

Vorhaben: Abgeändertes Baugesuch in Sachen Neubau eines Wohnhauses (Ausbau Wohnung im Untergeschoss / Umgebungsarbeiten) an der Blattenstrasse 78 in Naters

Parzelle: 1831

Koordinaten: 643'027.000 / 131'075.000

Nutzungszone: Wohnzone W2

- Gesuchsteller: Eveline Schweizer, Gabelrütteweg 32, 3323 Bärswil BE
- Projektverfasser: Architekturbüro In-Albon, In-Albon Peter, Hegdornstrasse 148, 3904 Naters
- Grundeigentümer: Eveline Schweizer, Gabelrütteweg 32, 3323 Bärswil BE
- Vorhaben: Anbau an der Ostseite am Wohnhaus in der Egga 13 in Blatten bei Naters
- Parzelle: 5627
- Koordinaten: 135'700.000 / 642'525.000
- Nutzungszone: Dorfzone D

Allfällige Einsprachen sind innert dreissig Tagen ab Erscheinen im Amtsblatt Nr. 3 schriftlich an die Gemeindeverwaltung zu richten.

Naters, 22. Januar 2021
Die Gemeindeverwaltung

Gemeinde Obergoms

Baugesuch

Auf der Gemeindekanzlei liegt folgendes Projekt zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

- Gesuchsteller: Walter Benz, Döttingen
- Eigentümer: Walter Benz, Döttingen
- Baugesuch: Sanierung Mansardenwalmdach und Dachlukarnen
- Planverfasser: gloor holzer wunschraum gmbh, Brig
- Parzelle: Nr. 105, Plan Nr. 2
- Im Orte genannt Gletsch, Oberwald
- Zone: für touristische Bauten und Anlagen

Obergoms, 22. Januar 2021
Die Gemeindeverwaltung

Gemeinde Raron

Öffentliche Auflage

Hochwasserschutz Maachi

Die Einwohnergemeinde Raron legt im Einverständnis mit der kantonalen Dienststelle für Wald, Flussbau und Landschaft das Auflageprojekt Hochwasserschutz Maachi, gelegen auf dem Gebiet der Gemeinde Raron, gestützt auf das kantonale Gesetz über den Wasserbau vom 15. März 2007 (kWBG), insbesondere dessen Art. 25 ff., während 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Das Hochwasserschutzprojekt Maachi besteht im Wesentlichen aus einem Geschieberückhaltebecken oberhalb der Kantonsstrasse Richtung St. Geman und einem Ausleitbauwerk unmittelbar oberhalb des Weilers Kummendorf. Mit dem Ausleitbauwerk werden zudem ein Überlastkorridor und ein Erddamm zum Schutz des Weilers erstellt.

Das Auflagedossier beinhaltet neben den Plänen der Hochwasserschutzmassnahmen und dem dazugehörigen Technischen Bericht auch einen Umweltbericht. Die Hochwasserschutzbauten kommen teilweise im Gewässerraum des Maachis zu liegen, wofür eine Spezialbewilligung gem. Art. 41c, GSchV erforderlich ist. Die Pläne und Unterlagen des Auflagedossiers können während den ortsüblichen Öffnungszeiten im Gemeindebüro von Raron eingesehen werden.

Allfällige Anmerkungen und Einsprachen sind hinreichend begründet innert 30 Tagen ab Bekanntmachung im Amtsblatt schriftlich, in zweifacher Ausführung an die Gemeindeverwaltungen zu richten.

Raron, den 22. Januar 2021
Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Raron

Erlass von Planungszone

Der Gemeinderat von Raron gibt bekannt, dass er an der Sitzung vom 14. September 2020 beschlossen hat, gestützt auf Art. 27 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG) sowie Art. 19 des kantonalen Gesetzes vom 23. Januar 1987 zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung (kRPG), verschiedene Gebiete zu Planungszone zu erklären.

Planungsabsicht

Das revidierte Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG) hält in Art. 15 fest, dass Bauzone Land umfassen, welches sich für eine Überbauung eignet und dem voraussichtlichen Bedarf für die nächsten 15 Jahre entsprechen. Der Kantonale Richtplan verlangt die Abgrenzung des künftigen Siedlungsgebietes, bzw. die Blockierung von Flächen, welche über den Bedarf der nächsten 15 Jahre hinausgehen. Um einerseits den Vorgaben der Bauzonendimensionierung von Art. 15 RPG gerecht zu werden sowie die Arbeiten im Zusammenhang mit der Festlegung des künftigen Siedlungsgebietes nicht zusätzlich zu erschweren, erlässt der Gemeinderat in Anlehnung an Art. 19 kRPG Planungszone.

Die Zweckmässigkeit bzw. die zonennutzungsplanerische Festlegung der Flächen innerhalb der Planungszone soll im Rahmen der künftigen Raumentwicklung überprüft werden. Die Planungsabsicht besteht insbesondere darin, den Zonennutzungsplan und die diesbezüglichen Reglemente anzupassen und eine dem revidierten kantonalen Richtplan und den neuen eidgenössischen und kantonalen Rechtsgrundlagen der Raumplanung entsprechende Entwicklung zu fördern. In diesem Sinne stellen Planungszone vorsorgliche Massnahmen dar.

Planungszone

Innerhalb der Planungszone darf nichts unternommen werden, was die vorerwähnte Planungsabsicht beeinträchtigen könnte. Insbesondere dürfen keine baulichen Vorkkehrungen oder wertvermehrende Investitionen getroffen werden, die der beabsichtigten Planungsabsicht widersprechen und zu einer zusätzlichen Zersiedlung führen sowie eine allfällige spätere Zuweisung zu einer andern Nutzungszone verunmöglichen. Bauten und Anlagen können auf den bezeichneten Gebieten nur erstellt werden, wenn diese dem beabsichtigten Planungszweck entsprechen.

Geltungsdauer

Die Planungszone gelten für eine Dauer von fünf Jahren. Sie werden mit der heutigen Publikation des Gemeinderatsbeschlusses im kantonalen Amtsblatt rechtskräftig.

Öffentliche Auflage

Der Gemeinderatsbeschluss sowie der Plan der Planungszone mit den betroffenen Parzellen liegen ab heutiger Publikation im kantonalen Amtsblatt zu den üblichen Öffnungszeiten auf der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf. Darüber hinaus können die Unterlagen auf der Homepage

der Gemeinde Raron (www.raron.ch) unter der Rubrik News eingesehen werden (www.raron.ch). Die geplante Informationsveranstaltung kann wegen Corona-Einschränkungen nicht durchgeführt werden. Es sind an zwei Halbtagen Sprechstunden vorgesehen: am 5. und

15. Februar 2021 jeweils von 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr auf der Gemeindekanzlei. Für die Sprechstunden ist zwingend eine Voranmeldung / Terminvereinbarung bei der Gemeinde erforderlich. Sowohl für die Einsichtnahme auf der Gemeindekanzlei wie auch für die Sprechstunden sind die Vorgaben des Kantons betreffend Coronavirus einzuhalten, es gilt insbesondere Maskenpflicht.

Einsprachen

Begründete Einsprachen, namentlich gegen die Notwendigkeit der Planungszone, deren Dauer oder die Zweckmässigkeit der Planungsabsicht, sind gemäss Art. 19 Abs. 3 kRPG schriftlich innert 30 Tagen ab heutigem Datum bei der Gemeindeverwaltung einzureichen. Über unerledigte Einsprachen entscheidet der Staatsrat.

Raron, den 22. Januar 2021
Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Riederalp

Baugesuche

- Gesuchsteller: Avalua AG, Naters
- Grundeigentümer: STWE Matterhorn / STWE GBV2072/1 bis und mit GBV2072/15
- Projektverfasser: Ittig & Eyholzer, Bettmeralp
- Bauvorhaben: Sanierung Dach, Neueindeckung
- Koordinaten: 646'600 / 136'769
- Parzellen: GBV2072, Plan Nr. 29, im Orte genannt Sägschfisch, Riederalp
- Nutzungszone: Wohnzone W3L
- Gesuchsteller: Grendelmeier Annette, Nürensdorf
- Grundeigentümer: Grendelmeier Annette
- Projektverfasser: Malerfirma Huber Robert, Sierre
- Bauvorhaben: Jalousieläden renovieren
- Koordinaten: 645'725 / 134'281
- Parzellen: GBV553, Plan Nr. 15, im Orte genannt Kilchmatten, Ried-Mörel
- Nutzungszone: Dorfzone D
- Gesuchsteller: Gabriel Werner, Ennetbürgen
- Grundeigentümer: Gabriel Werner
- Projektverfasser: Architektur Kummer AG, Naters
- Bauvorhaben: Energetische Gebäudehüllensanierung
- Koordinaten: 645'133 / 136'292
- Parzellen: GBV116, Plan Nr. 2, im Orte genannt Sigristenscheune, Riederalp
- Nutzungszone: Wohnzone W2

Allfällige Einsprachen gegen dieses Gesuch sind innert 30 Tagen nach der Veröffentlichung im Amtsblatt schriftlich an die Gemeinde zu richten.

Riederalp, 22. Januar 2021
Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Saas-Grund

Erteilung einer Betriebsbewilligung

In Ausführung des Gesetzes vom 8. April 2004 über die Beherbergung, die Bewirtung und den Kleinhandel mit alkoholischen Getränken schreibt die Gemeinde Saas-Grund folgendes Gesuch um Erteilung einer Betriebsbewilligung im Sinne dieses Gesetzes aus: