



GEMEINDE STEG-HOHTENN **1 : 2500**

PLANUNGSZONE INDUSTRIEZONE

Gemäss Art. 19 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 23. Januar 1987 (kRPG)

AREAPLAN RAUMPLANUNG, SIEDLUNGSGESTALTUNG
UMWELTKOORDINATION, BERATUNG AG

CH - 3945 GAMPTEL
Tel. 027 / 932 32 10
Nat. 079 / 230 57 29
E-Mail areaplan@gampel.ch

- Z:\CAD DATEN\CAD\DATEN Autocad Zeichnungen\STEG-HOHTENN2\Planungszone2021_03 PZ Greenfield\Steg-Hohtenn PZ Greenfield 2021_06_A Kanton.dwg
- BAUZONEN**
- DORFZONE
 - KERNZONE
 - WOHNZONE W1 2. Erschliessungsetappe
 - WOHNZONE W2 / WOHNZONE W2 2. Erschliessungsetappe
 - WOHNZONE W2 2. Erschliessungsetappe nach QP
 - WOHNZONE W3 / WOHNZONE W3 2. Erschliessungsetappe
 - WOHN- UND GEWERBEZONE WG3
 - WOHNZONE W4
 - WOHN- UND GEWERBEZONE WG4
 - WOHNZONE W5
 - WOHN- UND GEWERBEZONE W5 A
 - WOHN- UND GEWERBEZONE W5
 - INDUSTRIEZONE I 2. Erschliessungsetappe
 - GEWERBEZONE G / GEWERBEZONE G 2. Erschliessungsetappe
 - ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN
- LANDWIRTSCHAFTSZONEN**
- LANDWIRTSCHAFTSZONE 1. PRIORITÄT
 - LANDWIRTSCHAFTSZONE 2. PRIORITÄT
 - REBEN
- SCHUTTZONEN**
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET VON NATIONALER BEDEUTUNG
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET VON KANTONALER BEDEUTUNG
 - NATURSCHUTZGEBIET VON KOMMUNALER BEDEUTUNG
 - ARCHÄOLOGISCHE SCHUTTZONE
 - GEWÄSSER, SUONEN
 - GEWÄSSERFREIHALTERAUM (RAUMBEDARF LÜEGELKIN - ART. 21 BWV)
 - RAUMBEDARF 3.RHONEKORREKTION (GP 2012)
 - RAUMBEDARF 3.RHONEKORREKTION (SP 2006)
- WEITERE ZONEN**
- ZONE MIT UNBESTIMMTER NUTZUNG
 - ZONE MIT SPÄTERER NUTZUNGSZULASSUNG (WOHNZONE)
 - ABBAU / DEPONIE
 - GEMEINDESAMMELSTELLE
- ÜBRIGE ZONEN**
- | | | | | |
|---------------|---|------------------------------|---------------|---------------|
| Naturgefahren | SCHNEEGEFAHR : Lawinen | Gefährdung: erheblich | mittel | gering |
| | HYDROLOGISCHE GEFAHR : Überschwemmung Rhone | | | |
| | | | | |
| | GEOLOGISCHE GEFAHR : Überschwemmung Bäche | | | |
| | | | | |
| | GEOLOGISCHE GEFAHR : Rutschgefahr | | | |
- WALD gemäss ÜP
 - WALD (gemäss Waldkataster)
 - ERSATZAUFFORSTUNG / KOMPENSATIONSMASSNAHME A509
 - PERIMETER SONDERNUTZUNGSPLAN "BÄRGJI"
 - RESERVOIR
- Verkehrsanlagen
- STRASSEN (Plätze, Parkierung)
 - VERKEHRSFLÄCHE
 - BLS
 - INDUSTRIEGELEISE
- Verkehrsanlagen projektiert
- AUTOBAHN A9, ANSCHLÜSSE T9
 - KANTONSSTRASSE T9, AUTOSTRASSE A 509
 - SACHPLAN NEAT - ALPTRANSIT
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG (HSL)
 - LÄRMEMPFINDLICHKEITSTUFEN
 - ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET (FELSEN, OEDE, USW.)
 - GEMEINDEGRENZE
- HECKEN UND FELDGEHÖLZE
- GRUNDLAGE**
- NEUDARSTELLUNG ZNP STEG SR 09. Juni 2010 ; HOHTENN SR 05. November 2008

VERBINDLICHER PLANINHALT

- PLANUNGSZONE : Industriezone I 2. Erschliessungsetappe gemäss Art. 19 kRPG (Greenfield Fläche 206'531m²)

Beschluss Gemeinderat vom 2. März 2021

GEMEINDE STEG-HOHTENN

Die Präsidentin Der Schreiber
Astrid Hutter Ewald Forny