

**Gemeinde Visp****Planungszonen**

Die Gemeinde Visp ist aufgefordert, im Rahmen der Abgrenzung des Siedlungsgebietes verschiedene Quartiere in Bezug auf Erschliessung, Infrastruktur und Parzellenorganisation raumplanerisch konkreter zu definieren. Während der Dauer der Planungszonen sollen daher Lösungen gefunden werden, damit die betroffenen Parzellen, welche heute ungenügend, nicht oder nur sehr schwierig überbaubar sind, baulich nutzbar gemacht werden können, d.h. Entwickeln von landschaftsverträglichen und attraktiven Überbauungslösungen.

Gestützt auf Art. 19 des kant. Gesetzes vom 23. Januar 1987 zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (kRPG, Stand 15. April 2019) hat der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 05. April 2022 Planungszonen über die nachgenannten Parzellen beschlossen. Innerhalb der Planungszonen darf nichts unternommen werden, was die anstehenden Projektierungen der Gemeinde in den Gebieten erschweren oder verhindern könnte:

Planungszone I, Kantonsstrasse T9 Nord, Eyholz

Plan / Lokalname:

Plan 36, «Heechriz», Plan 36, «Cheer», Plan 36, 37 und 38, «Ouw», Plan 37, «Grundacher»

Parzellen Nrn:

4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289
4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296
4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329
4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339
4340, 4341, 4342, 4343, 4346, 4347
4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355**Planungszone II, Kantonsstrasse T9 Süd, Eyholz**

Plan / Lokalname:

Plan 35, «Heechriz», Plan 35, «Schroota», Plan 35, 38, «Grüebini», Plan 38, «Halta»

Publicité

Parzellen Nrn:

4141, 4142, 4143
4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165
4357, 4358, 4359
4366
4433, 4437, 4438, 4439
4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446
5386
5403, 5406
5414

Die Perimeter der Planungszonen können auf der Gemeindekanzlei öffentlich eingesehen werden. Allfällige Einsprachen sind innert 30 Tagen ab Veröffentlichung im Amtsblatt schriftlich und begründet an die Gemeinde Visp, St. Martiniplatz 1, 3930 Visp zu richten.

Visp, 08. April 2022
Gemeindeverwaltung**Gemeinde Zermatt****Baugesuche**

- Baugesuchsteller: Stimbo Elektrofahrzeuge, Bruno Imboden, Spissstrasse 97, 3920 Zermatt
Planverfasser: Arnold Zurniwen Architekten AG, Spissstrasse 99, 3920 Zermatt
Parzellen: 1314, Joschtchnubel
Koordinaten: 624'071 / 97'134
Nutzungszone: Wohnzone 1, Gefahrenzone blau Lawinen
Grundeigentümer: Imboden Bruno Karl des Heinrich
Bauvorhaben: Neubau Waschplatz
- Baugesuchsteller: Godat Marco, Postfach 117, 3920 Zermatt
Planverfasser: Ruffener Wohn- & Küchenstudio GmbH, Bahnhofstrasse 27, 3942 Raron
Parzellen: 356, Z' Leenisch
Koordinaten: 623'893 / 96'900
Nutzungszone: Dorfzone D-A, Dorfzone D-C
Grundeigentümer: STWE-Nr. 356/1 bis 356/16
Bauvorhaben: Umnutzung von Gewerbelokal zu Gastrobetrieb
- Baugesuchsteller: Julen Daniela, Postfach 373, 3920 Zermatt

Planverfasser: Lerjen Bernhard Architektur und Planung AG, Untere Mattenstrasse 9, 3920 Zermatt

Parzellen: 990, 989, Steimatta

Koordinaten: 624'036 / 96'443

Nutzungszone: Kernzone K

Grundeigentümer: Julen Daniela Angela des Severin

Bauvorhaben: Überdeckung von unterirdischem Vorplatz Hotel Chesa Valesa.

Ausnahmegesuch: Nicht regelkonforme Dacheindeckung (Glas)

- Baugesuchsteller: STWEG Attila, p.A. Zermattthomes, Postfach 231, 3920 Zermatt
Planverfasser: Arnold Zurniwen Architekten AG, Spissstrasse 99, 3920 Zermatt

Parzellen: 742, Oberdorf

Koordinaten: 623'676 / 96'266

Nutzungszone: Kernzone K

Grundeigentümer: STWE-Nr. 742/A bis 742/G-1

Bauvorhaben: Gebäudesanierung - Sanierung Dach mit Dämmung und Aus-wechseln Eternit zu Prefa, Erneuerung Balkongeländer

- Baugesuchsteller: Stucky Karin, Staldenstrasse 33, 3920 Zermatt
Planverfasser: Arnold Zurniwen Architekten AG, Spissstrasse 99, 3920 Zermatt

Parzellen: 334, Obru Matte

Koordinaten: 623'923 / 96'840

Nutzungszone: Dorfzone D-A

Grundeigentümer: STWE-Nr. 334/A bis 334/M

Bauvorhaben: Baugesuch im Nachvollzug: Austausch Ladenbeschriftung - Namensänderung / Alt: "Nile", Neu: "Bijou les Boutiques"

- Allfällige Einsprachen sind innert 30 Tagen nach Veröffentlichung im Amtsblatt, bis 9. Mai 2022, schriftlich an die Gemeindeverwaltung (Bauabteilung) zu richten.

Zermatt, 08. April 2022
Gemeindeverwaltung

MEDIATHEQUE
MEDIATHEK
valais wallis

www.mediathèque.ch www.mediathek.ch