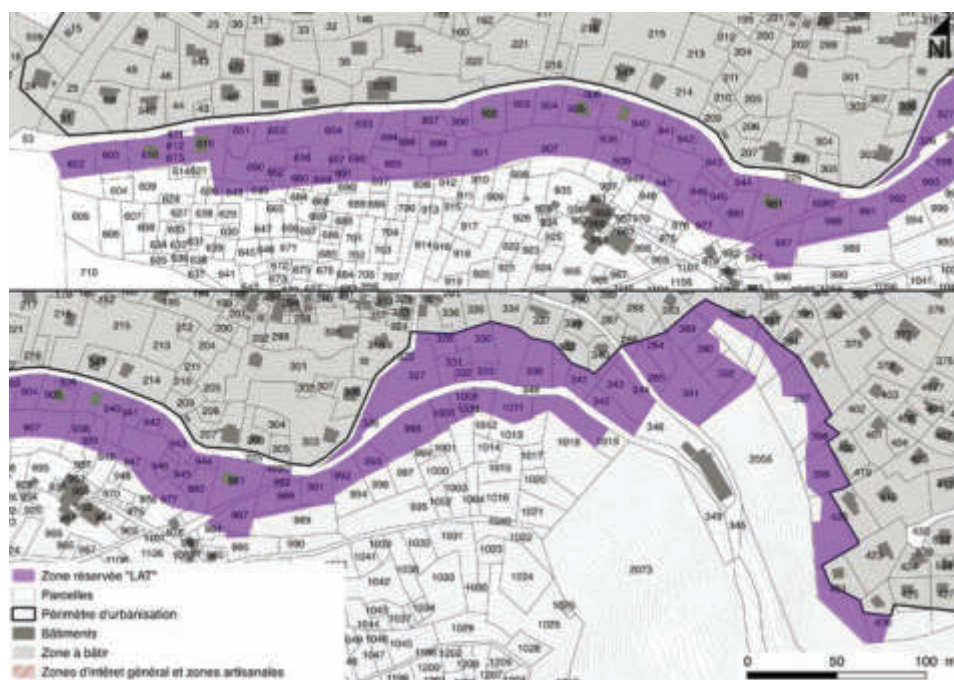
Le Poget / La Raye



3.16 ha

109 parcelles

284	615	911
285	626	912
286	648	938
326	649	939
327	650	940
328	651	941
330	652	942
331	653	943
332	654	944
333	655	945
334	656	946
338	657	947
340	658	949
341	659	977
342	660	980
343	661	981
344	662	982
386	690	984
389	691	986
390	692	987
391	693	988
392	694	989
393	695	991
394	696	992
397	697	993
398	698	998
399	897	1006
420	898	1007
421	899	1008
426	900	1009
532	901	1010
602	902	1011
603	903	1018
610	904	2056
611	905	4080
612	906	
613	907	



CRITERES DETERMINANTS

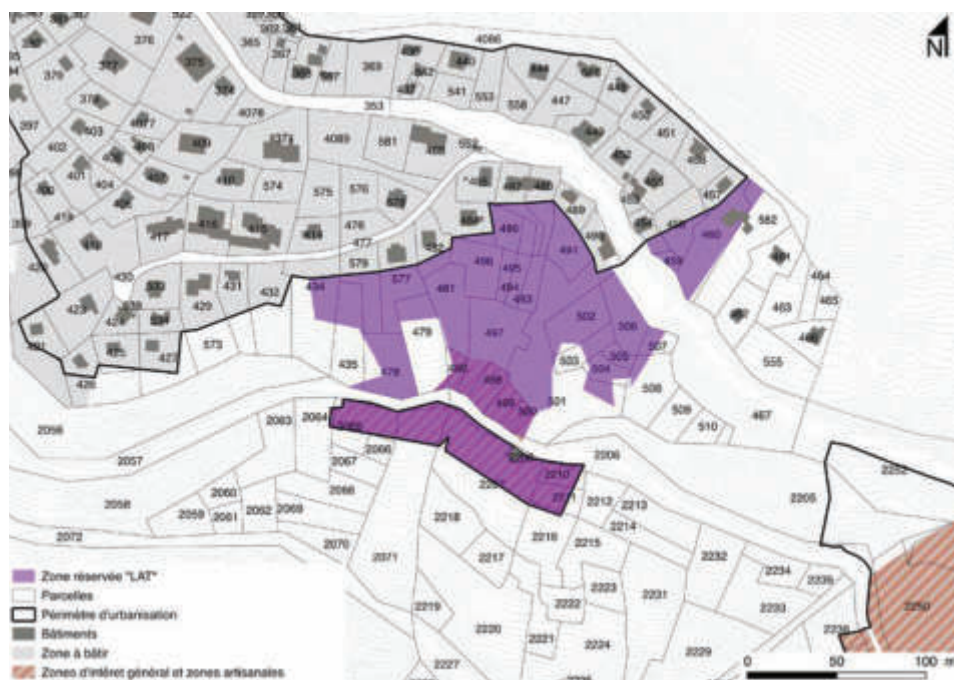
- Situation périphérique.
- Pente importante.
- Faiblement construit.



1.78 ha

46 parcelles

434	498
435	499
454	500
457	501
458	502
459	503
460	504
478	505
479	506
480	507
481	508
482	577
484	579
486	582
487	2064
488	2065
491	2071
492	2207
493	2208
494	2209
495	2210
496	2211
497	2216



CRITERES DETERMINANTS

- Pente importante.
- Non construit.
- Conflit avec la limite forestière.

FANG

B.FAN1

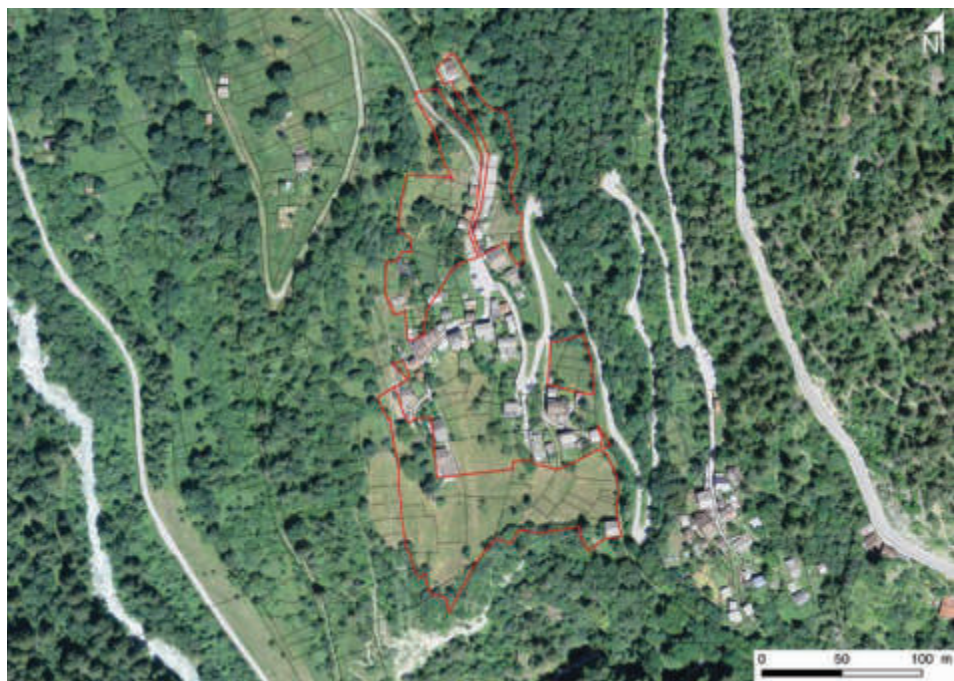
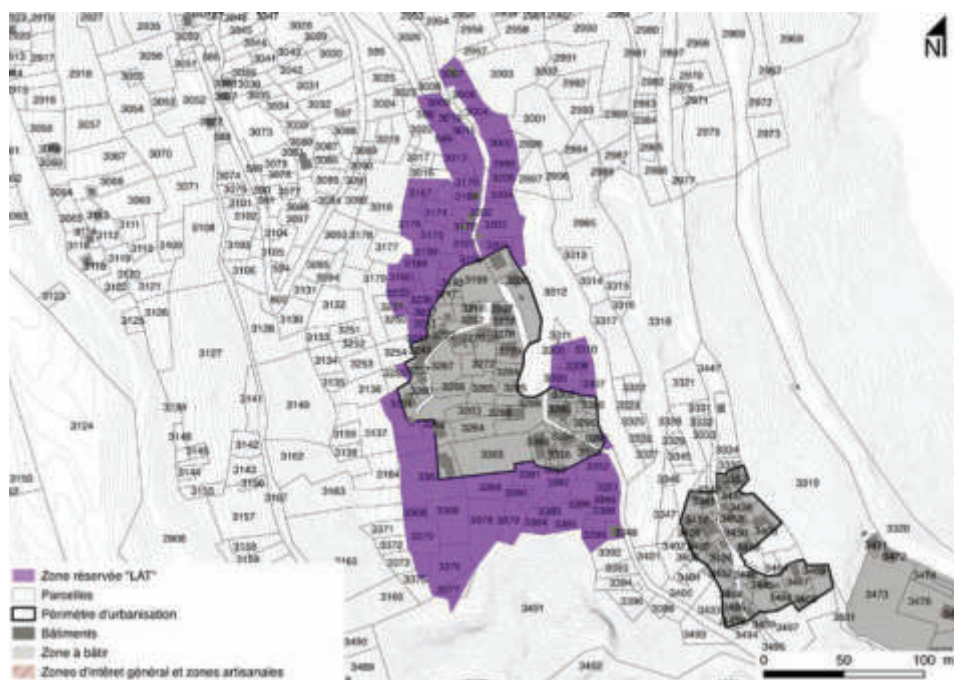
Fang d'en Bas / Fang du Milieu



1.63 ha

102 parcelles

598	3191	3305
599	3193	3306
600	3197	3307
2953	3198	3308
2999	3201	3309
3000	3202	3310
3001	3203	3349
3004	3204	3350
3006	3205	3351
3007	3206	3352
3009	3219	3366
3010	3226	3367
3011	3227	3368
3013	3228	3369
3167	3230	3370
3168	3231	3374
3169	3233	3376
3170	3234	3377
3171	3235	3378
3172	3236	3379
3173	3237	3380
3174	3238	3381
3175	3239	3382
3176	3240	3383
3180	3241	3384
3181	3242	3385
3182	3244	3386
3183	3246	3387
3184	3247	3388
3185	3256	3389
3187	3261	3390
3188	3262	3391
3189	3294	3491
3190	3302	4088



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Faiblement construit.
- Nécessite un remembrement parcellaire.

FANG

B.FAN2

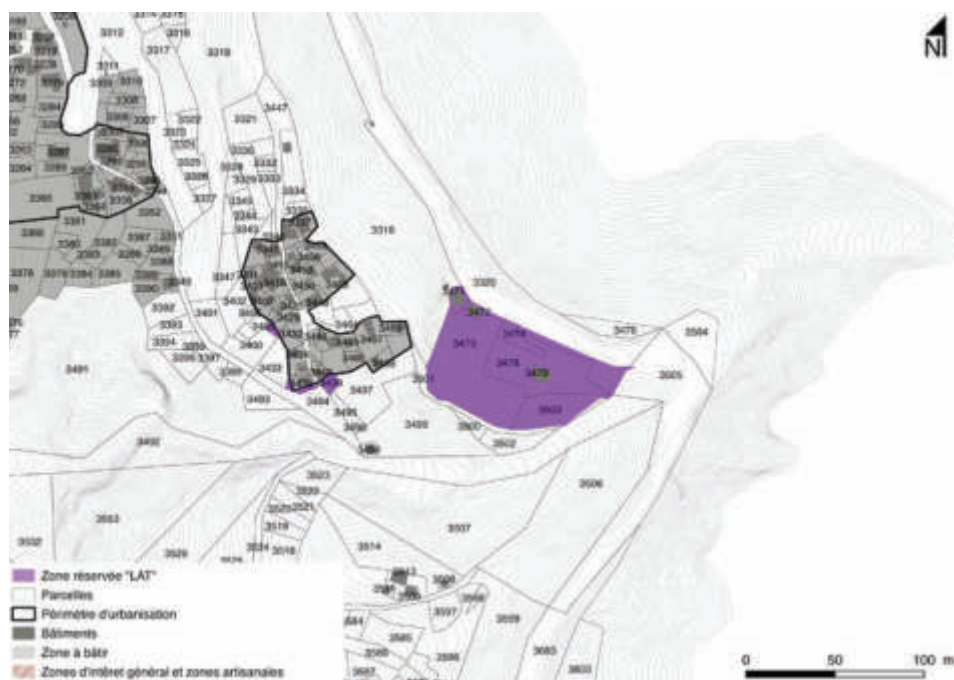
Fang d'en Haut



0.52 ha

11 parcelles

3319
3320
3432
3438
3439
3471
3472
3473
3474
3478
3503



CRITERES DETERMINANTS

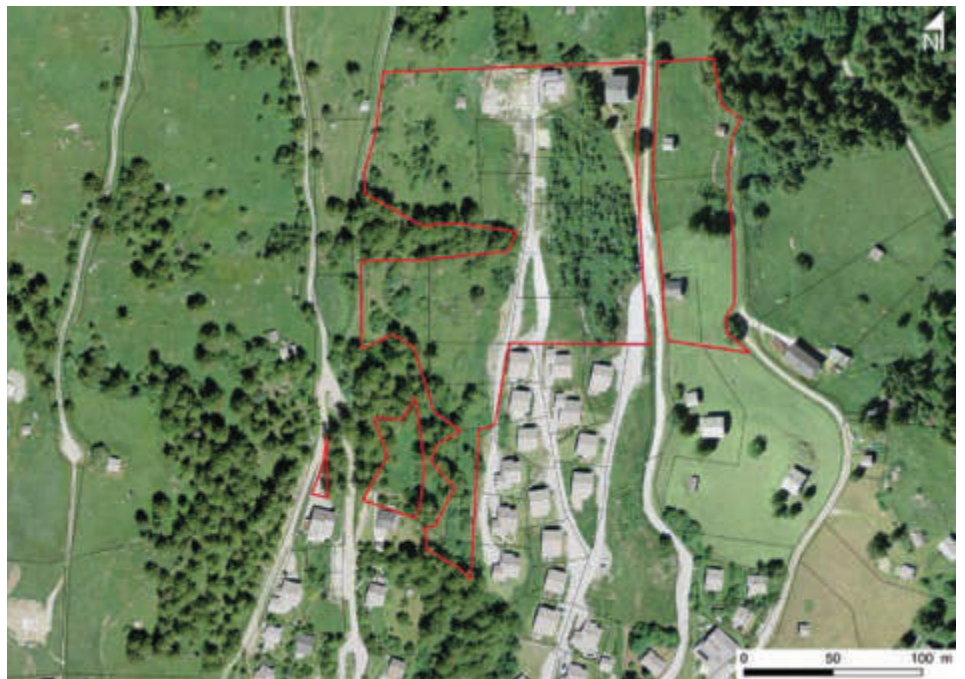
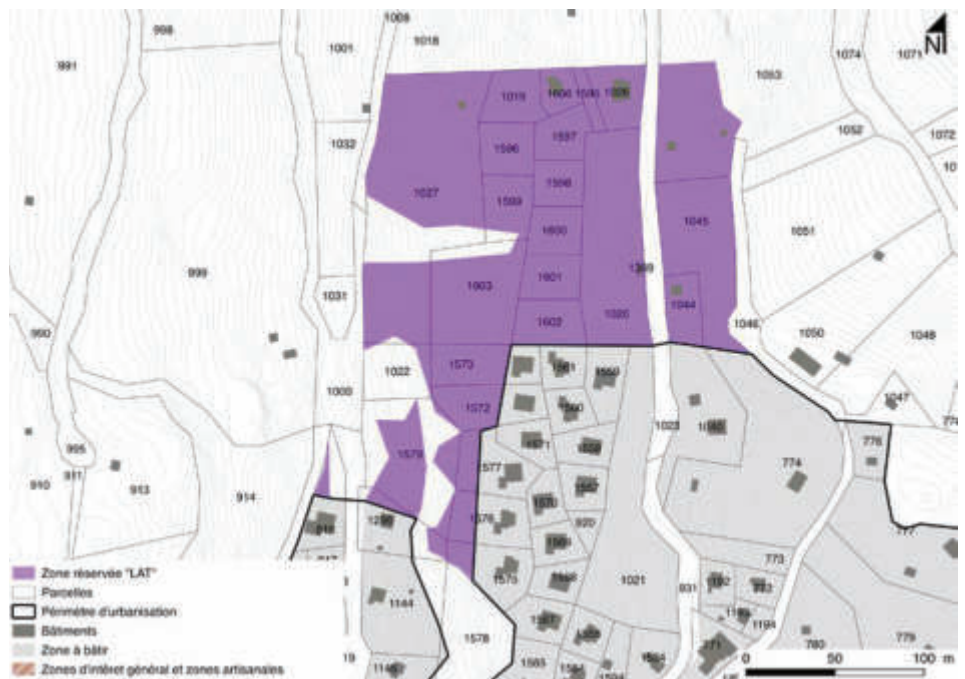
- Pente importante.
- Situation périphérique (isolé).
- Nuisances routières.



3.33 ha

26 parcelles

918
1019
1020
1026
1027
1044
1045
1053
1286
1359
1572
1573
1575
1576
1577
1579
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1666



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Faiblement construit.
- Limites naturelles (forêt).



1.63 ha

12 parcelles

823
824
825
826
853
854
855
856
1249
1484
1485
1635



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Faiblement construit.
- Pente importante.



0.18 ha

4 parcelles

789

972

979

980



CRITERES DETERMINANTS

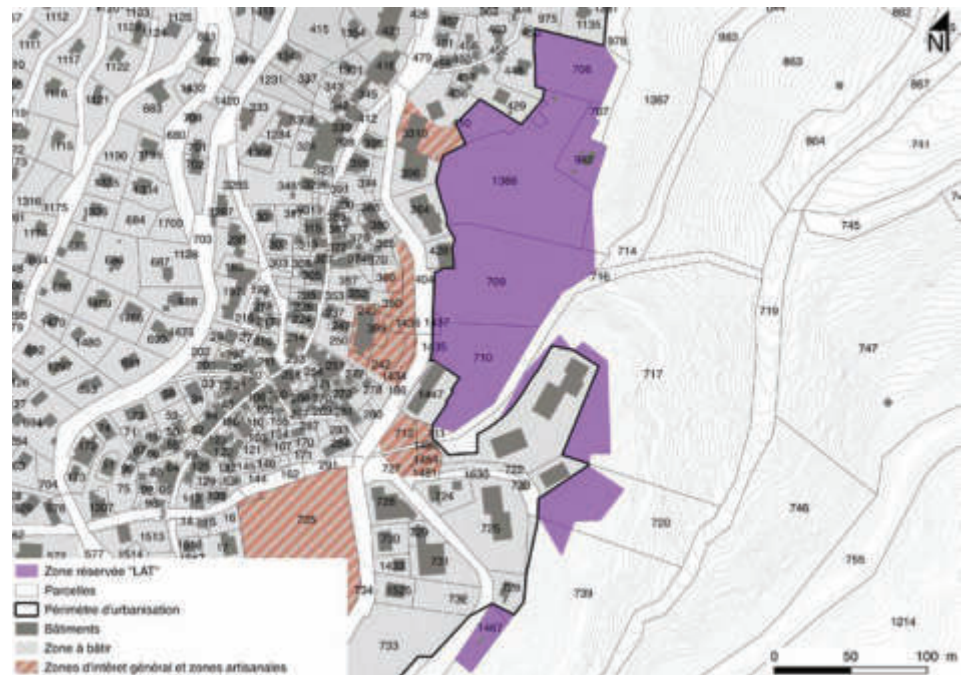
- Géométrie inconstructible.



2.21 ha

15 parcelles

410
429
706
709
710
717
720
726
739
982
1366
1367
1435
1437
1467



CRITERES DETERMINANTS

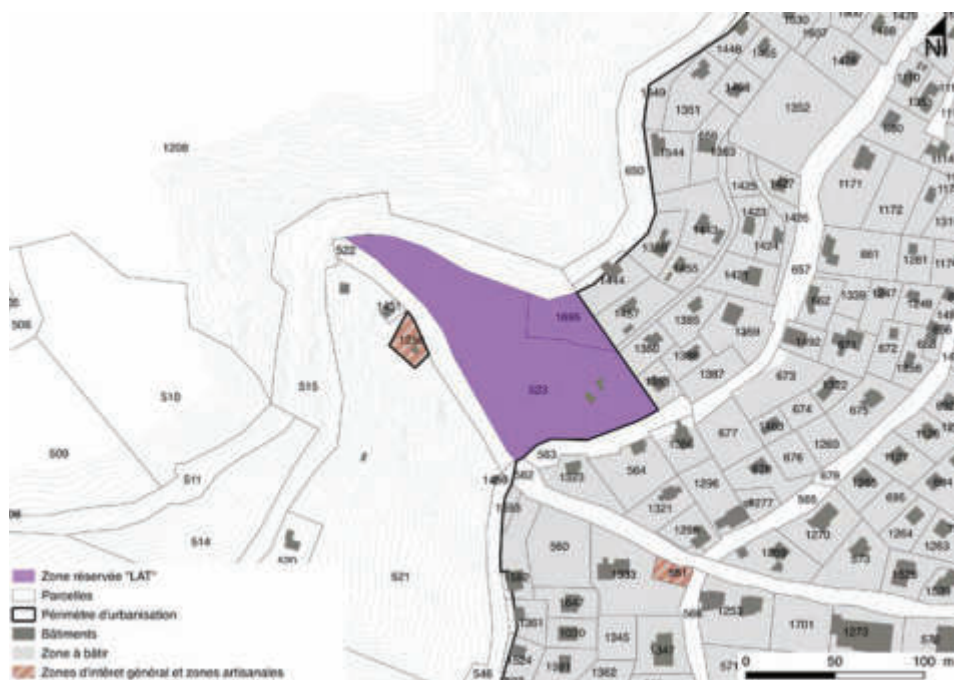
- Pente importante.
- Dangers géologiques moyens.
- Non construit.
- Secteur concerné par la problématique ISOS.



0.89 ha

2 parcelles

523
1695



CRITERES DETERMINANTS

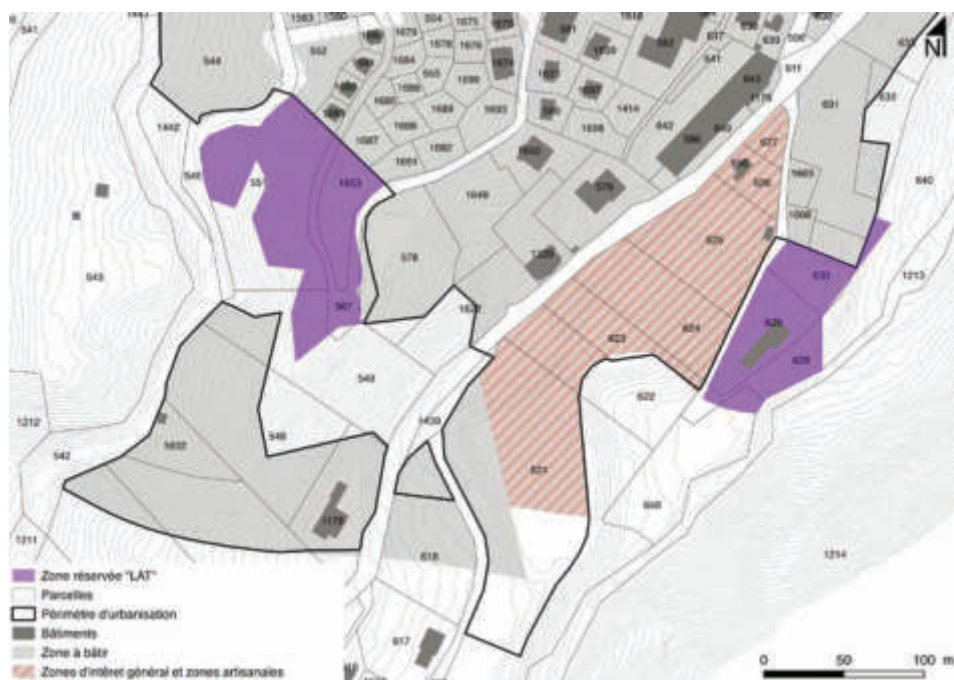
- Pente importante.
- Non construit.
- Secteur concerné par la problématique ISOS.



1.44 ha

8 parcelles

549
551
567
628
629
630
640
648
1653



CRITERES DETERMINANTS

- Non construit.
- Situation périphérique.
- Bâtiment à vocation agricole.

MAYOUX

B.MAY1

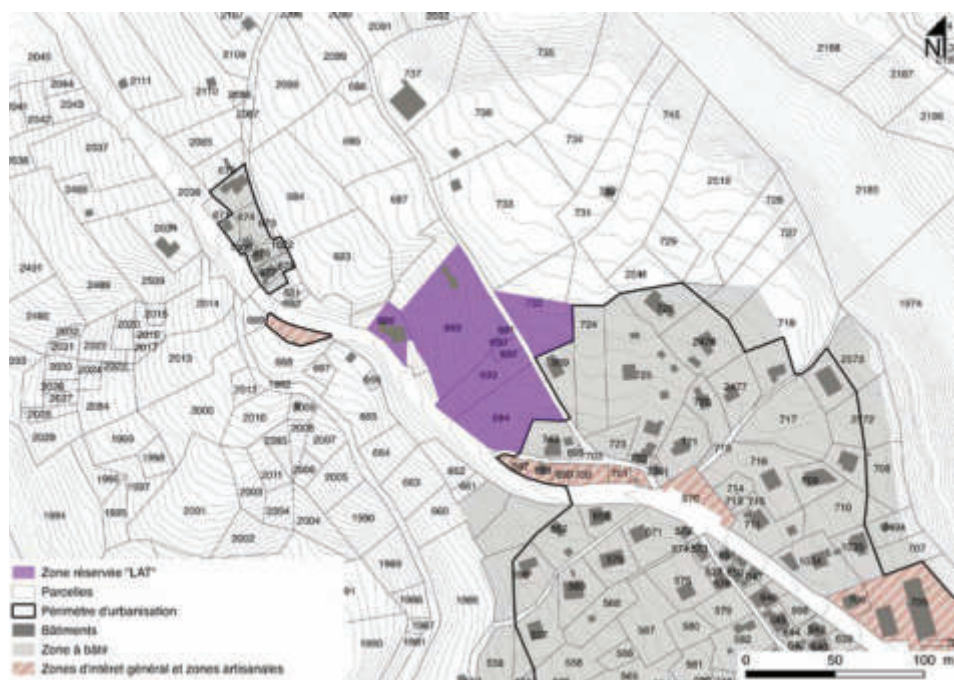
La Granzette



0.66 ha

8 parcelles

688
689
690
691
692
693
694
732



CRITERES DETERMINANTS

- Faiblement construit.
- Situation périphérique.

MAYOUX

B. MAY2

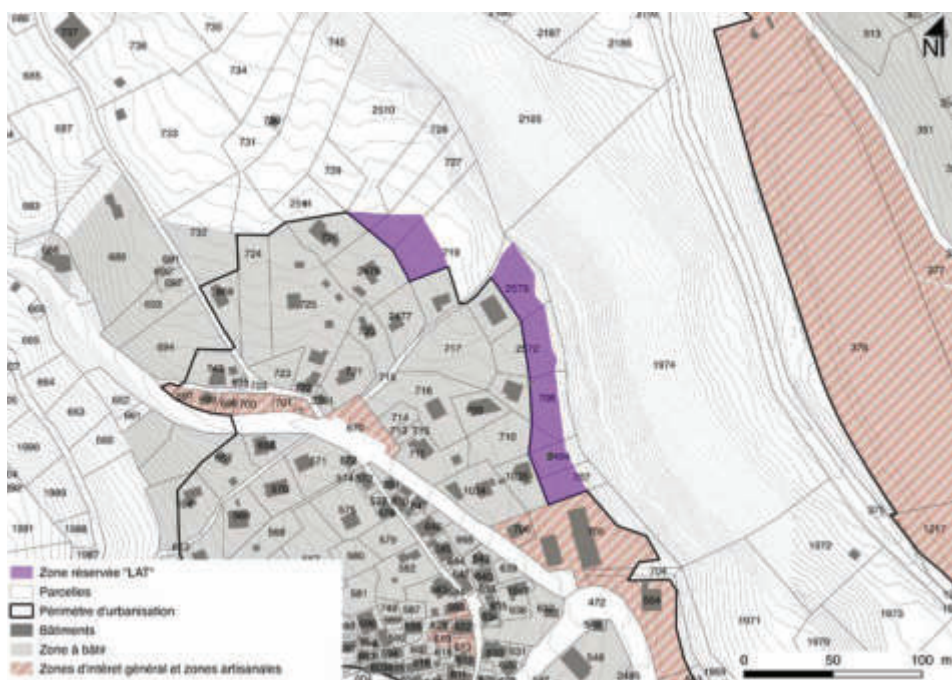
Les Baunous / Les Vernis



0.36 ha

9 parcelles

707
708
710
719
726
727
2494
2572
2573



CRITERES DETERMINANTS

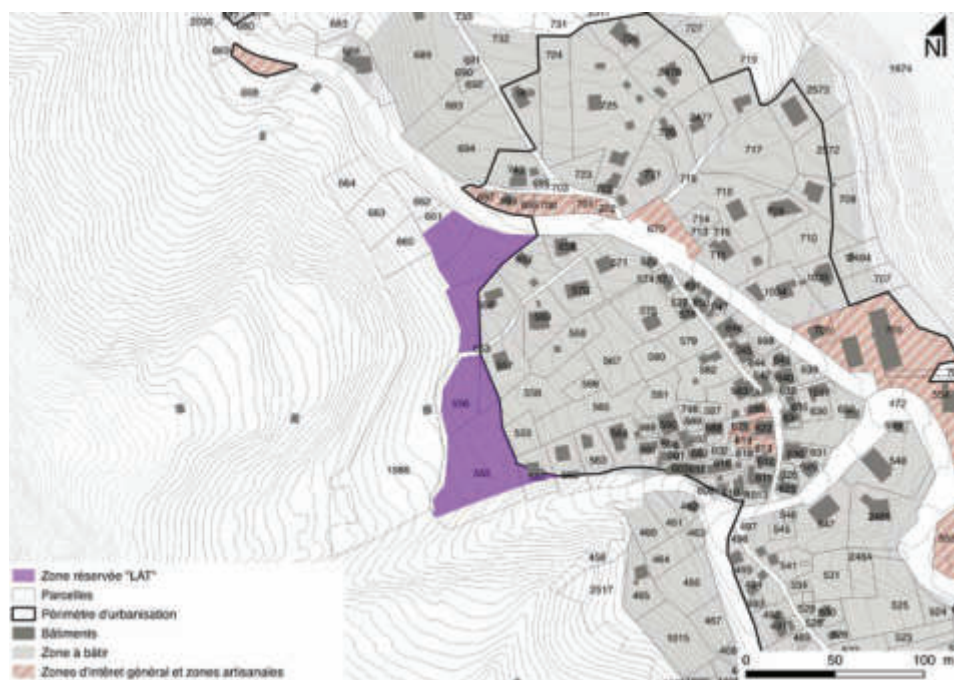
- Faiblement construit.
- Situation périphérique (bordure).
- Lacune en équipements (eau potable).



0.48 ha

7 parcelles

555
556
557
560
656
657
660



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Faiblement construit.

MAYOUX

B.MAY4

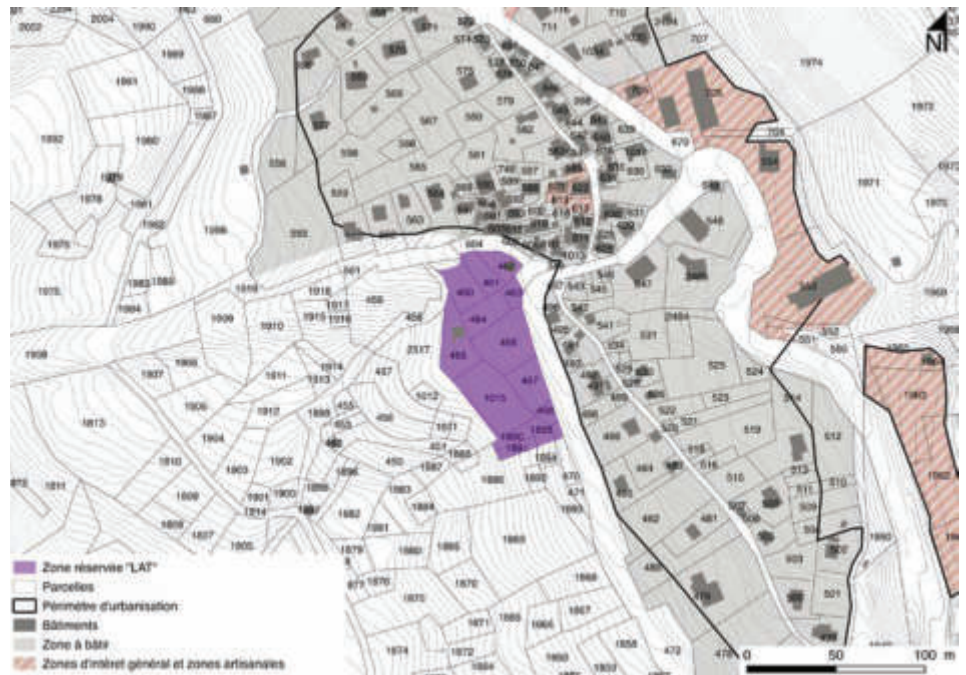
La Mié



0.50 ha

14 parcelles

460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
1015
1890
1891
1895
2517



CRITERES DETERMINANTS

- Non construit.
- Non-contigu au reste de la zone à bâtir.
- Lacune en équipements (eau potable).

MAYOUX

B.MAY5

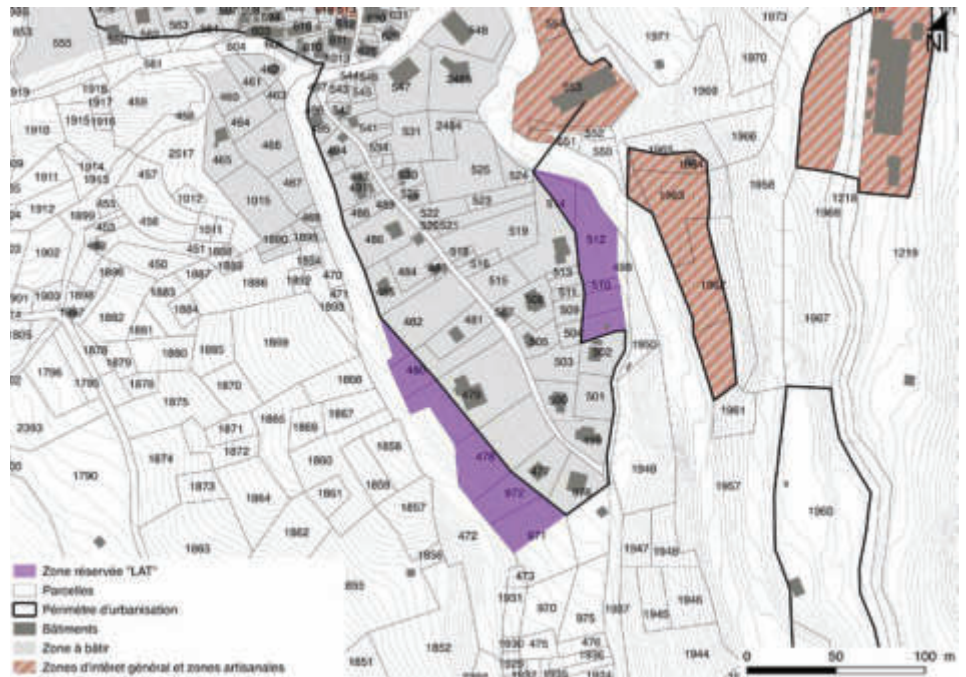
La Plandisso



0.51 ha

11 parcelles

478
479
480
482
504
509
510
512
514
971
972



CRITERES DETERMINANTS

- Non construit.
- Situation périphérique (bordure).
- Nuisances routières.

MISSION

B.MIS1

Les Effinecs



2.12 ha

11 parcelles

1310
1482
1489
1490
1491
1492
1493
1495
1507
1508
3297



CRITERES DETERMINANTS

- Pente importante.
- Faiblement construit.
- Situation périphérique.

MISSION

B.MIS2

Les Sandaillards



0.44 ha

5 parcelles

1497

1498

1558

1560

3251



CRITERES DETERMINANTS

- Pente importante.
- Déficit d'accès.
- Non construit.

MISSION

B.MIS3

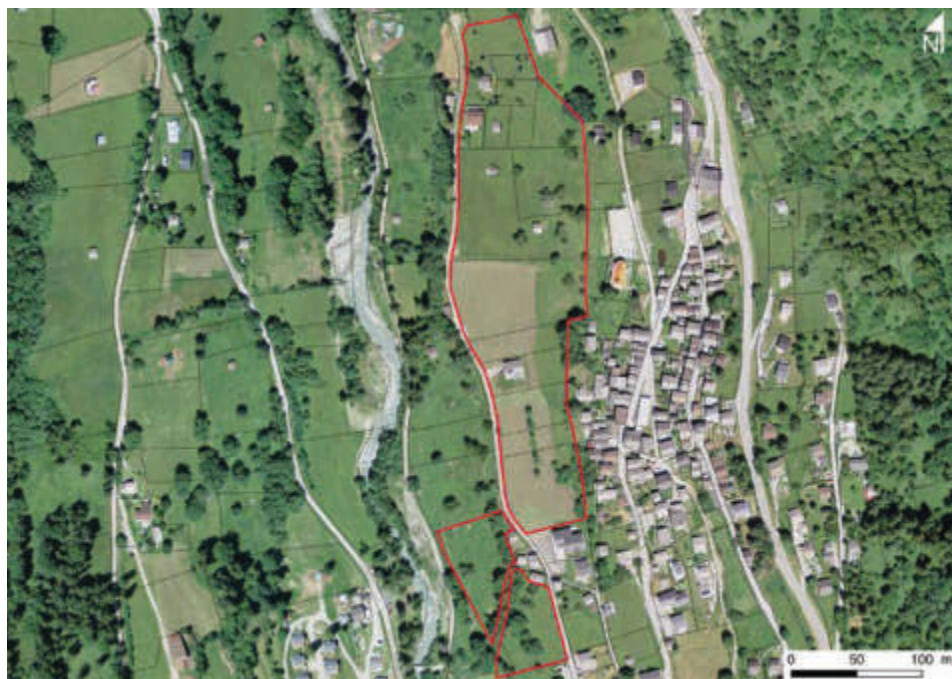
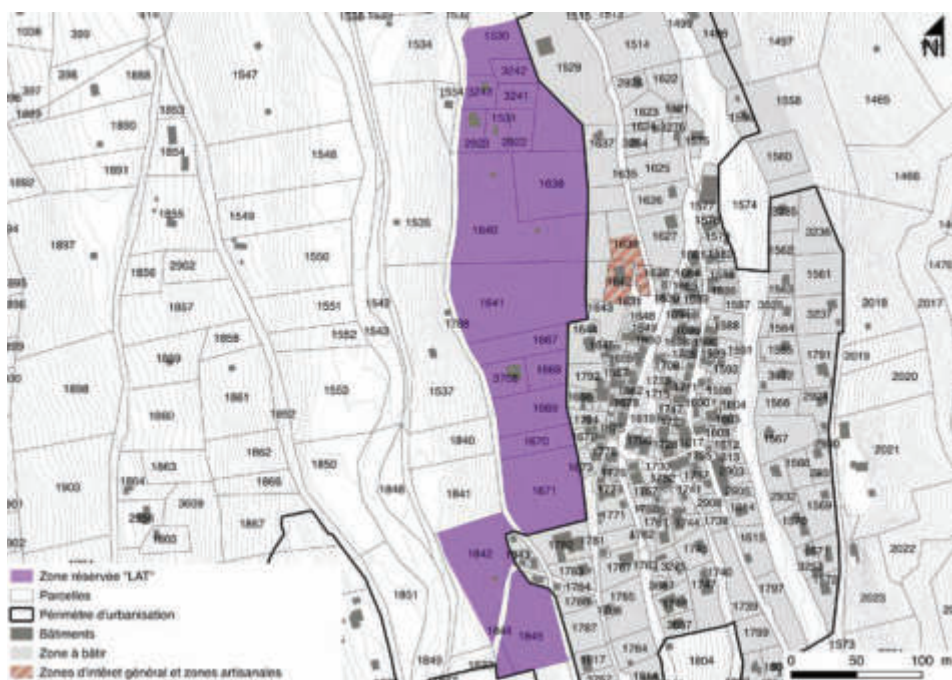
Les Hombes / Les Pravoutiers



3.52 ha

20 parcelles

1529
1530
1531
1638
1640
1641
1667
1668
1669
1670
1671
1823
1842
1845
2922
2923
3241
3242
3243
3708



CRITERES DETERMINANTS

- Lacune en équipements.
- Faiblement construit.

MISSION

B.MIS4

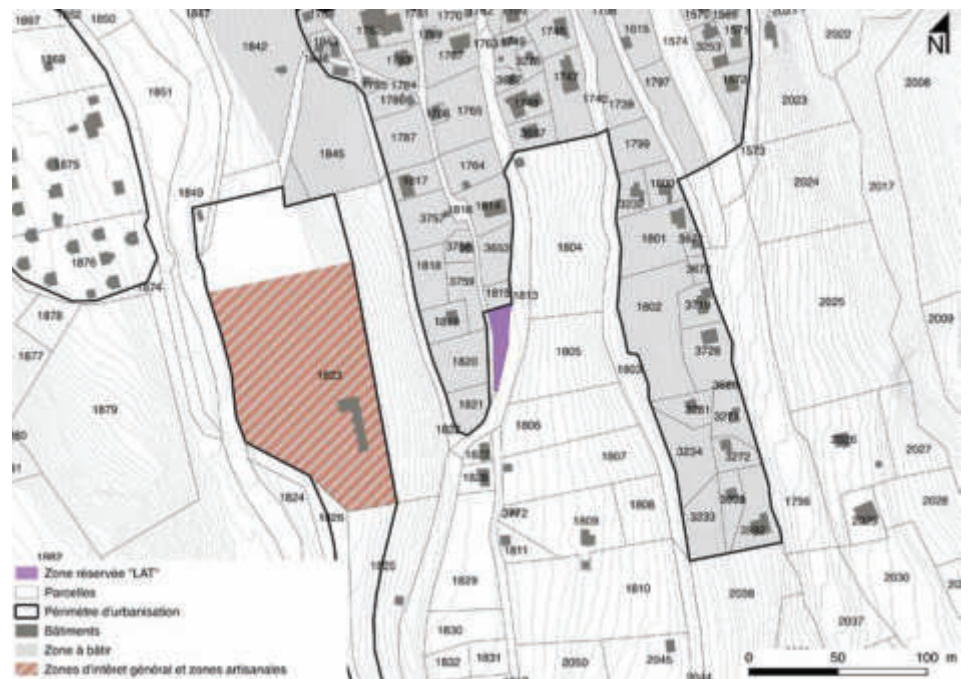
La Reinda



0.03 ha

1 parcelles

1815



CRITERES DETERMINANTS

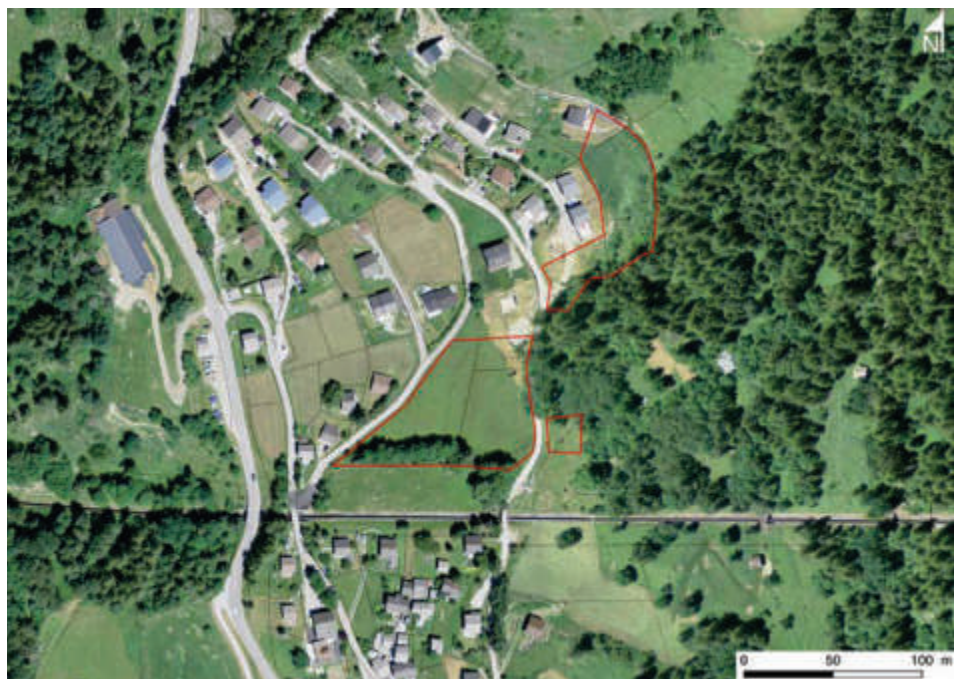
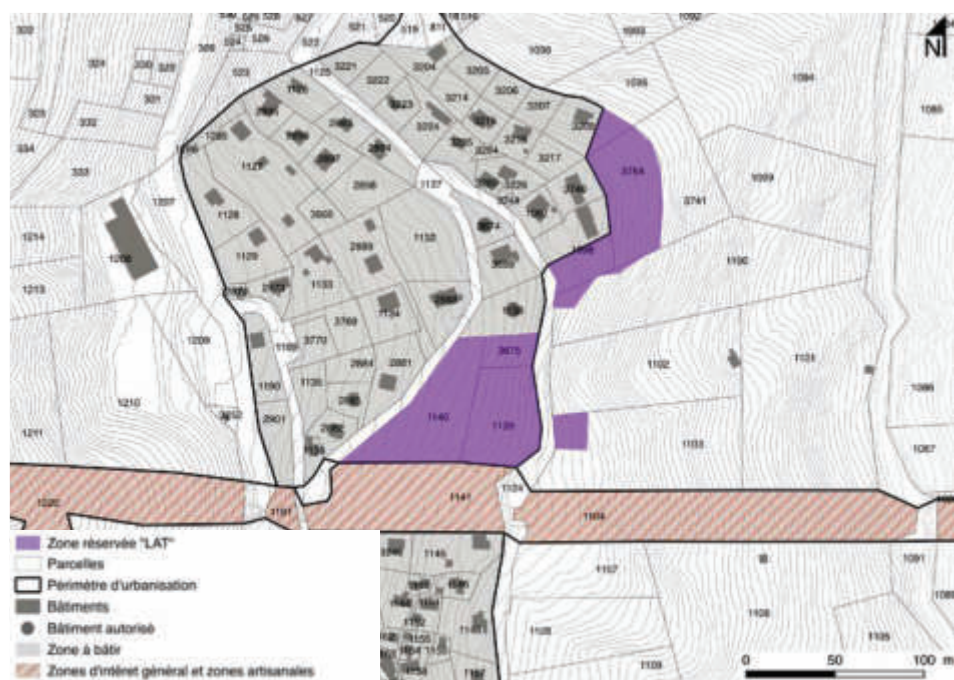
- Situation périphérique.
- Géométrie inconstructible.



0.89 ha

8 parcelles

1098
1100
1103
1139
1140
3208
3675
3764



CRITERES DETERMINANTS

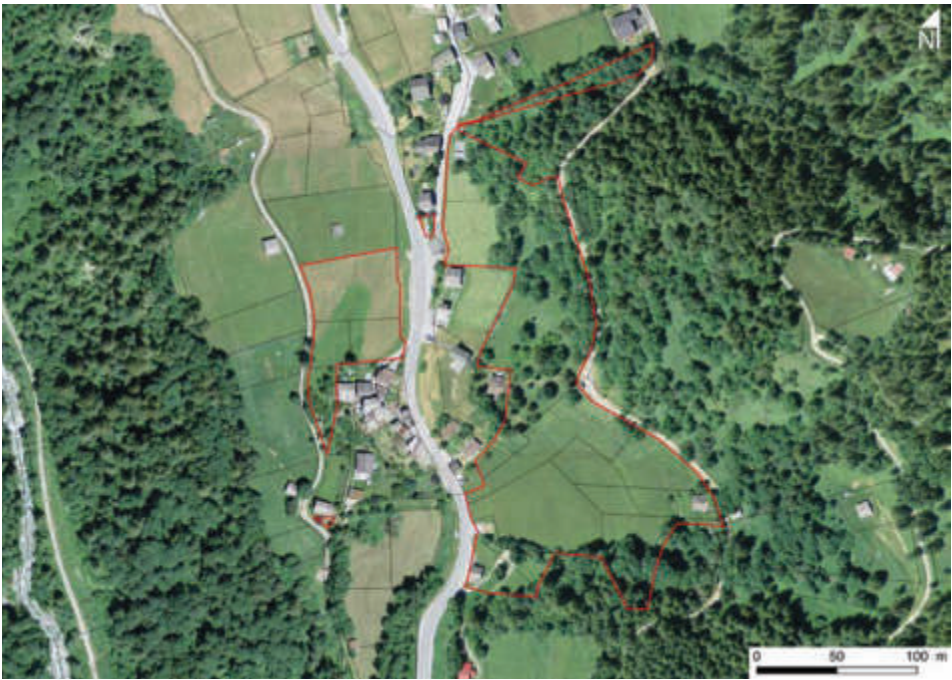
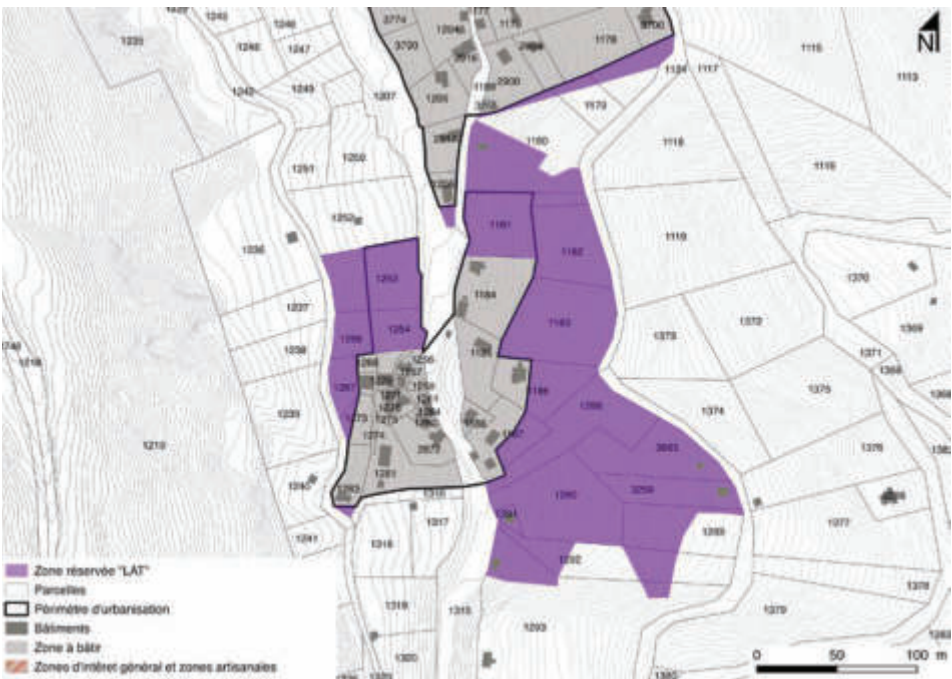
- Non construit.
- Conflit avec la limite forestière.



2.87 ha

23 parcelles

- 1178
- 1179
- 1180
- 1181
- 1182
- 1183
- 1186
- 1187
- 1206
- 1253
- 1254
- 1266
- 1267
- 1273
- 1283
- 1288
- 1289
- 1290
- 1291
- 1292
- 1293
- 3259
- 3665



CRITERES DETERMINANTS

- Non construit.
- Pente importante.
- Déficit d'accès.



0.1 ha

3 parcelles

720
780
996



CRITERES DETERMINANTS

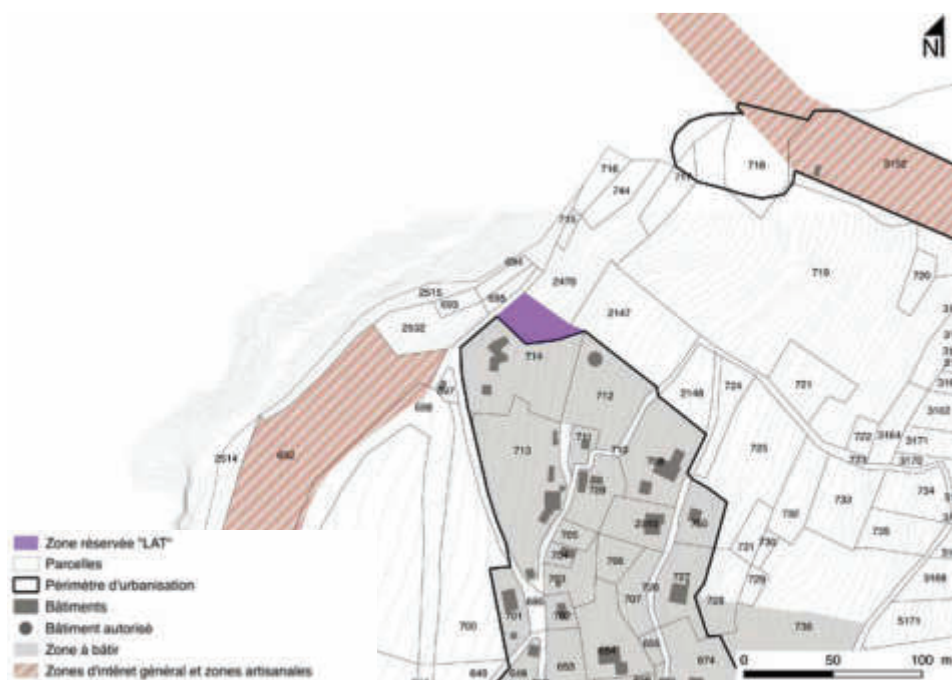
- Dangers naturels



0.07 ha

1 parcelle

714



CRITERES DETERMINANTS

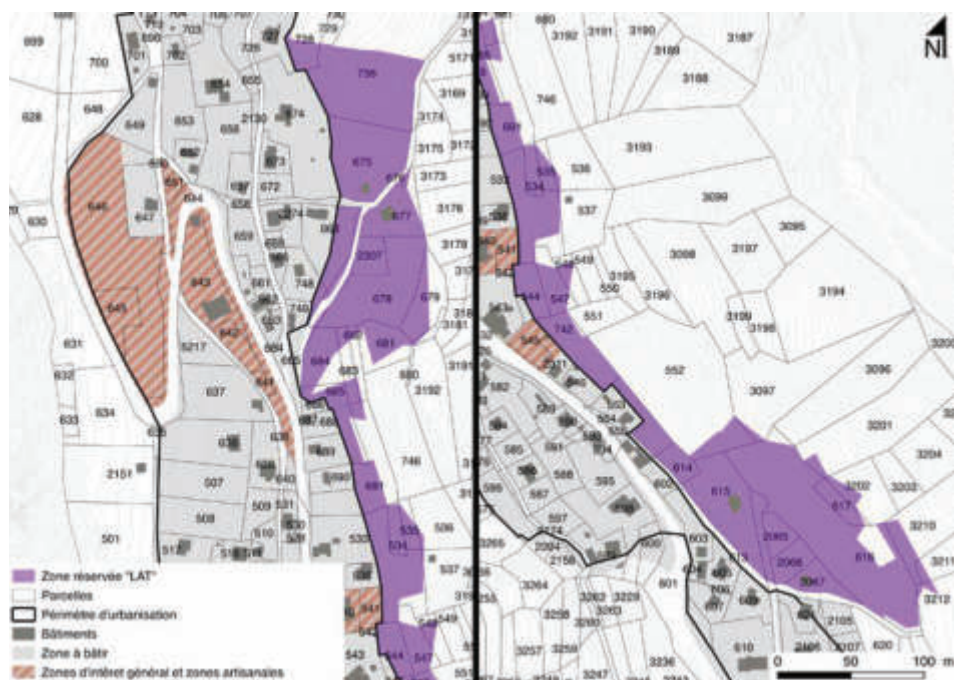
- Limites naturelles (topographie).
 - Non construit.
- Situation périphérique.



3.21 ha

41 parcelles

533
534
535
536
544
547
548
552
553
614
615
616
617
668
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
691
728
736
742
748
2065
2066
2067
2307
2478
3097
3201
3202
3210
3211
3212



CRITERES DETERMINANTS

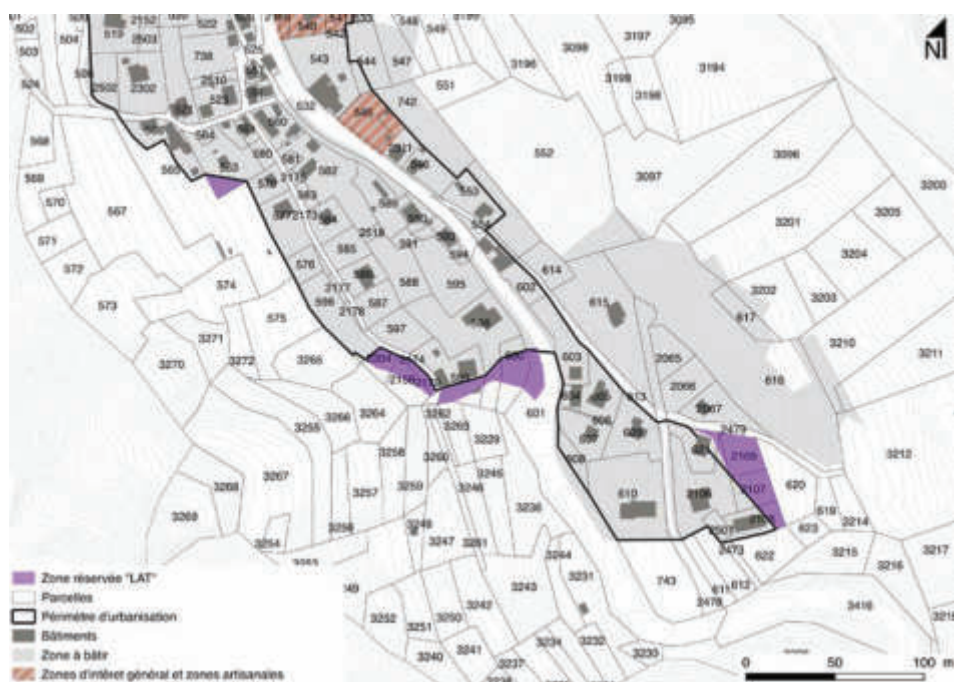
- Non construit.
- Conflit avec la limite forestière.
- Déficit d'accès.



0.23 ha

13 parcelles

563
598
599
600
601
621
2105
2106
2107
2108
2158
2179
2204



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Non construit.
- Conflit avec la limite forestière.

PINSEC

B.PIN1

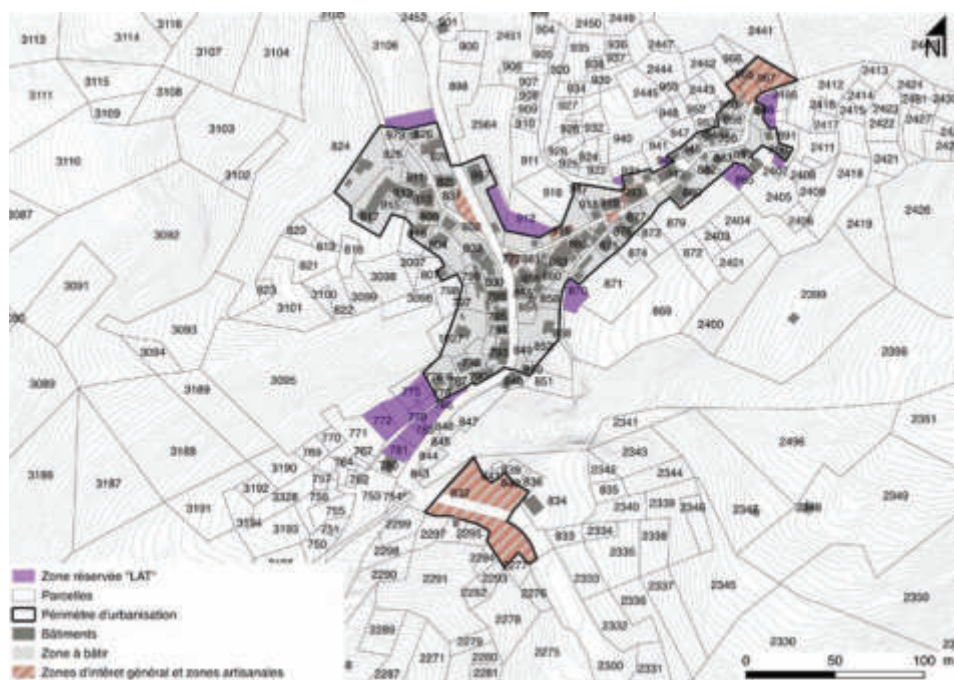
Pinsec



0.22 ha

29 parcelles

772
773
774
775
776
778
781
782
783
784
785
786
787
870
883
885
887
888
889
890
891
892
897
912
921
944
968
973
3106



CRITERES DETERMINANTS

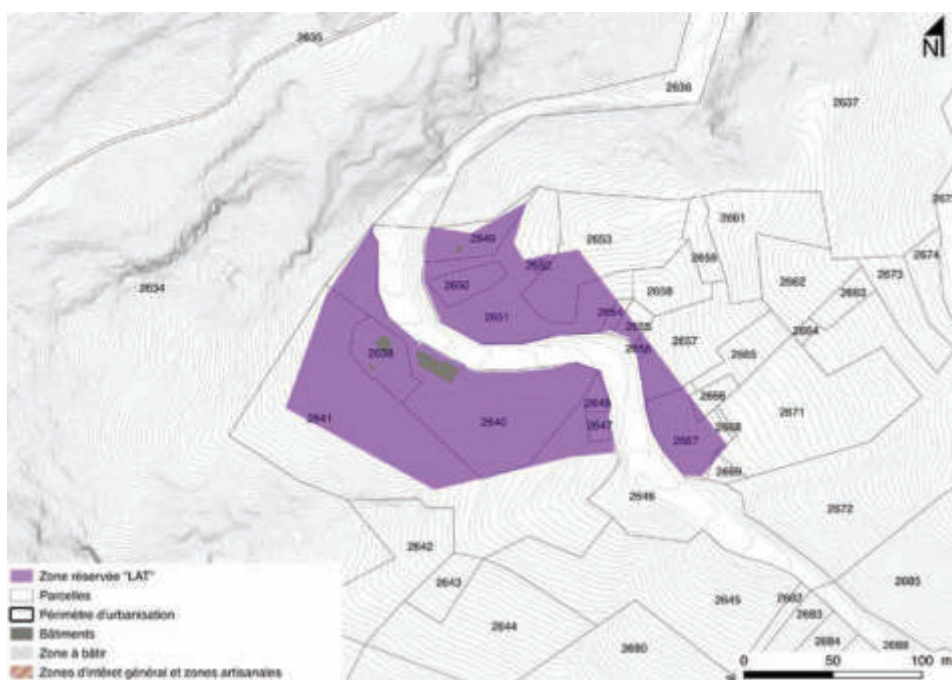
- Pente importante.
- Non construit.
- Secteur concerné par la problématique ISOS.



1.96 ha

18 parcelles

2638
2640
2641
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2666
2667
2669
2671



CRITERES DETERMINANTS

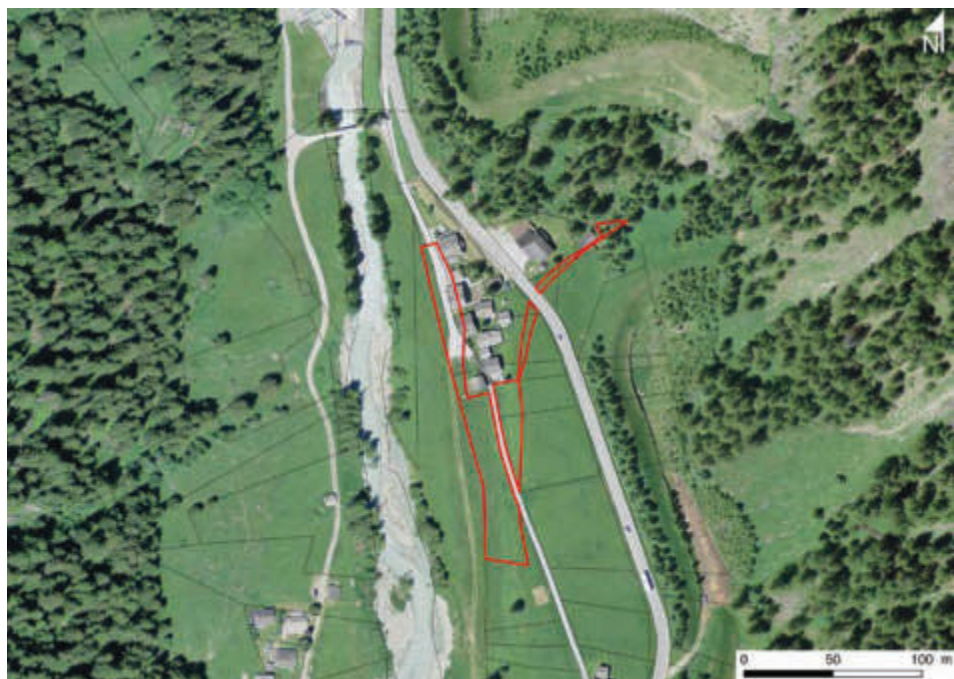
- Isolé des autres localités.
- Détaché de la zone à bâtir.
- Peu bâti.



0.35 ha

14 parcelles

608
609
610
641
642
643
647
648
649
650
660
990
3482
3502



CRITERES DETERMINANTS

- Non construit.
- Situation périphérique.
- Dangers moyens.

SAINT-JEAN

B.STJ1

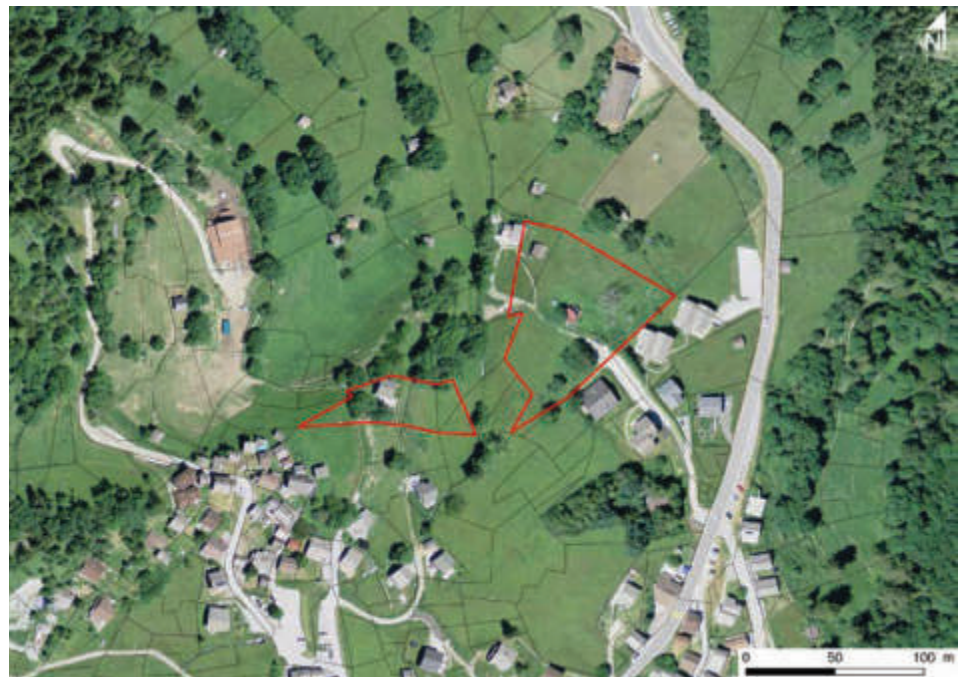
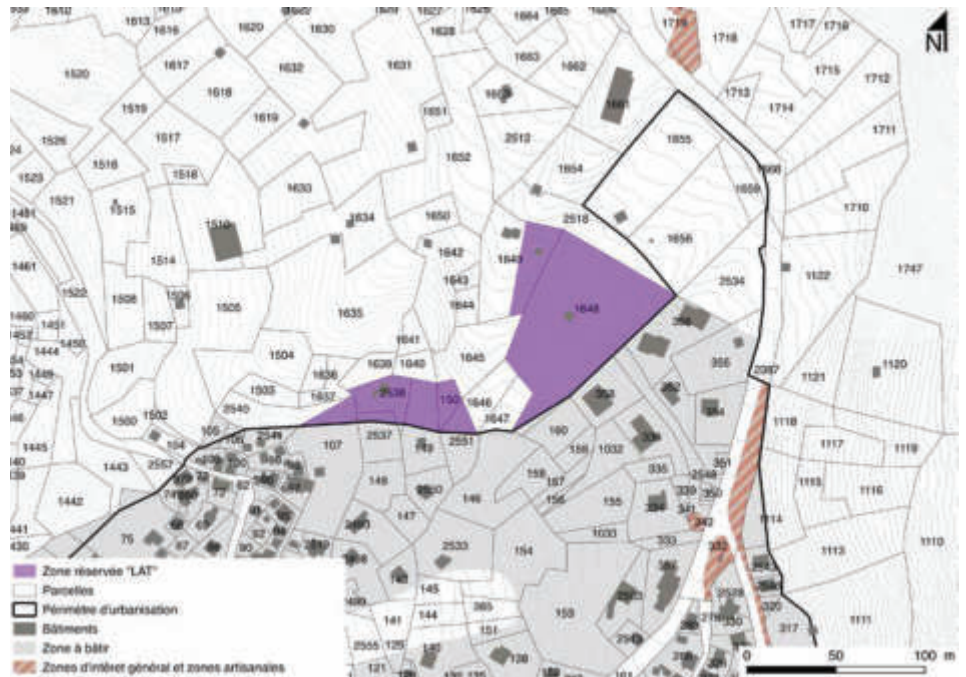
Le Repogieu Ouest



0.76 ha

8 parcelles

107
149
150
1648
1649
2537
2538
2551



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Faiblement construit.
- Secteur concerné par la problématique ISOS.

SAINT-JEAN

B.STJ2

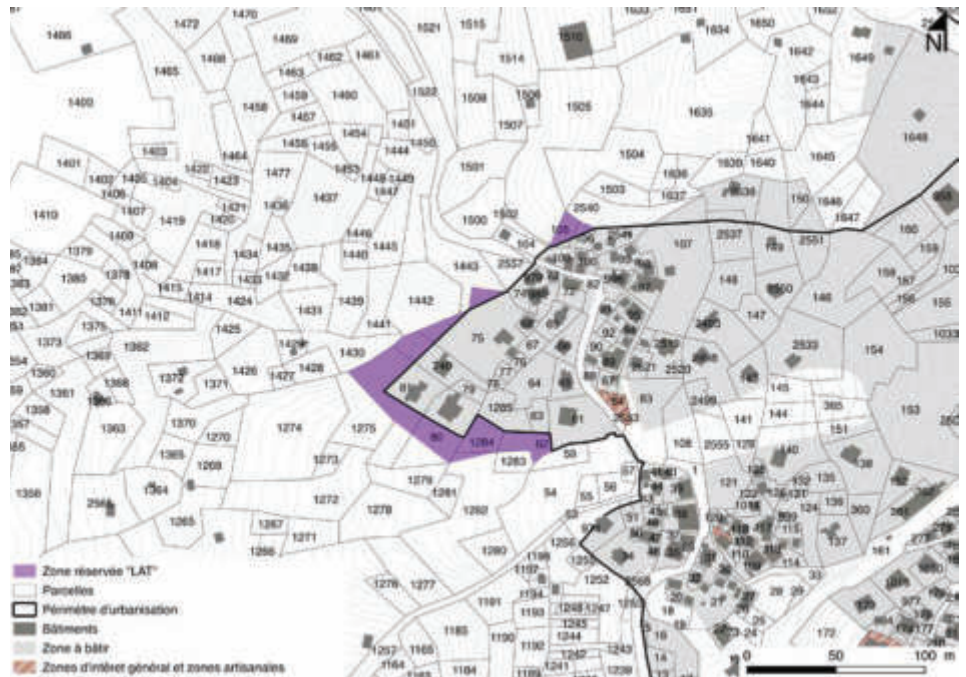
Les Séjâs



0.26 ha

9 parcelles

62
75
80
81
105
106
740
1282
1284



CRITERES DETERMINANTS

- Géométrie inconstructible.
- Déficit d'accès.
- Secteur concerné par la problématique ISOS.

SAINT-JEAN

B.STJ3

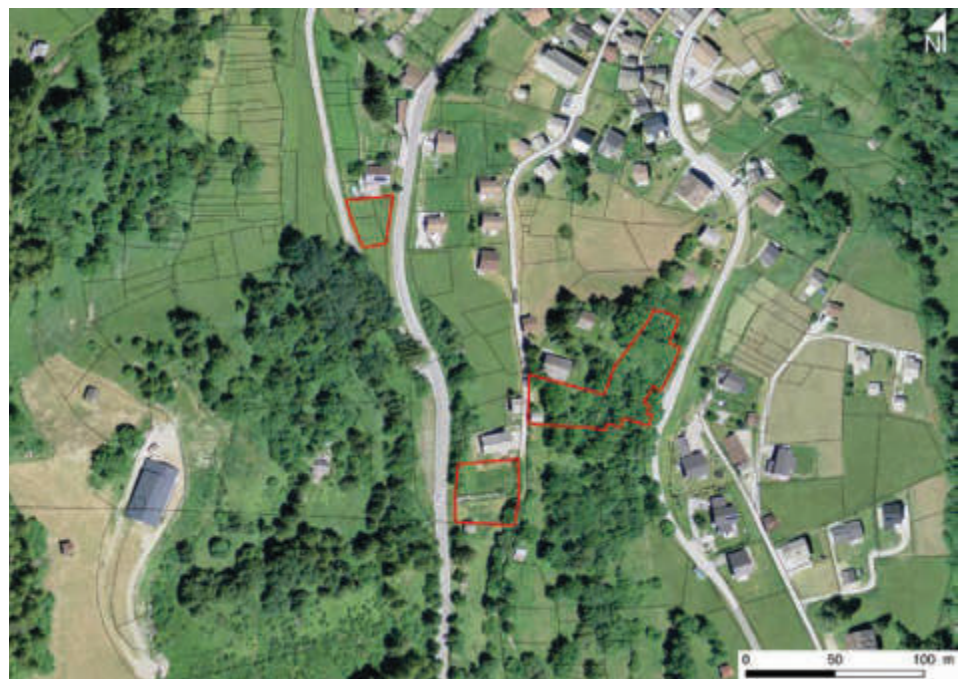
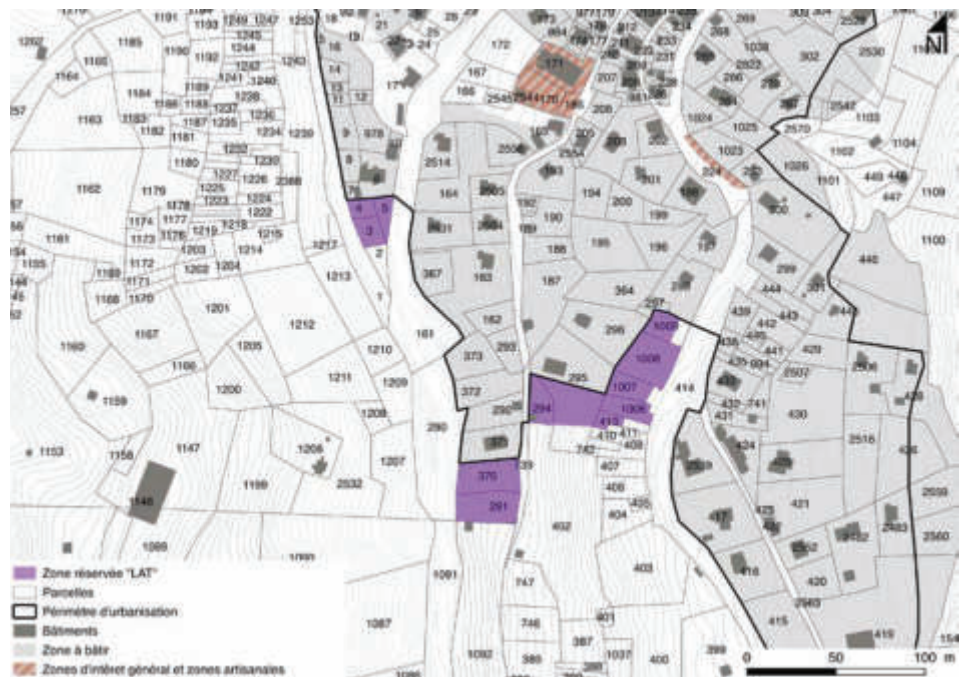
Loucsette / La Fortouna



0.43 ha

12 parcelles

3
4
5
291
294
295
370
413
1006
1007
1008
1009



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Pente importante.
- Faiblement construit.

SAINT-JEAN

B.STJ4

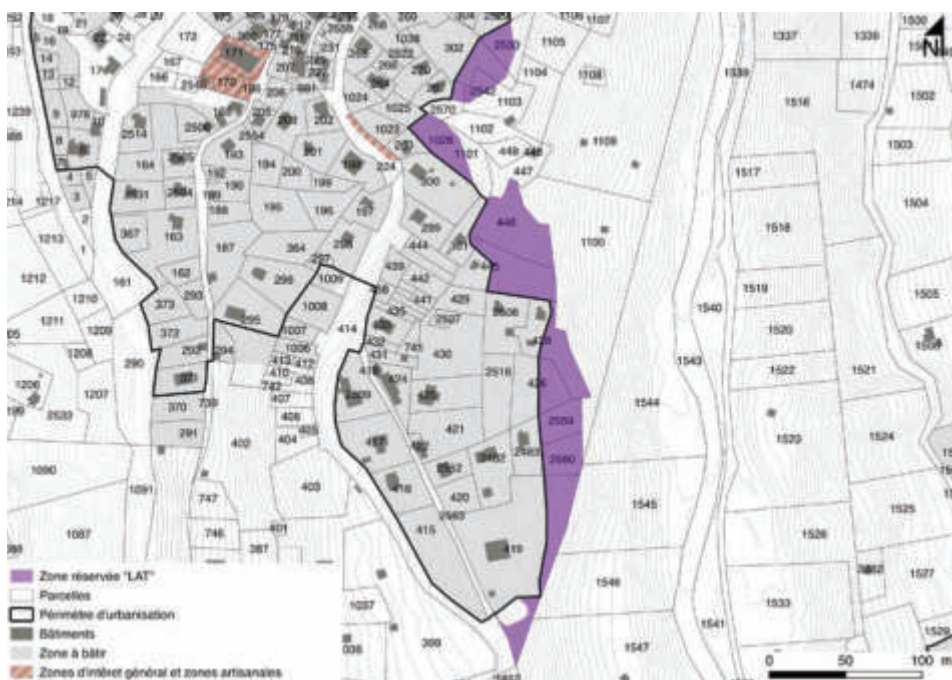
Les Fongtânes / Les Barmettes



0.86 ha

14 parcelles

267
275
301
302
419
426
428
445
446
1026
2530
2542
2559
2560



CRITERES DETERMINANTS

- Non construit.
- Situation périphérique.
- Secteur concerné par la problématique ISOS.

SAINT-LUC

B.STL1

La Mounné



1.76 ha

25 parcelles

2005
2008
2009
2010
2011
2012
2014
2015
2016
2090
2263
2288
2500
3239
3328
3333
3514
3530
3537
3618
3629
3804
3914
3930
4651



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Faiblement construit.
- Conflit avec la limite forestière.
- Déficit d'accès.



0.67 ha

46 parcelles

1572	1863
1573	1867
1576	1868
1577	1869
1578	1870
1579	1970
1580	1973
1582	1974
1583	1989
1584	1990
1585	1991
1586	1998
1587	2056
1588	2251
1589	2252
1590	2528
1591	4433
1592	4434
1593	4435
1594	4460
1605	4461
1859	4462
1862	4626



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Non construit.
- Déficit d'accès.

SAINT-LUC

B.STL3

La Fortoûna



0.74 ha

16 parcelles

1906
1907
1908
1909
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
2121
2122



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Déficit d'accès.
- Conflit avec la limite forestière.

SAINT-LUC

B.STL4

La Condémine / Les Pahiés



7.39 ha

193 parcelles

1389	1559	1685	1736
1390	1560	1686	1737
1391	1564	1687	1738
1392	1565	1688	1739
1393	1568	1689	1740
1394	1605	1690	1741
1395	1633	1691	1742
1396	1634	1692	1743
1397	1635	1693	1744
1398	1636	1694	1745
1399	1637	1695	1746
1400	1638	1696	1747
1403	1639	1697	1748
1404	1641	1700	1749
1405	1642	1701	1750
1408	1643	1702	1751
1409	1644	1703	1752
1410	1645	1704	1753
1411	1648	1705	1754
1412	1649	1706	1755
1413	1650	1707	1756
1415	1651	1708	1757
1416	1652	1709	1762
1417	1653	1710	1764
1418	1654	1711	1766
1534	1655	1712	1767
1535	1656	1713	1768
1536	1657	1714	1769
1537	1658	1715	1770
1538	1659	1716	1776
1539	1660	1717	1777
1540	1661	1718	1778
1542	1662	1719	1781
1543	1663	1720	1782
1544	1664	1721	1783
1545	1665	1722	1786
1546	1672	1723	1787
1547	1673	1724	2111
1548	1674	1725	2123
1549	1675	1726	2153
1550	1676	1727	2156
1551	1677	1728	2161
1552	1678	1729	2167
1553	1679	1730	2192
1554	1680	1731	2193
1555	1681	1732	2195
1556	1682	1733	
1557	1683	1734	
1558	1684	1735	



CRITERES DETERMINANTS

- Lacune en équipements (manque d'accès).
- Situation périphérique.
- Faiblement construit.
- Nécessite un remembrement parcellaire.

SAINT-LUC

B.STL5

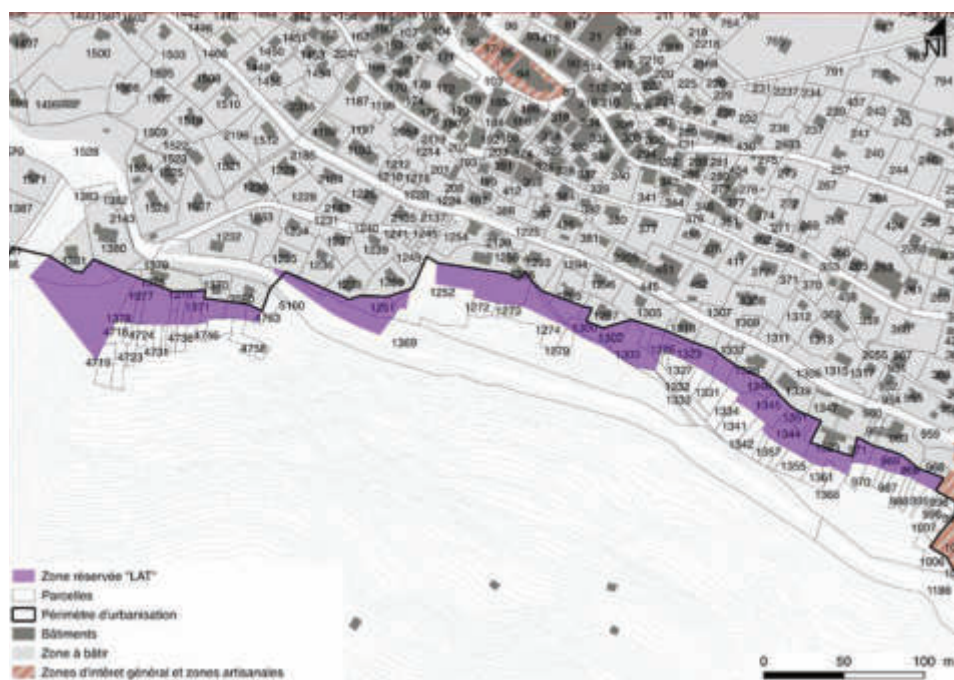
L'Orzérétt / L'Ejébô



1.02 ha

55 parcelles

967	1335
968	1338
969	1339
970	1340
971	1341
1235	1344
1236	1345
1238	1350
1250	1351
1251	1352
1252	1353
1274	1363
1291	1364
1294	1369
1295	1370
1297	1371
1298	1372
1300	1373
1301	1374
1302	1375
1303	1376
1304	1377
1305	1378
1318	1380
1322	1381
1323	2080
1324	4762
1325	



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique en bordure.
- Déficit d'accès.
- Nécessite un remembrement parcellaire.
- Non construit.

SAINT-LUC

B.STL6

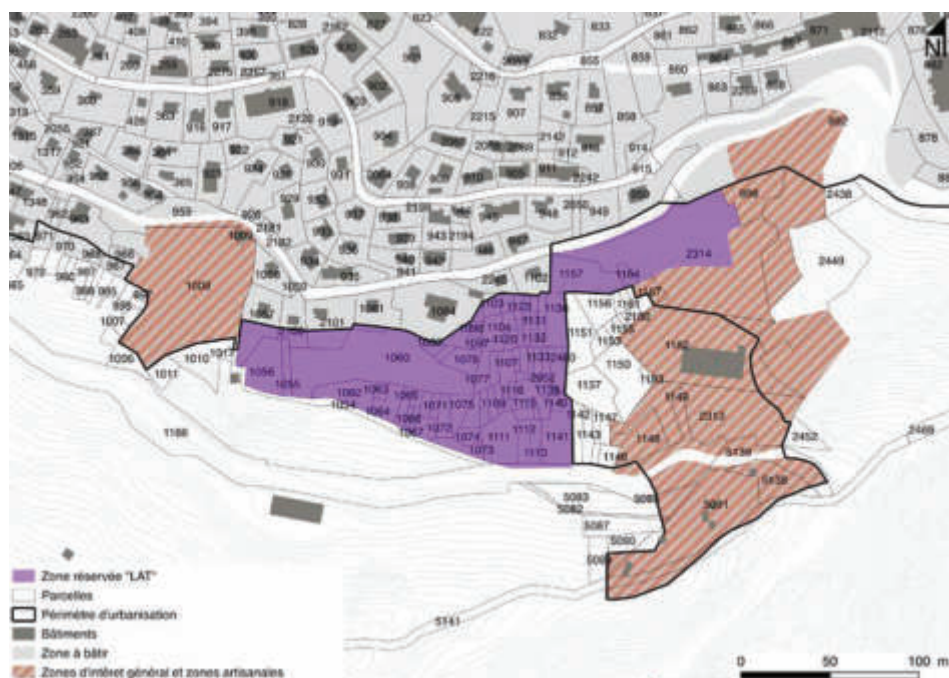
Les Moulins



1.47 ha

74 parcelles

859	1112
1055	1113
1056	1114
1057	1115
1060	1116
1061	1117
1062	1118
1063	1119
1064	1120
1065	1121
1066	1122
1067	1123
1068	1124
1069	1125
1070	1126
1071	1127
1072	1128
1073	1129
1074	1130
1075	1131
1076	1132
1077	1133
1078	1134
1079	1136
1080	1137
1084	1138
1097	1139
1098	1140
1103	1141
1104	1157
1105	1164
1106	1186
1107	2052
1108	2100
1109	2101
1110	2314
1111	2480



CRITERES DETERMINANTS

- Pente importante.
- Situation périphérique.
- Non construit.
- Nécessite un remembrement parcellaire.

SAINT-LUC

B.STL7

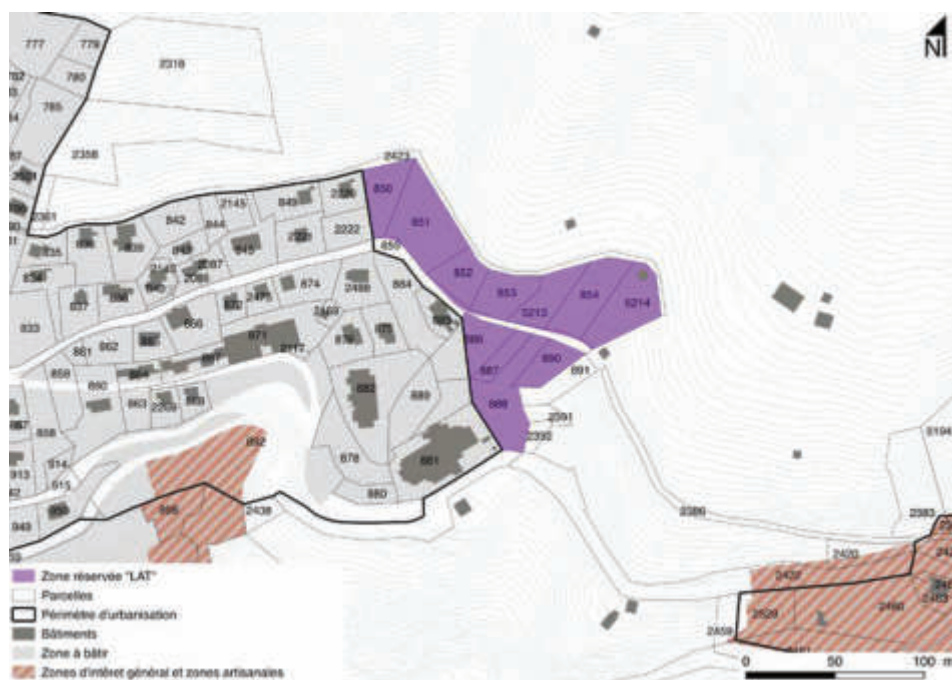
Les Rives



0.91 ha

12 parcelles

850
851
852
853
854
855
886
887
888
890
5213
5214



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Non construit.
- Lacune en équipements (eaux usées).

SOUSSILLON

B.SOU1

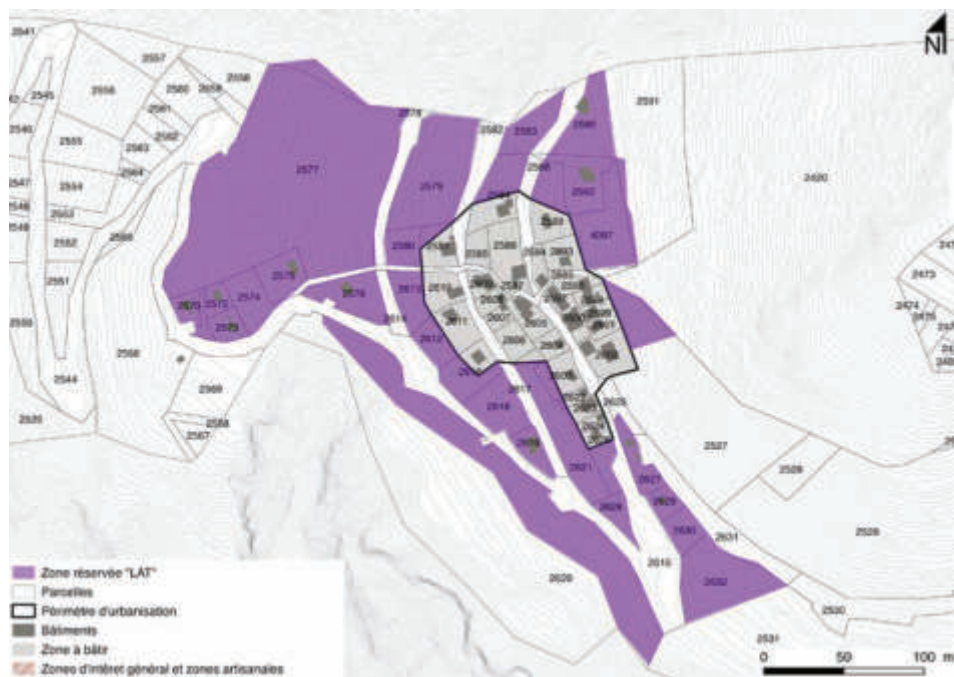


4.14 ha

34 parcelles

2527
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2579
2580
2581
2583
2584
2589
2590
2591
2592
2603
2612
2613
2616
2618
2619
2620
2621
2622
2626
2627
2628
2629
2630
2632
4097

Soussillon



CRITERES DETERMINANTS

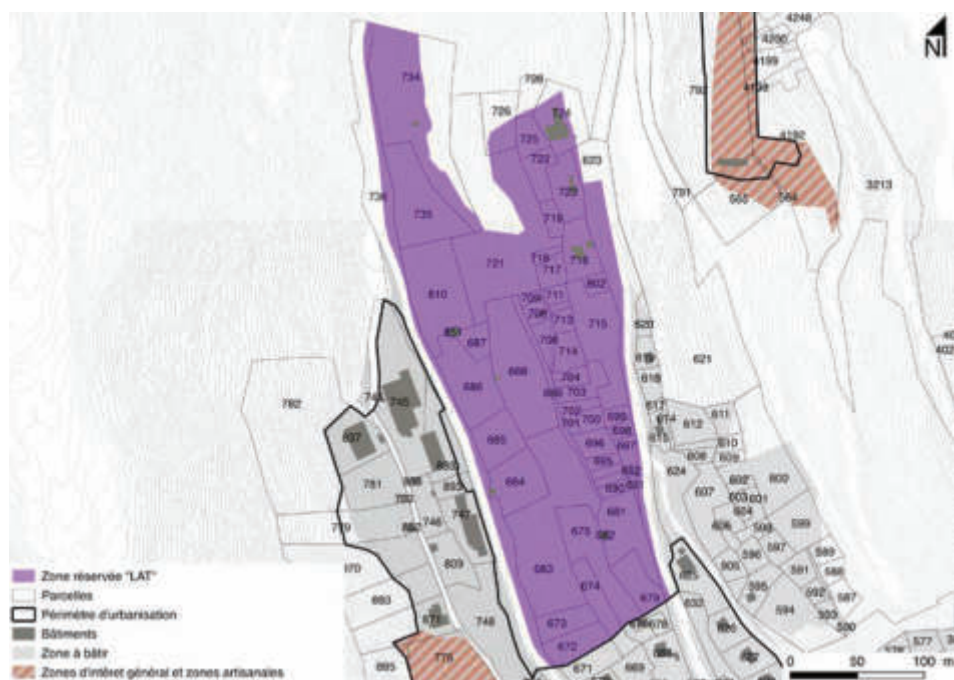
- Situation périphérique .
- Faiblement construit.
- Eloignement des services et équipements.



5.40 ha

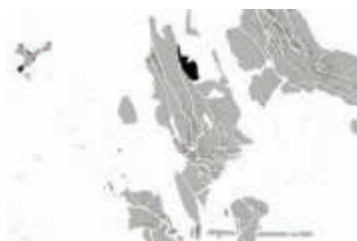
58 parcelles

623	704
672	705
673	706
674	707
675	708
679	709
681	710
682	711
683	712
684	713
685	714
686	715
687	716
688	717
689	718
690	719
691	721
692	722
693	723
694	724
695	725
696	726
697	728
698	734
699	735
700	736
701	802
702	810
703	851



CRITERES DETERMINANTS

- Lacune en équipements.
- Non construit.
- Situation périphérique.
- Pente importante.



1.67 ha

37 parcelles

569
587
588
589
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
617
618
619
620
623
624
904
905



CRITERES DETERMINANTS

- Pente importante.
- Non construit.
- Situation périphérique.
- Conflit avec la limite forestière.

VISSOIE

B.VIS3

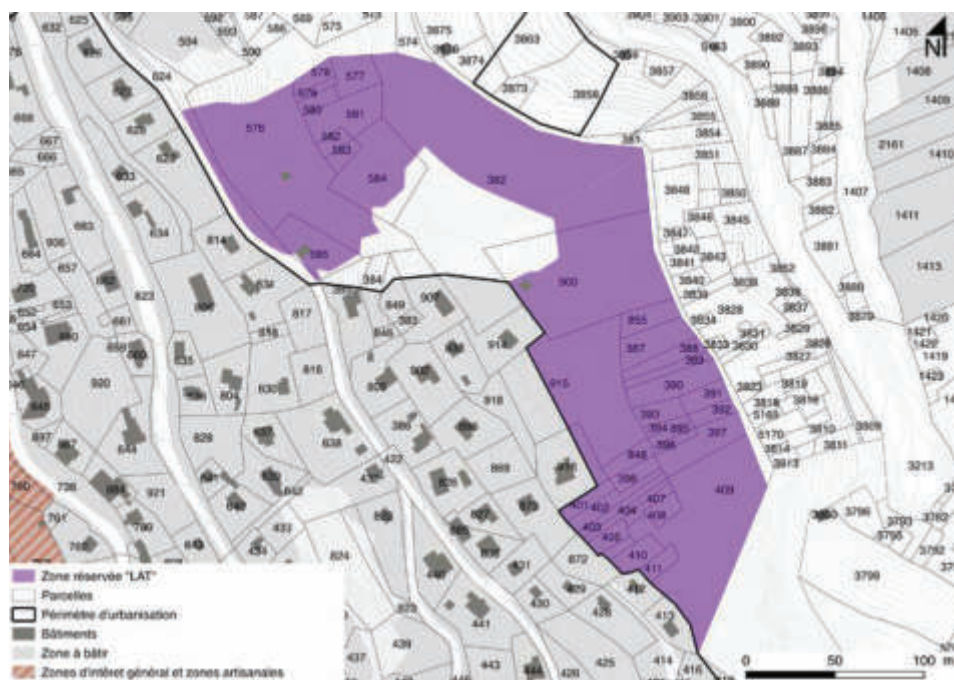
Les Rotsecs



3.50 ha

40 parcelles

382
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
624
848
855
900
915
916



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Pente importante.
- Non construit.
- Conflit avec la limite forestière.

VISSOIE

B.VIS4

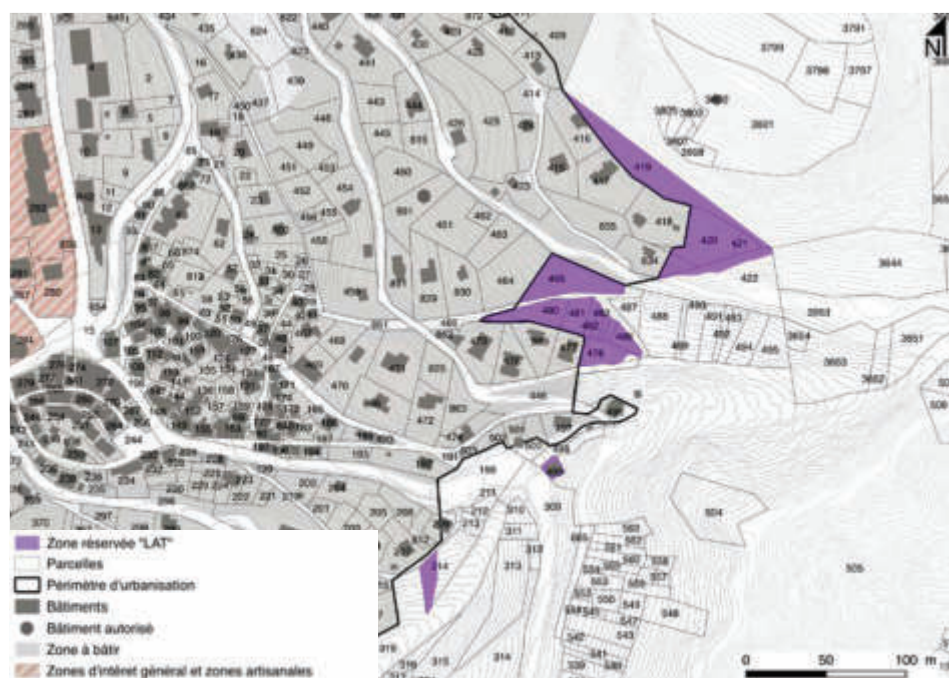
Les Bolinziers



0.62 ha

16 parcelles

214
419
420
421
422
465
478
480
481
482
483
484
485
486
499
834



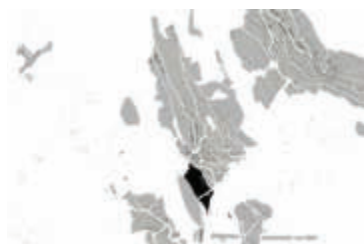
CRITERES DETERMINANTS

- Pente importante.
- Situation périphérique.
- Déficit d'accès.
- Géométrie inconstructible.

VISSOIE

B.VIS5

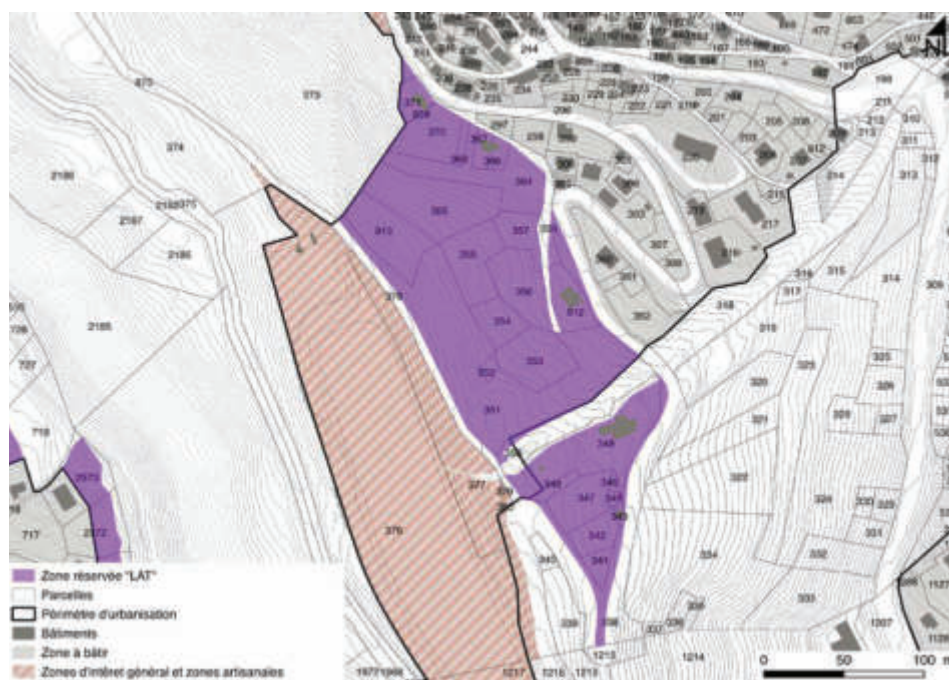
Vissoie sud / Les Moulins



2.69 ha

30 parcelles

338
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
359
364
365
366
367
369
370
371
373
859
912
913



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Déficit d'accès.
- Faiblement construit.
- Conflit avec l'ISOS et la limite forestière.



2.40 ha

23 parcelles

574
576
577
578
596
597
598
599
600
601
602
607
924
925
927
936
946
3461
3717
3738
3739
3749
3754



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Faiblement construit.
- Déficit d'accès.
- Conflit avec la limite forestière.

ZINAL

B.ZIN2

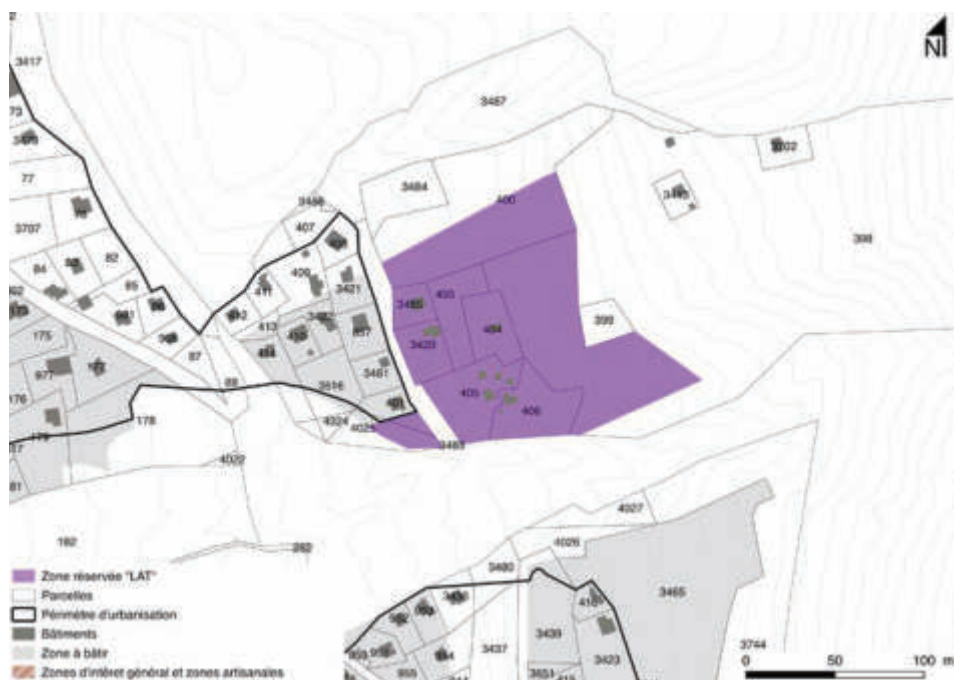
Défichia



1.51 ha

10 parcelles

398
400
401
403
404
405
406
3420
3485
4025



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Faiblement construit.
- Déficit d'accès.

ZINAL

B.ZIN3

Tracuit



0.96 ha

4 parcelles

3439

3465

3611

3612



CRITERES DETERMINANTS

- Situation périphérique.
- Non construit.
- Conflit avec la limite forestière.