Gemeinde Fieschertal

SIEDLUNGSSTRATEGIE

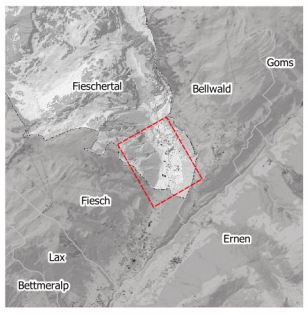
Planungszonen
EINSPRACHEBEREINIGT

Beschlossen vom Gemeinderat am 3. Februar 2021

Der Präsident: .....

Die Schreiber: .....

Publiziert im Amtsblatt Nr. 6 am 12. Februar 2021



1:2'500

25 0 25 50 75 100 m

Datum	Projekt	gezeichnet	geprüft
05.02.2021	SA	AR	SA
17.11.2021	SA	AR	SA

AGORA plan
GmbH ■ Raumplaner ■ Geometer ■ Ingenieure ■■■■
Englisch-Gruss-Strasse 15
3902 Brig-Glis
www.agora-plan.ch
info@agora-plan.ch

Plan Nr.	15016.20.001

Zonennutzungsplan

Bauzonen
- Dorfzone D
- Dorferweiterungszone DE
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Geschäftszone WG3
- Wohn- und Ferienhauszone WFH
- Wohn-und Ferienhauszone mit QP
- Gewerbe- und Industriezone G
- Zone für öffentliche Bauten und Analgen
- Zone für Stallbauten

Siedlungsstrategie

Planungszone
- Umzonung
- Etappierung (spätere Nutzungszulassung)
- Rückzonung

Nr.	[ha]	Vorhaben	heutige Zone	vorgesehene Zone	betroffene Parzellen
1	4.32	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone WFH	Landwirtschaftszone LWZ	1554, 1555, 1569, 1574, 1575, 1576, 1577, 1584, 1584, 1585, 1588, 1590, 1593, 1613, 1614, 1615, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1651, 1652, 1654, 1666, 1667, 1668, 1678, 1679, 1680, 1690, 1691, 1692, 1693, 1698, 1699, 1700, 1719
2	0.08	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	16, 17
3	0.06	Umzonung	Verkehrszone V	Zone für öffenltliche Bauten und Anlagen öBA	25
4	0.04	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	2
5	0.26	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	31, 32, 33, 34, 312
6	0.43	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	28, 29, 54, 55, 56
7	0.01	Rückzonung	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	841
8	0.13	Rückzonung	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	98, 102, 105
9	0.02	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	107
10	0.15	Umzonung	Dorfzone D	Wohnzone W3	114, 317, 318
11	0.01	Umzonung	Dorfzone D	Wohnzone W3	113
12	0.65	Umzonung	Wohnzone W3 + Landwirtschaftszone LWZ	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	129, 1886
13	0.32	Rückzonung	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	130, 320, 330
14	0.07	Rückzonung	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	Landwirtschaftszone LWZ	1885
15	0.45	Etappierung	Wohnzone W3	Wohnzone W3 E (spätere Nutzungszulassung)	230, 323, 324
16	0.48	Rückzonung	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	136, 137, 138, 140, 142, 327, 328, 329
17	0.67	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone WFH	Landwirtschaftszone LWZ	124, 125, 126, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154
18	0.04	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone WFH	Landwirtschaftszone LWZ	158, 159
19	0.18	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	162, 163, 164, 394
20	0.01	Rückzonung	Dorfzone D	Gewässerzone Gw	394
21	0.66	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone WFH	Landwirtschaftszone LWZ	394, 407, 413, 417, 420, 421, 424, 427, 428
22	0.14	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone WFH	Landwirtschaftszone LWZ	455, 456, 458, 467
23	0.47	Rückzonung	Wohn- und Ferienhauszone WFH	Landwirtschaftszone LWZ	472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 850
24	0.19	Rückzonung	Dorferweiterungszone DE	Landwirtschaftszone LWZ	284, 285, 286, 331
25	0.08	Umzonung	Wohnzone W3	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	238, 239, 240, 242
26	0.89	Umzonung	Wohn- und Ferienhauszone WFH + Zone für Sport- und Erholung	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	276, 309
27	0.11	Rückzonung	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	356, 357, 366, 367, 369, 371
28	0.01	Rückzonung	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	373
29	0.06	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	541, 542, 546, 559
30	0.03	Umzonung	Dorfzone D	Verkehrszone V	547
31	0.11	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	554, 556, 562
32	0.02	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	590
33	0.96	Rückzonung	Dorferweiterungszone DE	Landwirtschaftszone LWZ	616, 625, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 730, 747
34	0.15	Rückzonung	Gewerbe- und Industriezone GZ	Landwirtschaftszone LWZ	795, 798
35	0.48	Rückzonung	Gewerbe- und Industriezone GZ	Landwirtschaftszone LZW	807, 810, 811