Gemeinde Eggerberg
Bahnhofstrasse 2
3939 Eggerberg
Telefon 027 946 43 70
Telefax 027 946 89 30
info@eggerberg.ch
www.eggerberg.ch

PROTOKOLLAUSZUG

Gemeinderatssitzung, 1. September 2020, 19:00 Uhr im Musiksaal

3. Allgemeine Beschlussfassungen

3.1 Ressort Raumplanung: Entwurf des Siedlungsgebietes mit Bedarf der nächsten 15 Jahre

Beschrieb:
In der Zwischenzeit ist eine weitere Stellungnahme zum angepassten Raumkonzept der Dienststelle für Raumentwicklung auf der Gemeinde Eggerberg eingegangen (siehe Anhang). Diese wurde auch Anton Andenmatten (PLANAX) begutachtet.

Zumindest hat die Dienststelle für Raumentwicklung zum Raumkonzept mit Ausnahme in Eggen keine bedeutenden Einwände mehr. Das Raumkonzept wird grundsätzlich akzeptiert. Das ist schon einmal positiv und wir kommen vorwärts, auch wenn es in kleinen Schritten geht.

Die Raumplanungskommission und der Gemeinderat haben die Stellungnahme vom 4. Juni 2020 der Dienststelle für Raumentwicklung an der gemeinsamen Sitzung, welche vor dieser GRS stattgefunden hat besprochen.

Bemerkung/Vorschlag der Dienststelle für Raumentwicklung Anpassung in Eggen:
Die Bemerkungen/Vorschläge der Dienststelle für Raumentwicklung wurden in der Raumplanungskommission und im Gemeinderat besprochen und für nicht notwendig angesehen. Aus diesem Grund besteht kein Handlungsbedarf. An der Erarbeitung des «Entwurf des Siedlungsgebietes mit Bedarf der nächsten 15 Jahre» wurde bereits ausreichend gearbeitet.

Festlegen von Planungszonen, welche die Dienststelle für Raumentwicklung vorschlägt:

- **Planungszone in Eggen:**
  die 2. Erschliessungsetappe (gemäss heutigem Zonennutzungsplan, homologiert am 28.06.1996) wird als Planungszone beschlossen.

- **Planungszone in Finnen:**
  die gesamte Bauzone in Finnen (gemäss heutigem Zonennutzungsplan, homologiert am 28.06.1996) wird als Planungszone beschlossen.

Die Planungszonen gelten ab 09.Oktober 2020. Planungszonen bedeuten nicht ein absolutes Bauverbot. Wenn ein Bauvorhaben mit den Planungsabsichten übereinstimmt, die innerhalb der Planungszone vorgesehen sind, kann das Bauvorhaben bewilligt werden.

Planungszone werden jedoch erlassen, damit keine Präjudizien geschaffen werden. Wenn z.B. die Absicht besteht, ein Gebiet aus der Bauzonen zu nehmen bzw. zu blockieren, wäre die Erteilung einer Baubewilligung nicht verständlich. Der Zweck der Planungszone würde unterlaufen.

Termin der Infoveranstaltung:
Donnerstag, 08.10.2020, 19:00 Uhr (Turnhalle Eggerberg)

Veröffentlichung Mitwirkungsverfahren (Amtsblatt):
Veröffentlichung im Amtsblatt vom 25. September 2020

Veröffentlichung Planungszonen (Amtsblatt)
Veröffentlichung im Amtsblatt vom 09.Oktober 2020

Sprechstunden für Interessierte:
14. Oktober 2020 von 13.30 bis 19.00 Uhr
22. Oktober 2020 von 13.30 bis 19.00 Uhr
Die Sprechstunden finden nur auf Anmeldung statt. Pro Interessierter werden 20 Min. zur Verfügung gestellt.

In den Sprechstunden sind anwesend:
Zimmermann Reto (Gemeindepräsident/Kommissionspräsident Raumplanungskommission), Wasmer Ivan (Gemeinderat/Mitglied Raumplanungskommission und Andenmatten Anton, PLANAX. Auf Wunsch können die Kommissionsmitglieder der Raumplanungskommission und die Gemeinderäte ebenfalls anwesend sein.

Antrag:
Reto beantragt die Bemerkungen/Vorschlag zum Gebiet in Eggen, das Festlegen der Planungszonen, den Termin Infoveranstaltung, die Veröffentlichung Mitwirkungsverfahren, die Veröffentlichung von Planungszonen und die entsprechenden Sprechstunden zu genehmigen.

Beschluss:
Der Antrag wird genehmigt.

Für getreuen Auszug

GEMEINDE EGGERBERG

Ivan Wasmer
Gemeindepräsident

Klaus Zimmermann
Gemeindeschreiber

Eggerberg, 11.05.2023

GEMEINDE EGGERBERG
WALLIS