



Gemeinde Simplon

Baugesuch

Auf der Gemeindekanzlei liegt das folgende Baugesuch zur Einsichtnahme auf:

- Bauherrschaft: Arnold Josef,
Alte Simplonstrasse 23, 3907 Simplon Dorf
Standort: Wohnhaus Alte Simplonstrasse 23,
3907 Simplon Dorf
Bauvorhaben: Fassadensanierung,
Auswechseln von Fenstern & Balkongeländern
Bodenbesitzer: Arnold Josef,
Escher Patrick, Escher Renato,
Escher Christian, Burgener Jacqueline
Parzelle Nr.: 1277
Bauzone: Wohnzone W2
Allfällige Einsprachen sind innert 30 Tagen ab
Erscheinen im Amtsblatt schriftlich per
Einschreiben an die Gemeindeverwaltung zu
richten.

Simplon Dorf, 19. März 2021
Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde St. Niklaus

Baugesuche

- Imboden Erhard, Dorf 63, 3927 Herbriggen
Eigentümer: Bellwald Josef des Marinus
und Imboden Erhard des Hermann
Plan/Parzelle: 23 / 1976
Koordinaten: 627'329 / 109'438, Herbriggen
Bauvorhaben: Auswechseln Sektionaltor
Nutzungszone: Dorfzone D
- Anthamatten Patricia, Ried 126,
3924 St. Niklaus
Eigentümer: Anthamatten-Truffer Patricia
des Armin und Anthamatten Jean-Claude des
Konrad
Plan/Parzelle: 41 / 3788
Koordinaten: 629'864 / 114'085, Chingene
Bauvorhaben: Holzzaun auf Stützmauer
Nutzungszone: Wohnzone W2
- Bauherr: Sarbach Sven, Birchmatten 91,
3924 St. Niklaus
Eigentümer: Sarbach Sven Emanuel des
Anton
Plan/Parzelle: 18 / 1589 & 1590
Koordinaten: 627'750 / 112'400, Balacher
Bauvorhaben: Anbau MFH an bestehendes
Gebäude
Nutzungszone: Dorfzone D
Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen
sind innert 30 Tagen schriftlich und
begründet an den Gemeinderat zu richten.

St. Niklaus, 19. März 2021
Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Stalden

Baugesuch

Auf der Gemeindekanzlei liegt folgendes Gesuch
zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

- Bauherr: Jonas Simeon Sutter, des Franz
Boppstrasse 26, 3914 St. Gallen
Grundstückseigentümer-in:
Jonas Simeon Sutter, des Franz
Ancilla Maria Sutter Uhlemann, des Franz
David Andreas Sutter, des Franz
Bauvorhaben: Balkonerweiterung beim
bestehenden Wohnhaus
auf den Parzellen Nrn. 1080 & 4070
im Orte genannt Bielti, Stalden
Wohn- und Geschäftszone WG3
Koordinaten: 633 288 / 120 107

Allfällige Einsprachen gegen dieses Gesuch
sind innert 30 Tagen schriftlich an die
Gemeindeverwaltung zu richten.

Stalden, 19. März 2021
Die Gemeindeverwaltung



Steg-Hohtenn Gemeinde

Erlass einer Planungszone

Der Gemeinderat von Steg-Hohtenn gibt
bekannt, dass er an der Sitzung vom 16. März
2021 beschlossen hat, gestützt auf Art. 27 des
Bundesgesetzes über die Raumplanung vom
22. Juni 1979 (RPG) sowie Art. 19 des kantonalen
Gesetzes vom 23. Januar 1987 zur
Ausführung des Bundesgesetzes über die
Raumplanung (kRPG), Teile der Industriezone
im Gebiet Stägärfäld und Mosleesser zu
Planungszonen zu erklären.

Planungsabsicht

Im Bereich Stägärfäld und Mosleesser befindet
sich eine der grössten noch freien zusammenhängenden
Industriezonen im Kanton. Im Rahmen
der kantonalen Richtplanung wurde das Gebiet
einer Zone mit Aktivitäten von öffentlichem
Interesse von kantonaler Bedeutung (ZAÖI)
zugeteilt und gehört zu den rund 20 Top-
Entwicklungsstandorten der Hauptstadtregion
Schweiz (HRS).

Innerhalb der Planungszone soll in
Zusammenarbeit mit den Eigentümern die
erwünschte räumliche Entwicklung definiert
werden. Dabei soll im Rahmen der Ausarbeitung
eines Detailnutzungsplans die Gesamtent-
wicklung und die Erschliessung für eine nachhal-
tige Entwicklung festgelegt werden. Gleichzeitig
sollen die Bestimmungen der Industriezonen
der ehemaligen Gemeinde Steg und Hohtenn
aufeinander abgestimmt werden, Waldab-
grenzungen -welche eine effiziente Überbauung
verhindern- geprüft, Überschneidungen mit
Privatparzellen und Hochwasserschutzmaß-
nahmen bereinigt, Haltestellen für den öffentlichen
Verkehr festgelegt, Etappierungen vorge-
sehen, Übergangsbereiche zu den Wohn- und
Erholungszonen (öff. Bauten und Anlagen) defi-
niert sowie die interkommunale Koordination
sicher gestellt werden.

Mit der Ausarbeitung eines Detailnutzungsplans
und den diesbezüglichen Reglementsbestim-
mungen soll eine dem revidierten kantonalen
Richtplan und den neuen eidgenössischen und
kantonalen Rechtsgrundlagen der Raumplanung
entsprechende Entwicklung gefördert werden.
Der Detailnutzungsplan dient als Grundlage-
dokument im Hinblick auf die Erarbeitung der
kommunalen Zonenutzungsplanung im Bereich
der Industriezone. In diesem Sinne stellt die
Planungszone eine vorsorgliche Massnahme dar.

Planungszone

Innerhalb der Planungszone darf nichts unter-
nommen werden, was die vorerwähnte
Planungsabsicht beeinträchtigen könnte.
Insbesondere dürfen keine baulichen
Vorkehrungen oder wertvermehrenden
Investitionen getroffen werden, die der
beabsichtigten Planungsabsicht widersprechen.

Geltungsdauer

Die Planungszone gilt für eine Dauer von fünf
Jahren. Sie wird mit der heutigen Publikation des
Gemeinderatsbeschlusses im kantonalen
Amtsblatt rechtskräftig.

Öffentliche Auflage

Der Gemeinderatsbeschluss sowie der dazu-
gehörige Plan der Planungszone mit den betrof-
fenen Parzellen liegt ab heutiger Publikation im
kantonalen Amtsblatt zu den üblichen
Öffnungszeiten auf der Gemeindekanzlei zur
Einsicht auf.

Darüber hinaus können die Unterlagen auf der
Homepage der Gemeinde Steg-Hohtenn einge-
sehen werden. Für die Einsichtnahme auf der
Gemeindekanzlei sind die Vorgaben von Bund
und Kanton betreffend Coronavirus einzuhalten,
es gilt insbesondere Maskenpflicht.

Einsprachen

Begründete Einsprachen, namentlich gegen die
Notwendigkeit der Planungszone, deren Dauer
oder die Zweckmässigkeit der Planungsabsicht,
sind gemäss Art. 19 Abs. 3 kRPG schriftlich
innert 30 Tagen ab heutigem Datum bei der
Gemeindeverwaltung einzureichen. Über unerle-
digte Einsprachen entscheidet der Staatsrat.

Steg-Hohtenn, 19. März 2021
Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Zermatt

Baugesuche

- Baugesuchsteller: Seiler Hotels SA,
Postfach 168, 3920 Zermatt
Planverfasser: mls architekten SIA AG,
Hofmattstrasse 7, 3920 Zermatt
Parzelle: 111, Chrum
Koordinaten: 623'813 / 96'568
Nutzungszone: Dorfzone A, Schützenwerte
Bauten Kat. I
Grundeigentümer: Seiler Hotels SA
Bauvorhaben: Dachsanierung Hotel Monte
Rosa – Austausch der defekten Abdichtung
- Baugesuchsteller: STWEG Belair,
z.H. Manuela Schaller,
Flecksteinweg 20, 3920 Zermatt
Planverfasser: mls architekten SIA AG,
Hofmattstrasse 7, 3920 Zermatt
Parzelle: 1870, Steimatta
Koordinaten: 624'104 / 96'255
Nutzungszone: Wohnzone 1
Grundeigentümer: STWE-Nr. 1870/1 bis
1870/23
Bauvorhaben: Fassadenänderung mit Dach-
sanierung Haus Belair
- Baugesuchsteller: Cervo AG,
Riedweg 156, 3920 Zermatt
Planverfasser: mls architekten SIA AG,
Hofmattstrasse 7, 3920 Zermatt
Parzellen: 1764, 7042 (7359), 3967 (7083),
1765 (7082), Eischtje
Koordinaten: 624'400 / 96'725
Nutzungszone: Wohnzone Z2, Wohnzone Z1,
Landwirtschaftszone 2. Priorität, Verkehrs-
flächen mit Widmung für den öffentlichen
Gebrauch, Wald, übriges Gemeindegebiet
Grundeigentümer: Lauber Daniel Ferdinand
des Daniel
Bauvorhaben: Projektänderung zu den
BG-Verfügungen Nr. 2019-0132, 2019-0133,
2017-0090 und 2020-0091 – Ausnah-
megesuch für einen verminderten Waldabstand –
Ausnahmegesuch für einen verminderten
Gebäudeabstand - Ausnahmegesuch für das
Aufstellen einer Containerbar

- Baugesuchsteller: Aufdenblatten Anton
Daniel, Untere Mattenstrasse 5, 3920 Zermatt
Planverfasser: mls architekten SIA AG,
Hofmattstrasse 7, 3920 Zermatt
Parzellen: 368, 367, Brantschuhüs
Koordinaten: 623'817 / 96'842
Nutzungszone: Kernzone K
Grundeigentümer: Aufdenblatten Anton
Daniel des Anton
Bauvorhaben: Abbruch bestehendes Gädi /
Neubau EFH - Erstwohnung gemäss Art. 7
Abs. 1 Bst. a ZWG