



Gemeinde Simplon

Baugesuch

Auf der Gemeindekanzlei liegt das folgende Baugesuch zur Einsichtnahme auf:

- Bauherrschaft: Arnold Josef,
Alte Simplonstrasse 23, 3907 Simplon Dorf
Standort: Wohnhaus Alte Simplonstrasse 23,
3907 Simplon Dorf
Bauvorhaben: Fassadensanierung,
Auswechseln von Fenstern & Balkongeländer
Bodeneigentümer: Arnold Josef,
Escher Patrick, Escher Renato,
Escher Christian, Burgener Jacqueline
Parzelle Nr.: 1277
Bauzone: Wohnzone W2

Allfällige Einsprachen sind innert 30 Tagen ab Erscheinen im Amtsblatt schriftlich per Einschreiben an die Gemeindeverwaltung zu richten.

Simplon Dorf, 19. März 2021
Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde St. Niklaus

Baugesuche

- Imboden Erhard, Dorf 63, 3927 Herbruggen
Eigentümer: Bellwald Josef des Marinus und Imboden Erhard des Hermann
Plan/Parzelle: 23 / 1976
Koordinaten: 627'329 / 109'438, Herbruggen
Bauvorhaben: Auswechseln Sektionaltor
Nutzungszone: Dorfzone D
- Anthamatten Patricia, Ried 126,
3924 St. Niklaus
Eigentümer: Anthamatten-Truffer Patricia des Armin und Anthamatten Jean-Claude des Konrad
Plan/Parzelle: 41 / 3788
Koordinaten: 629'864 / 114'085, Chingene
Bauvorhaben: Holzzaun auf Stützmauer
Nutzungszone: Wohnzone W2
- Bauherr: Sarbach Sven, Birchmatten 91,
3924 St. Niklaus
Eigentümer: Sarbach Sven Emanuel des Anton
Plan/Parzelle: 18 / 1589 & 1590
Koordinaten: 627'750 / 112'400, Balacher
Bauvorhaben: Anbau MFH an bestehendes Gebäude
Nutzungszone: Dorfzone D
Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innert 30 Tagen schriftlich und begründet an den Gemeinderat zu richten.

St. Niklaus, 19. März 2021
Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Stalden

Baugesuch

Auf der Gemeindekanzlei liegt folgendes Gesuch zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

- Bauherr: Jonas Simeon Sutter, des Franz
Boppartsstrasse 26, 9014 St. Gallen
Grundstückeigentümer-in:
Jonas Simeon Sutter, des Franz
Ancilla Maria Sutter Uhlemann, des Franz
David Andreas Sutter, des Franz
Bauvorhaben: Balkonerweiterung beim bestehenden Wohnhaus
auf den Parzellen Nrn. 1080 & 4070
im Orte genannt Bielti, Stalden
Wohn- und Geschäftszone WG3
Koordinaten: 633 288 / 120 107

Allfällige Einsprachen gegen dieses Gesuch sind innert 30 Tagen schriftlich an die Gemeindeverwaltung zu richten.

Stalden, 19. März 2021
Die Gemeindeverwaltung



Steg-Hohtenn
Gemeinde

Erlass einer Planungszone

Der Gemeinderat von Steg-Hohtenn gibt bekannt, dass er an der Sitzung vom 16. März 2021 beschlossen hat, gestützt auf Art. 27 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG) sowie Art. 19 des kantonalen Gesetzes vom 23. Januar 1987 zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung (kRPG), Teile der Industriezone im Gebiet Stägärfäld und Mosleesser zu Planungszone zu erklären.

Planungsabsicht

Im Bereich Stägärfäld und Mosleesser befindet sich eine der grössten noch freien zusammenhängenden Industriezonen im Kanton. Im Rahmen der kantonalen Richtplanung wurde das Gebiet einer Zone mit Aktivitäten von öffentlichem Interesse von kantonomer Bedeutung (ZAÖI) zugeteilt und gehört zu den rund 20 Top-Entwicklungsstandorten der Hauptstadtregion Schweiz (HRS).

Innerhalb der Planungszone soll in Zusammenarbeit mit den Eigentümern die erwünschte räumliche Entwicklung definiert werden. Dabei soll im Rahmen der Ausarbeitung eines Detailnutzungsplans die Gesamtentwicklung und die Erschliessung für eine nachhaltige Entwicklung festgelegt werden. Gleichzeitig sollen die Bestimmungen der Industriezonen der ehemaligen Gemeinde Steg und Hohtenn aufeinander abgestimmt werden, Waldabgrenzungen -welche eine effiziente Überbauung verhindern- geprüft, Überschneidungen mit Privatparzellen und Hochwasserschutzmassnahmen bereinigt, Haltestellen für den öffentlichen Verkehr festgelegt, Etappierungen vorgesehen, Übergangsbereiche zu den Wohn- und Erholungszonen (öff. Bauten und Anlagen) definiert sowie die interkommunale Koordination sichergestellt werden.

Mit der Ausarbeitung eines Detailnutzungsplans und den diesbezüglichen Reglementsbestimmungen soll eine dem revidierten kantonalen Richtplan und den neuen eidgenössischen und kantonalen Rechtsgrundlagen der Raumplanung entsprechende Entwicklung gefördert werden. Der Detailnutzungsplan dient als Grundlagedokument im Hinblick auf die Erarbeitung der kommunalen Zonennutzungsplanung im Bereich der Industriezone. In diesem Sinne stellt die Planungszone eine vorsorgliche Massnahme dar.

Planungszone

Innerhalb der Planungszone darf nichts unternommen werden, was die vorerwähnte Planungsabsicht beeinträchtigen könnte. Insbesondere dürfen keine baulichen Vorkehrungen oder wertvermehrenden Investitionen getroffen werden, die der beabsichtigten Planungsabsicht widersprechen.

Geltungsdauer

Die Planungszone gilt für eine Dauer von fünf Jahren. Sie wird mit der heutigen Publikation des Gemeinderatsbeschlusses im kantonalen Amtsblatt rechtskräftig.

Öffentliche Auflage

Der Gemeinderatsbeschluss sowie der dazugehörige Plan der Planungszone mit den betrof-

fenen Parzellen liegt ab heutiger Publikation im kantonalen Amtsblatt zu den üblichen Öffnungszeiten auf der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf.

Darüber hinaus können die Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde Steg-Hohtenn eingesehen werden. Für die Einsichtnahme auf der Gemeindekanzlei sind die Vorgaben von Bund und Kanton betreffend Coronavirus einzuhalten, es gilt insbesondere Maskenpflicht.

Einsprachen

Begründete Einsprachen, namentlich gegen die Notwendigkeit der Planungszone, deren Dauer oder die Zweckmässigkeit der Planungsabsicht, sind gemäss Art. 19 Abs. 3 kRPG schriftlich innert 30 Tagen ab heutigem Datum bei der Gemeindeverwaltung einzureichen. Über unerledigte Einsprachen entscheidet der Staatsrat.

Steg-Hohtenn, 19. März 2021
Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Zermatt

Baugesuche

- Baugesuchsteller: Seiler Hotels SA,
Postfach 168, 3920 Zermatt
Planverfasser: mls architekten SIA AG,
Hofmattstrasse 7, 3920 Zermatt
Parzelle: 111, Chrum
Koordinaten: 623'813 / 96'568
Nutzungszone: Dorfzone A, Schützenswerte
Bauten Kat. I
Grundeigentümer: Seiler Hotels SA
Bauvorhaben: Dachsanierung Hotel Monte Rosa – Austausch der defekten Abdichtung
- Baugesuchsteller: STWEG Belair,
z.H. Manuela Schaller,
Flecksteinweg 20, 3920 Zermatt
Planverfasser: mls architekten SIA AG,
Hofmattstrasse 7, 3920 Zermatt
Parzelle: 1870, Steimatta
Koordinaten: 624'104 / 96'255
Nutzungszone: Wohnzone 1
Grundeigentümer: STWE-Nr. 1870/1 bis 1870/23
Bauvorhaben: Fassadenänderung mit Dachsanierung Haus Belair
- Baugesuchsteller: Cervo AG,
Riedweg 156, 3920 Zermatt
Planverfasser: mls architekten SIA AG,
Hofmattstrasse 7, 3920 Zermatt
Parzellen: 1764, 7042 (7359), 3967 (7083), 1765 (7082), Eischtje
Koordinaten: 624'400 / 96'725
Nutzungszone: Wohnzone Z2, Wohnzone Z1, Landwirtschaftszone 2. Priorität, Verkehrsflächen mit Widmung für den öffentlichen Gebrauch, Wald, übriges Gemeindegebiet
Grundeigentümer: Lauber Daniel Ferdinand des Daniel
Bauvorhaben: Projektänderung zu den BG-Verfügungen Nr. 2019-0132, 2019-0133, 2017-0090 und 2020-0091 – Ausnahme-gesuch für einen verminderten Waldabstand – Ausnahme-gesuch für einen verminderten Gebäudeabstand - Ausnahme-gesuch für das Aufstellen einer Containerbar
- Baugesuchsteller: Aufdenblatten Anton
Daniel, Untere Mattenstrasse 5, 3920 Zermatt
Planverfasser: mls architekten SIA AG,
Hofmattstrasse 7, 3920 Zermatt
Parzellen: 368, 367, Brantschuhüs
Koordinaten: 623'817 / 96'842
Nutzungszone: Kernzone K
Grundeigentümer: Aufdenblatten Anton
Daniel des Anton
Bauvorhaben: Abbruch bestehendes Gädi / Neubau EFH - Erstwohnung gemäss Art. 7 Abs. 1 Bst. a ZWG