

Wer nicht fristgemäß Einsprache erhebt, kann im weiteren Verfahren seine Rechte nicht mehr geltend machen, ausser es werden später Änderungen vorgenommen.

Raron, 22. April 2022  
Die Gemeindeverwaltung



## Gemeinde Raron

### Baugesuche

Auf der Gemeindekanzlei liegen folgende Baugesuche zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

- Gesuchsteller: Swisscom (Schweiz) AG, Spitalweg 19, 3900 Brig  
Bauvorhaben: Neubau Mobilfunkanlage mit Mast, Systemtechnik und mit neuen Antennen / RAGE (Abbruch bestehen-der Lichtmast) auf Parzelle Nr. 18, Plan Nr. 1, im Orte genannt Raron / Gramere Ausnahmegesuch: Unterschreitung Baulinienabstand (Art. 55 BZR)  
Grundstückeigentümer: Burgergemeinde Raron  
Planverfasser: Calex AG, Zürich  
Nutzungszone: Zone für öffentliche Bauten und Anlagen  
Koordinaten: 627°580 / 128°190
  - Gesuchsteller: Tourismus Lötschberg-Region, Postfach 4, 3942 Raron  
Bauvorhaben: Aufstellen Holzgebäude/Velovermietung Wallis rollt (Planungszone 22.01.2021) auf Parzelle Nr. 4511, Plan Nr. 28, im Orte genannt Raron / Lattenbine  
Grundstückeigentümer: Erben Theler Franz-Xaver  
Planverfasser: OPRA, Brig  
Nutzungszone: Wohn- und Gewerbezone WG4  
Koordinaten: 627°850 / 128°520
  - Gesuchsteller: Salzgeber Hermann, Südsstrasse 27, 3942 St. German  
Bauvorhaben: Bau Abgasanlage auf Parzelle Nr. 2282, Plan Nr. 16, im Orte genannt St. German / Egerten  
Grundstückeigentümer: Salzgeber Hermann  
Planverfasser: Walter Schnyder Kaminbau & Cheminéeöfen, Mörel  
Nutzungszone: Wohnzone W2 (2. Erschliessungsetappe)  
Koordinaten: 629°330 / 128°970
  - Gesuchsteller: Theler Lars, Brückenmoosstrasse 11, 3942 Raron  
Bauvorhaben: Anbringen Sonnen-/Wetterschutz-Überdachung mit Seitenmarkisen auf Balkon Süd (STWE 5550-27) auf Parzelle Nr. 5550, Plan Nr. 26, im Orte genannt Raron / Briggumoo  
Grundstückeigentümer: STWE 5550  
Planverfasser: bregypascal ag, Raron  
Nutzungszone: Wohnzone W4  
Koordinaten: 628°075 / 128°555
  - Gesuchsteller: Camping Santa Monica AG, Kantonstrasse 56, 3942 Raron  
Bauvorhaben: Neubau Empfangsgebäude auf Parzelle Nr. 180, Plan Nr. 3, im Orte genannt Raron / Bergeye  
Grundstückeigentümer: Camping Santa Monica AG  
Planverfasser: Theler Immobilien AG, Raron  
Nutzungszone: Camping  
Koordinaten: 628°000 / 127°950
- Allfällige Einsprüche sind innert der gesetzlichen Frist von 30 Tagen schriftlich an die Gemeindeverwaltung zu richten.

Raron, 22. April 2022  
Die Gemeindeverwaltung



## Gemeinde Ried-Brig

### Baugesuch

- Gesuchsteller: Rüttimann Stephan, Simplonstrasse 147, 3911 Ried-Brig  
Eigentümer: Rüttimann Stephan, Simplonstrasse 147, 3911 Ried-Brig, Rüttimann Renata, Simplonstrasse 147, 3911 Ried-Brig  
Planverfasser: Outflex GmbH, Dachslernstrasse 9, 8048 Zürich  
Nutzungszone: Dorfzone  
Parzellen/Ort 5/Brei  
Koordinaten: 1128703 / 2643993  
Bauvorhaben: Abbruch Um- und Anbau Wohnhaus  
Allfällige Einsprüchen sind innert 30 Tagen schriftlich und begründet an die Gemeindeverwaltung Ried-Brig zu richten.

Ried-Brig, 22. April 2022  
Die Gemeindeverwaltung



## Gemeinde Salgesch

### Baugesuch

- Gesuchsteller: Herr Yves Florey, Weinbergstrasse 24, 3970 Salgesch  
Grundeigentümer: Herr Yves Florey, Weinbergstrasse 24, 3970 Salgesch  
Bauvorhaben: Abänderungsgesuch zur Baubewilligung vom 06.05.2021, Vergrösserung Garage & Jaccuzzi  
Planverfasser: Eric Papon & Partenaires SA, Avenue du Rothorn 11, 3960 Sierre  
Parzelle: Nr. 917 im Orte genannt Pachje  
Koordinaten: 2610780 / 1128920  
Nutzungszone: Wohnzone W3

Das Baugesuchdossier kann während den üblichen Schalterstunden im Gemeindebüro eingesehen werden. Allfällige Einsprüchen und Rechtsverwahrungen sind innert 30 Tagen schriftlich und begründet an den Gemeinderat zu richten.

Salgesch, 22. April 2022  
Die Gemeindeverwaltung



## Gemeinde Riederalp

### Baugesuche

- Gesuchsteller: Berchtold Silvio, Mörel-Filet  
Grundeigentümer: Im STWE GBV1564/1 bis und mit GBV1564/12  
Projektverfasser: Berchtold Silvio, Mörel-Filet  
Bauvorhaben: Ersatz Türen Studio & Ersatz Garagentür  
Koordinaten: 645°796 / 136°495  
Parzellen: GBV1564, Plan 23, im Orte genannt Chieweide, Riederalp  
Nutzungszone: Wohnzone W2
- Gesuchsteller: Walker A&M Haustechnik AG, Ried-Mörel  
Grundeigentümer: Walker A&M Haustechnik AG  
Projektverfasser: Walker A&M Haustechnik AG, Ried-Mörel  
Bauvorhaben: Neubau Riederalp Resort  
Koordinaten: 645°200 / 136°370  
Parzellen: GBV19, Plan Nr. 1, im Orte genannt Märzuhof, Riederalp  
Nutzungszone: Wohnzone W3

Riederalp, 22. April 2022  
Die Gemeindeverwaltung



## Gemeinde St. Niklaus

Auf der Gemeindekanzlei liegt folgendes Baugesuch zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

- Bauherr: Hauser Katrin & Ulrike, Schuberstrasse 18, D-72585 Riederich  
Eigentümer: Hauser Katrin und Hauser Ulrike des Theo  
Plan/Parzelle: 41 / 3787  
Koordinaten: 629°870 / 114°100, Chingene  
Bauvorhaben: Gepäckaufzug an bestehendes Wohnhaus  
Nutzungszone: Wohnzone W2  
Allfällige Einsprüchen sind innert der Frist von 30 Tagen schriftlich an die Gemeindeverwaltung St. Niklaus zu richten.

St. Niklaus, 22. April 2022  
Die Gemeindeverwaltung



## Steg-Hohtenn Gemeinde

### Erlass von Planungszonen

Der Gemeinderat von Steg-Hohtenn gibt bekannt, dass er an der Sitzung vom 29. März 2022 beschlossen hat, gestützt auf Art. 27 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG) sowie Art. 19 des kantonalen Gesetzes vom 23. Januar 1987 zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung (kRPG), verschiedene Gebiete zu Planungszonen zu erklären.

### Planungsabsicht

Das revidierte Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG) – welches am 1. Mai 2014 in Kraft getreten ist – hält in Art. 15 fest, dass Bauzonen Land umfassen, welches sich für eine Überbauung eignet und dem voraussichtlichen Bedarf für die nächsten 15 Jahre entsprechen. Der «Kantonale Richtplan» verlangt die Abgrenzung des künftigen «Siedlungsgebietes», bzw. die Blockierung von Flächen, welche über den Bedarf der nächsten 15 Jahre hinausgehen. Die Gemeinde Steg-Hohtenn verfügt über



## Gemeinde Saas-Fee

### Abänderung der Winter- und Schneeschuhwanderwegnetze

Gemäss dem kantonalen Gesetz über die Wege des Freizeitverkehrs (GWFV) legt die Einwohnergemeinde Saas-Fee zur Abänderung den Plan mit den Winter- und Schneeschuhwanderwegnetzen zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Einsprüchen sind innert 30 Tagen nach der Veröffentlichung im Amtsblatt eingeschrieben und begründet an die Einwohnergemeinde Saas-Fee, Dorfplatz 8, 3906 Saas-Fee zu richten.

Saas-Fee, 22. April 2022  
Die Gemeindeverwaltung

keinen, dem revidiertem Bundesgesetz über die Raumplanung konformen Zonennutzungsplan. Im Hinblick auf die Bauzonendimensionierung im Sinne von Art. 15 RPG sowie der Festlegung des künftigen «Siedlungsgebietes», erlässt der Gemeinderat in Anlehnung an Art. 19 kRPG Planungszonen. Die Planungsabsicht besteht darin, innerhalb der Planungszonen den Nutzungsplan und die diesbezüglichen Reglemente anzupassen, um die Realisierung der kommunalen Raumplanungsziele auf den betroffenen Parzellen sicherzustellen und eine dem revidierten kantonalen Richtplan und den neuen eidgenössischen und kantonalen Rechtsgrundlagen der Raumplanung entsprechende Entwicklung zu fördern.

#### Planungszone

Die Planungszonen umfassen verschiedene Gebiete innerhalb des «Zonenutzungsplans» vom 9. Juni 2010 der ehemaligen Gemeinde Steg sowie vom 5. November 2008 der ehemaligen Gemeinde Hohtenn. Innerhalb der Planungszonen darf nichts unternommen werden, was die vorerwähnte Planungsabsicht beeinträchtigen könnte. Insbesondere dürfen keine baulichen Vorkehrungen oder wertvermehrende Investitionen getroffen werden, die der beabsichtigten Planungsabsicht widersprechen und zu

einer zusätzlichen Zersiedlung führen sowie eine allfällige spätere Zuweisung zu einer andern Nutzungszone verunmöglichen. Bauten und Anlagen können auf den bezeichneten Gebieten nur erstellt werden, wenn diese dem beabsichtigten Planungszweck entsprechen.

In diesem Sinne stellen Planungszonen vorsorgliche Massnahmen im Hinblick auf die Überarbeitung der kommunalen Zonenutzungsplanung dar.

#### Geltungsdauer

Die Planungszonen gelten für eine Dauer von fünf Jahren. Sie werden mit der heutigen Publikation des Gemeinderatsbeschlusses im kantonalen Amtsblatt rechtskräftig.

#### Öffentliche Auflage

Der Gemeinderatsbeschluss sowie der dazugehörige Plan der von der Planungszonen betroffenen Parzellen liegen ab heutiger Publikation im kantonalen Amtsblatt zu den üblichen Öffnungszeiten auf der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf.

#### Einsprachen

Begründete Einsprachen, namentlich gegen die Notwendigkeit der Planungszone, deren Dauer oder die Zweckmässigkeit der Planungsabsicht, sind gemäss Art. 19 Abs. 3 kRPG schriftlich

innert 30 Tagen ab heutigem Datum bei der Gemeindeverwaltung einzureichen. Über unerledigte Einsprachen entscheidet der Staatsrat.

Steg-Hohtenn, 22. April 2022  
**Die Gemeindeverwaltung**



#### Gemeinde Varen

#### Einladung

Die Urversammlung wird hiermit eingeladen auf:  
**Montag, 16. Mai 2022 um 19.00 Uhr in die Burgerstube.**

#### Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der Urversammlung vom 3. Dezember 2021
4. Verwaltungsrechnung 2021
5. Bericht der Kontrollstelle
6. Verschiedenes

Zahlreiches Erscheinen erwartet

Varen, 22. April 2022  
**Die Gemeindeverwaltung**

Publicité

**interoffice**

les espaces professionnels.



interoffice-vs.ch

**intimité**

visuelle et sonore.



Dès chf

**9 900.–**

box acoustique – KN Duo Box

pour diminuer l'écho et l'égo.

josé fernandes

le directeur régional Valais central