Gemeinde Grächen

SIEDLUNGSGEBIET

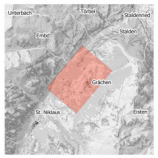
Planungszonen

Beschlossen vom Gemeinderat am 29. Nov. 2022

Der Präsident: .....

Der Schreiber: .....

Publiziert im Amtsblatt Nr. 48 vom 2. Dez. 2022



1:2'500

0 50 100 150 m

Datum	Projekt	Gezeichnet	Kontrolliert
29.11.2022	SA	AR	SA

AREAPLAN

Areaplan AG Raumplanung und Siedlungsentwicklung
Englisch-Grano-Strasse 35, 3900 Brig-Glis | Wes-1, 3945 Gampel
Kontakt 027 952 32 10 | info@areaplan-sg.ch | www.areaplan-sg.ch

Plan Nr. 15007.19.001_03

Nr.	[ha]	Vorhaben	heutige Zone	vorgesehene Zone
1	0.91	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
2	1.37	Rückzonung	Wohnzone W1 A	Landwirtschaftszone LWZ
3	0.71	Umzonung	Dorfzone D C + Wohnzone W2 C	Campingzone C
4	1.39	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W2 E	Landwirtschaftszone LWZ
5	0.55	Rückzonung	Wohnzone W2 + WG3	Landwirtschaftszone LWZ
6	0.96	Umzonung	Wohnzone W2 E + Wohn- und Gewerbezone WG3	Gewerbezone G
7	0.37	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3	Gewerbezone G
8	0.06	Rückzonung	Wohnzone W2	Verkehrszone VZi
9	0.06	Umzonung	Landwirtschaftszone LWZ	Wohnzone W2
10	1.54	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
11	8.09	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W2 + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
12	2.76	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
13	0.57	Rückzonung	Wohnzone W1 A + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
14	0.26	Rückzonung	Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
15	0.15	Rückzonung	Wohnzone W1 A	Landwirtschaftszone LWZ
16	0.59	Rückzonung	Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
17	0.45	Rückzonung	Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
18	0.05	Rückzonung	Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
19	10.62	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W3 + W2 + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
20	0.23	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ
21	0.13	Umzonung	Dorfzone D	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA
22	0.25	Rückzonung	Wohnzone W2 E	Landwirtschaftszone LWZ
23	1.32	Rückzonung	Wohnzone W2 E	Landwirtschaftszone LWZ
24	0.22	Rückzonung	Wohnzone W2 E	Landwirtschaftszone LWZ
25	0.33	Rückzonung	Wohnzone W2 E	Landwirtschaftszone LWZ
26	2.14	Rückzonung	Wohnzone W2 + W2 E + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
27	1.21	Rückzonung	Wohnzone W2 E + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
28	0.99	Planungsmassna	Wohnzone W3 + WG3 + W2	Wohnzone W3 SNP-Pflicht
29	0.97	Planungsmassna	Wohnzone W2 + WG3	Wohnzone W3 SNP-Pflicht (spätere Nutzungszulassung)
30	0.69	Planungsmassna	Wohn- und Gewerbezone WG3	Wohn- und Gewerbezone WG3 SNP-Pflicht
31	8.63	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W2 + W2 E + W1 E + W1 Eplus	Landwirtschaftszone LWZ
32	0.24	Rückzonung	Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
33	0.41	Etappierung	Dorfzone + Wohnzone W1	Wohnzone W1 (spätere Nutzungszulassung)
34	0.43	Rückzonung	Wohnzone W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
35	1.61	Rückzonung	Wohnzone W1 E + W2	Landwirtschaftszone LWZ
36	1.69	Rückzonung	Wohnzone W1 E + W2	Landwirtschaftszone LWZ
37	0.29	Rückzonung	Wohnzone W1 A	Landwirtschaftszone LWZ
38	0.08	Rückzonung	Wohnzone W1 A	Landwirtschaftszone LWZ
39	0.42	Rückzonung	Wohnzone W1 A	Landwirtschaftszone LWZ
40	0.19	Umzonung	Landwirtschaftszone LWZ	Zone für touristische Aktivitäten
41	0.52	Umzonung	Landwirtschaftszone LWZ	Zone für touristische Aktivitäten
42	0.09	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
43	0.18	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
44	0.84	Umzonung	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA + Verkehrsz	Zone für touristische Aktivitäten
45	0.19	Umzonung	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	Wohnzone W3
46	0.68	Etappierung	Wohnzone W1	Wohnzone W1 (spätere Nutzungszulassung)
47	0.14	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
48	0.18	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
49	0.54	Rückzonung	Wohnzone W1 + W1 E	Landwirtschaftszone LWZ
50	0.33	Etappierung	Wohnzone W1	Wohnzone W1 (spätere Nutzungszulassung)
51	0.44	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
52	0.19	Rückzonung	Erhaltungszone EZ	Landwirtschaftszone LWZ
53	0.15	Rückzonung	Erhaltungszone EZ	Landwirtschaftszone LWZ
54	0.36	Rückzonung	Erhaltungszone EZ	Landwirtschaftszone LWZ

Zonennutzungsplan

Bauzonen

- Dorfzone D
- Dorfzone DC (Dorfzone D / Camping)
- Wohn- und Ferienhauszone W1
- Wohn- und Ferienhauszone W1E (2. Erschliessungsetappe)
- Wohn- und Ferienhauszone W1 Eplus (Energie)
- Wohn- und Ferienhauszone W1A (landschaftlich empfindliches Baugebiet)
- Wohnzone W2
- Wohn- und Ferienhauszone W2E (2. Erschliessungsetappe)
- Wohnzone W2A (landschaftlich empfindliches Baugebiet)
- Wohnzone W2B (mit Höhenbeschränkung)
- Wohnzone W2C (WohnzoneW2 / Camping)
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Parkhauszone "Millegga" WP
- Öffentliche Bauten und Anlagen ÖB+A
- Erhaltungszone EZ

Planungszonen

- Umzonung
- Planungsmassnahme
- Planungsmassnahme (spätere Nutzungszulassung)
- Zone mit späterer Nutzungszulassung
- Nichteinzonung