Gemeinde Bister

SIEDLUNGSGEBIET

Planungszonen
(einsprachebereinigt)

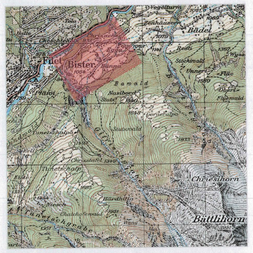
Genehmigt vom Gemeinderat am 6. April 2022

Der Präsident: Der Schreiber:

Publiziert im Amtsblatt Nr. 21 am 27. Mai 2022

bereinigt an den Einigungsverhandlungen am 11. Oktober 2022

Der Präsident: Der Schreiber:



1:1'500

0 25 50 75 100 m

Datum	Projekt	Zeichnung	Kontrolle
23. Mai 2022	SA	AR	SA
11. Okt. 2022	SA	AR	SA

AREAPLAN

Areaplan AG Raumplanung und Siedlungsentwicklung
Englisch-Gruss-Strasse 15, 3902 Brig-Glis I Wer I, 3945 Gampel
Kontakt 027 932 32 10 I info@areaplan-ag.ch I www.areaplan-ag.ch

Plan Nr.	15010.20.001a

Bauzonen
- Dorfzone D
- Wohn- und Ferienhauszone FHQP
- Wohn- und Ferienhauszone FH
- Öffentliche Bauten und Anlagen
- Verkehrsfläche innerhalb der Bauzonen
- Freihaltezone / Schutzzone

Landwirtschaftszonen
- Landwirtschaftszone 1. Priorität
- Landwirtschaftszone 2. Priorität (inkl. Sömmerungs- und Alpweiden)

Schutzzonen
- Landschaftsschutzzone von kantonaler Bedeutung
- Landschaftsschutzzone von kommunaler Bedeutung
- Archäologische Schutzzone
- Rhonefreiraum

ZNP Weitere Zonen
- Erhaltungszone
- Verkehrsfläche ausserhalb der Bauzonen
- Zonen für Gewässer und ihre Ufer
- Wald
- Übriges Gemeindegebiet (Felsen, Öden, Steppen)

Planungszonen vom 27. Mai 2022 (Einsprachebehandlung am 11. Oktober 2022)
- Umzonung
- Etappierung (spätere Nutzungszulassung)
- Nichteinzonung

Nr.	[ha]	Vorhaben	heutige Zone	vorgesehene Zone	betroffene Parzellen
1	0.19	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone	Landwirtschaftszone	194, 195, 196, 201
2	0.12	Etappierung	Wohn- und Ferienhauszone	Wohnzone (spätere Nutzungszulassung)	61, 78
3	0.08	Rückzonung	Dorfzone / Wohn- und Ferienhauszone	Landwirtschaftszone	66
4	0.41	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone	Landwirtschaftszone	42, 43, 63
5	0.07	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone	Landwirtschaftszone	38, 40
6	0.03	Umzonung	Wohn- und Ferienhauszone	Freihaltezone	51
7	0.14	Rückzonung	Erhaltungszone	Landwirtschaftszone	228, 229, 230, 231, 232, 234, 241
8	0.05	Etappierung	Dorfzone	Dorfzone (spätere Nutzungszulassung)	15
9	0.08	Rückzonung	Dorfzone	Landwirtschaftszone	13, 15
10	0.16	Rückzonung	Dorfzone	Landwirtschaftszone	5
11	0.04	Rückzonung	Dorfzone	Landwirtschaftszone	149
12	0.05	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone	Landwirtschaftszone	102
13	0.17	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone QP	Landwirtschaftszone / Wald	185, 186
14	0.08	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone QP	Wald	180
15	0.08	Umzonung	Wohn- und Ferienhauszone	Freihaltezone	333
16	0.02	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone QP	Landwirtschaftszone	173
17	0.08	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone	Landwirtschaftszone	333
18	0.06	Rückzonung	Dorfzone	Landwirtschaftszone	163