Gemeinde Turtmann-Unterems

GEMEINDE TURTMANN-UNTEREMS

PLANUNGSZONE

UNTEREMS

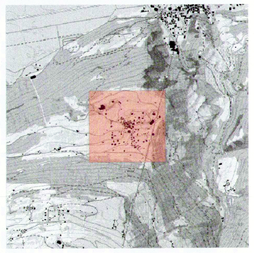
Beschlossen vom Gemeinderat am 21. Juni 2022

Der Präsident: .....

Der Schreiber: .....

GEMEINDE TURTMANN-UNTEREMS WALLIS

Publiziert im Amtsblatt Nr. 25 am 24. Juni 2022



1:1'000

N

AUFLAGE 24.06.2022 - einsprachebereinigt

0 25 50 75 m

Datum	Projekt	Gezeichnet	Kontrolliert
15.06.2022	SA	AR	SA
24.04.2023	SA	OG	SA

AREAPLAN

Areaplan AG Raumplanung und Siedlungsentwicklung
Englisch-Gruss-Strasse 15, 3902 Brig-Glis | Wen I, 3945 Gampel
Kontakt 027 932 32 10 | info@areaplan-ag.ch | www.areaplan-ag.ch

Plan Nr.	15014.22.003_01

Legende

ZNP

Bauzonen

- Dorfzone D
- Dorfzone D1
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W2 (2. Erschliessungs-Etappe)
- Wohnzone W3
- Wohnzone W3A (2. Erschliessungs-Etappe)
- Wohnzone W4
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohn- und Gewerbezone WG3 (2. Erschliessungs-Etappe)
- Wohn- und Gewerbezone WG3 A (Vorbehalt Gefahren)
- Wohn- und Gewerbezone WG4
- Öffentliche Bauten und Anlagen
- Freihaltezone
- Industriezone EW
- Industriezone und Gewerbezone IG1 (2. Erschliessungs-Etappe)
- Zone für Touristische Bauten und Anlagen
- Verkehrszone innerhalb der Bauzonen
- Häckselplatz
- Deponiezone

Legende

Massnahmen

- Umzonung
- Etappierung (spätere Nutzungszulassung)
- Rückzonung

Nr.	[ha]	Massnahme	aktuelle Zone	geplante Massnahme
45	0.14	Etappierung	Wohnzone W2	Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung
46	0.18	Etappierung	Wohnzone W2	Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung
47	0.05	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ
48	0.45	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
49	0.08	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ
50	0.14	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ
51	0.04	Etappierung	Dorfzone D	Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung
52	0.17	Etappierung	Wohnzone W2	Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung
53	0.3	Etappierung	Wohnzone W2	Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung
54	0.07	Umzonung	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	Dorfzone D
55	0.01	Umzonung	Wohnzone W1	Dorfzone D
56	0.96	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
58	0.18	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
59	0.03	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ
60	0.97	Rückzonung	Wohnzone W1	Landwirtschaftszone LWZ