



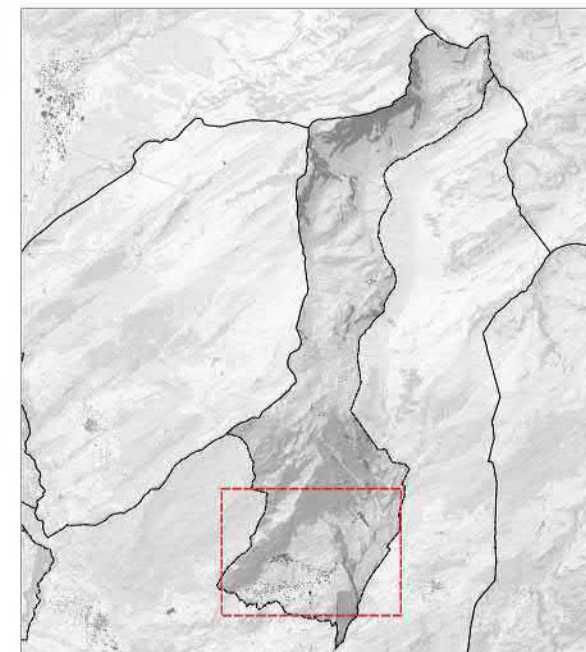
SIEDLUNGSSTRATEGIE

Planungszonen
EINSPRACHEBEREINIGT

Beschlossen vom Gemeinderat am 18. August 2021

Der Präsident: Die Schreiberin:

Publiziert im Amtsblatt Nr. 35 vom 3. September 2021



1:2'000



0 25 50 75 100 m

Datum	Projekt	gezeichnet	geprüft
18.08.2021	SA	AR	SA
15.11.2021	SA	AR	SA



ZNP Bauzonen	Siedlungsstrategie
Dorfzone D	Umzonung
Dorfzone DN (von nationaler Bedeutung)	Etappierung (spätere Nutzungszulassung)
Dorfzone W3	Rückzonung
Wohnzone W2	Projektierte Gebäude
Wohnzone W2 (2. Erschliessungsetappe)	
Wohnzone W2 QP (nach Quartierplanung)	
Wohnzone W2A (mit Höhenbeschränkung)	
Wohn- und Gewerbezone WG2	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	

Nr.	[ha]	Vorhaben	aktuelle Zone	vorgesehene Zone	betroffene Parzellen
1	0.29	Rückzonung	Wohnzone W2 B	Landwirtschaftszone LWZ	2007, 2008, 2009
2	0.11	Rückzonung	Wohnzone W2 B	Landwirtschaftszone LWZ	2006, 2011
3	0.69	Rückzonung	Wohnzone W2 + W2 B	Landwirtschaftszone LWZ	2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043
4	0.04	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	2060
5	0.06	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	2101, 2104, 2108
6	0.45	Rückzonung	Dorferweiterungszone DE	Landwirtschaftszone LWZ	33, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81A, 842
7	0.25	Rückzonung	Dorferweiterungszone DE	Landwirtschaftszone LWZ	155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 180, 181, 182, 183, 184, 1338
8	0.07	Rückzonung	Dorferweiterungszone DE	Landwirtschaftszone LWZ	1, 2
9	0.06	Rückzonung	Dorferweiterungszone DE	Freihaltszone FZ	219, 220, 221, 222, 223
10	0.13	Rückzonung	Dorferweiterungszone DE	Landwirtschaftszone LWZ	205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217
11	0.03	Rückzonung	Dorferweiterungszone DE	Landwirtschaftszone LWZ	251, 252
12	0.39	Rückzonung	Dorferweiterungszone DE	Landwirtschaftszone LWZ	288, 289, 290, 1399, 1454
13	0.06	Rückzonung	Dorferweiterungszone DE	Landwirtschaftszone LWZ	301, 302
14	0.22	Rückzonung	Dorferweiterungszone DE	Landwirtschaftszone LWZ	324, 325
15	0.29	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	776, 777, 778
16	0.13	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	653, 2256
17	0.17	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	686, 688
18	0.04	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	696
19	0.12	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	789
20	0.19	Rückzonung	Wohnzone W2 + W3	Landwirtschaftszone LWZ	748, 749, 757, 758, 759, 1441
21	0.31	Rückzonung	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	752, 753, 765, 2363
22	0.18	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG2	Gewerbezone	2347, 2348, 2352
23	1.19	Rückzonung	Dorfzone + Wohnzone W2 + W3	Landwirtschaftszone LWZ	2463, 2464, 2466, 2467, 2470, 2471, 2477, 2478, 2479, 2480, 2483, 2484, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2526, 2527
24	0.53	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	2537, 2538, 2539, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2578, 2579
25	0.51	Rückzonung	Wohnzone W2 + Wohn- und Gewerbezone WG2	Landwirtschaftszone LWZ	2554, 2563, 2575, 2576, 2577
26	1.16	Umzonung	Wohnzone W2 + W2A + Wohn- und Gewerbezone WG2	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OBA	916, 919, 920, 922, 2528, 2529, 2530, 2532, 2555, 2556, 2557, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2571, 2572, 2573, 2574
27	0.22	Rückzonung	Wohn- und Gewerbezone WG2	Landwirtschaftszone LWZ	911, 925, 2407, 2558, 2559, 2565, 2566, 2567, 2589
28	0.06	Rückzonung	Wohnzone W2 A	Landwirtschaftszone LWZ	915, 918
29	0.14	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	875, 880
30	0.64	Rückzonung	Wohnzone W2E	Landwirtschaftszone LWZ	851, 861, 863, 864, 887, 1380, 1412
31	0.69	Umzonung	Deponiezone	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OBA	953, 961, 962, 963, 964, 965, 966
32	0.93	Etappierung	Wohnzone W2 + W2QP	Wohnzone W2 (spätere Nutzungszulassung)	1067, 1069, 1072, 1079, 1081, 1361, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1435, 1460, 3284
33	1.57	Rückzonung	Wohnzone W2 + W2QP	Landwirtschaftszone LWZ	1057, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1069, 1070, 1071, 1359, 1469
34	0.15	Rückzonung	Wohnzone W2 + W2 A	Landwirtschaftszone LWZ	1055, 156
35	0.26	Rückzonung	Wohnzone W2 A	Freihaltszone FZ	1043, 1046, 1047, 1488
36	0.61	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	1115, 1116, 1118, 1119, 1120, 1353, 1354, 1355
37	0.17	Etappierung	Wohnzone W2 (spätere Nutzungszulassung)		1121, 1486
38	0.03	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	1123
39	0.01	Rückzonung	Wohn- und Gewerbezone WG2	Landwirtschaftszone LWZ	1191
40	1.26	Rückzonung	Wohn- und Gewerbezone WG2	Landwirtschaftszone LWZ	1149, 1160, 1161, 1164, 1169, 1170, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1458, 1461, 1462, 1463
41	0.12	Rückzonung	Wohn- und Gewerbezone WG2	Landwirtschaftszone LWZ	1195, 1196, 1197

