



# SIEDLUNGSSTRATEGIE

Planungszonen

Genehmigt vom Gemeinderat am:

09. Nov. 2020

Der Präsident:

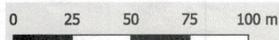
Der Schreiber:

Publiziert im Amtsblatt am:

22. November 2020



1:1500



Amtsblatt-Nummer:

48

Datum	Projekt	Zeichner	Kontrolle
04.11.2020	SA	AR	SA

Plan Nr. 15009.19.002\_001

## Zonennutzungsplan

### Bauzonen

- Dorfzone D
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W3A (Schutzzone)
- Wohnzone W4
- Wohn- Gewerbezone WG2
- Öffentliche Bauten und Anlagen ÖB+A
- Öffentliche Bauten und Anlagen sowie Gewerbe ÖB+A+G
- Erhaltungzone EZ

### Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone 1. Priorität
- Landwirtschaftszone 2. Priorität
- Maiseräszzone MZ

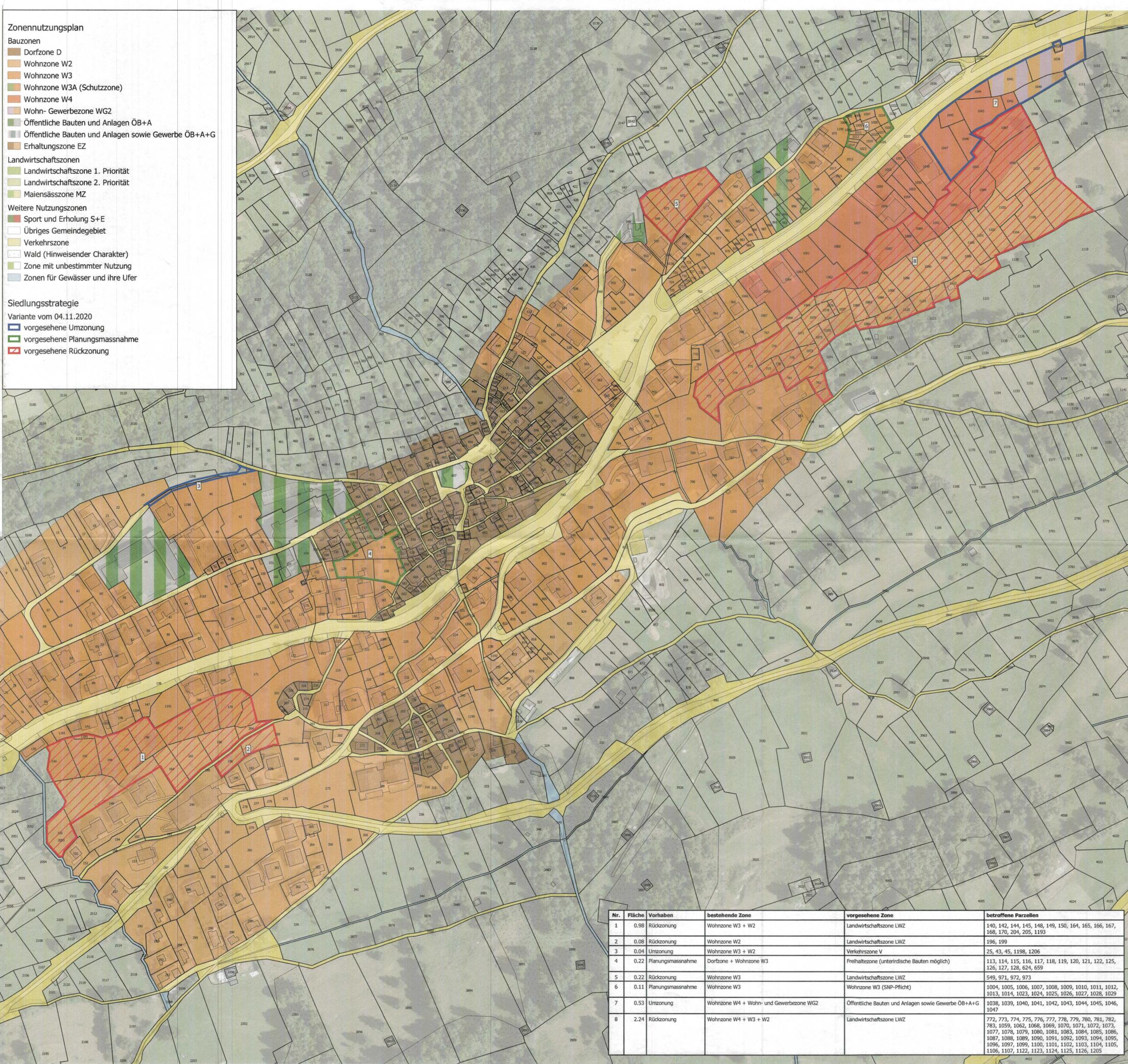
### Weitere Nutzungszonen

- Sport und Erholung S+E
- Übriges Gemeindegebiet
- Verkehrszone
- Wald (Hinweisender Charakter)
- Zone mit unbestimmter Nutzung
- Zonen für Gewässer und ihre Ufer

## Siedlungsstrategie

Variante vom 04.11.2020

- vorgesehene Umzoning
- vorgesehene Planungsmassnahme
- vorgesehene Rückzoning



Nr.	Fläche	Vorhaben	bestehende Zone	vorgesehene Zone	betroffene Parzellen
1	0.98	Rückzoning	Wohnzone W3 + W2	Landwirtschaftszone LWZ	140, 142, 144, 145, 148, 149, 150, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 204, 205, 1193
2	0.08	Rückzoning	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	196, 199
3	0.04	Umzoning	Wohnzone W3 + W2	Verkehrszone V	25, 43, 45, 1198, 1206
4	0.22	Planungsmassnahme	Dorfzone + Wohnzone W3	Freihaltezone (unterirdische Bauten möglich)	113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 624, 659
5	0.22	Rückzoning	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	549, 971, 972, 973
6	0.11	Planungsmassnahme	Wohnzone W3	Wohnzone W3 (SNP-Pflicht)	1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029
7	0.53	Umzoning	Wohnzone W4 + Wohn- und Gewerbezone WG2	Öffentliche Bauten und Anlagen sowie Gewerbe ÖB+A+G	1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047
8	2.24	Rückzoning	Wohnzone W4 + W3 + W2	Landwirtschaftszone LWZ	772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 1059, 1062, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1205