

**TURTMANN**

Der Schreiber

Publiziert im Amtsblatt Nr. 25 am 24. Juni 2022



**1:1'200**



**AUFLAGE 24.06.2022 - einsprachebereinigt**

| Datum      | Projekt | Gezeichnet | Kontrolliert |
|------------|---------|------------|--------------|
| 15.06.2022 | SA      | AR         | SA           |
| 24.04.2023 | SA      | OG         | SA           |
|            |         |            |              |
|            |         |            |              |
|            |         |            |              |
|            |         |            |              |

|          |                |
|----------|----------------|
| Plan Nr. | 15014.22.003_0 |
|----------|----------------|

Legend

## Massnahmen

Umzone

-  Dorfzone D
  -  Dorfzone D1
  -  Wohnzone W1
  -  Wohnzone W2
  -  Wohnzone W2 (2. Erschliessungs-Etappe)
  -  Wohnzone W3
  -  Wohnzone W3A (2. Erschliessungs-Etappe)
  -  Wohnzone W4
  -  Wohn- und Gewerbezone WG3
  -  Wohn- und Gewerbezone WG3 (2. Erschliessungs-Etappe)
  -  Wohn- und Gewerbezone WG3 A (Vorbehalt Gefahren)
  -  Wohn- und Gewerbezone WG4
  -  Öffentliche Bauten und Anlagen
  -  Freizeitzone
  -  Industriezone EW
  -  Industriezone und Gewerbezone IG1 (2. Erschliessungs-Etappe)
  -  Zone für Touristische Bauten und Anlagen
  -  Verkehrszone innerhalb der Bauzonen
  -  Hackselplatz
  -  Deponiezone
-  Etappierung (spätere Nutzungszulassung)  
 Rückzonung

| Nr. | [ha] | Messannahme | aktuelle Zone                               | geplante Zone                               |
|-----|------|-------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 15  | 5,71 | Umzonung    | Zone mit unbestimmter Nutzung               | Zone für Sport und Erholung                 |
| 16  | 0,38 | Umzonung    | Zone mit unbestimmter Nutzung               | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA |
| 17  | 0,29 | Umzonung    | Zone mit unbestimmter Nutzung               | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA |
| 18  | 0,25 | Umzonung    | Zone mit unbestimmter Nutzung               | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA |
| 19  | 0,55 | Umzonung    | Wohn- und Gewerbezone W04                   | Wohnzone W4                                 |
| 20  | 0,36 | Etaplierung | Wohnzone W4                                 | Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung     |
| 21  | 0,21 | Rückzonung  | Wohnzone W3                                 | Landwirtschaftszone LWZ                     |
| 22  | 0,52 | Rückzonung  | Wohnzone W3A 2, Erholungszone               | Landwirtschaftszone LWZ                     |
| 23  | 0,73 | Rückzonung  | Wohn- und Gewerbezone W03                   | Landwirtschaftszone LWZ                     |
| 24  | 1,33 | Rückzonung  | Wohn- und Gewerbezone W03                   | Landwirtschaftszone LWZ                     |
| 28  | 1,66 | Rückzonung  | Wohn- und Gewerbezone W03A                  | übriges Gemeindegebiet                      |
| 29  | 0,88 | Umzonung    | Wohnzone W2                                 | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA |
| 30  | 0,01 | Umzonung    | Dorferde D                                  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA |
| 31  | 0,01 | Umzonung    | Dorferde D                                  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA |
| 32  | 0,1  | Umzonung    | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA | Wohnzone W3                                 |
| 33  | 0,02 | Umzonung    | Dorferde D                                  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA |
| 34  | 0,02 | Umzonung    | Dorferde D                                  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA |
| 35  | 0,03 | Umzonung    | Dorferde D                                  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA |
| 37  | 0,04 | Rückzonung  | Wohnzone W2                                 | Landwirtschaftszone LWZ                     |
| 38  | 0,26 | Rückzonung  | Wohnzone W2 2, Erholungszone                | Landwirtschaftszone LWZ                     |
| 39  | 0,01 | Rückzonung  | Wohnzone W2                                 | Landwirtschaftszone LWZ                     |
| 40  | 0,43 | Rückzonung  | Wohnzone W3                                 | Landwirtschaftszone LWZ                     |
| 41  | 0,08 | Rückzonung  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA | Landwirtschaftszone LWZ                     |
| 43  | 0,26 | Umzonung    | Wohnzone W3                                 | Wohn- und Gewerbezone W03                   |
| 44  | 0,6  | Etaplierung | Wohnzone W3                                 | Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung     |
| 64  | 0,05 | Etaplierung | Wohnzone W3                                 | Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung     |

