



# SIEDLUNGSSTRATEGIE

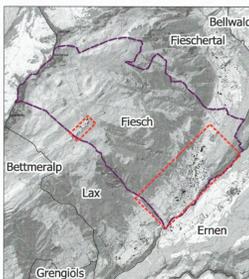
Planungszone DEFINITIV

Beschlossen vom Gemeinderat am 7. Juli 2020

Der Präsident:



Die Schreiberin:



Publiziert im Amtsblatt Nr. 39 am 25. September 2020

1:2000



Einigungsitzungen

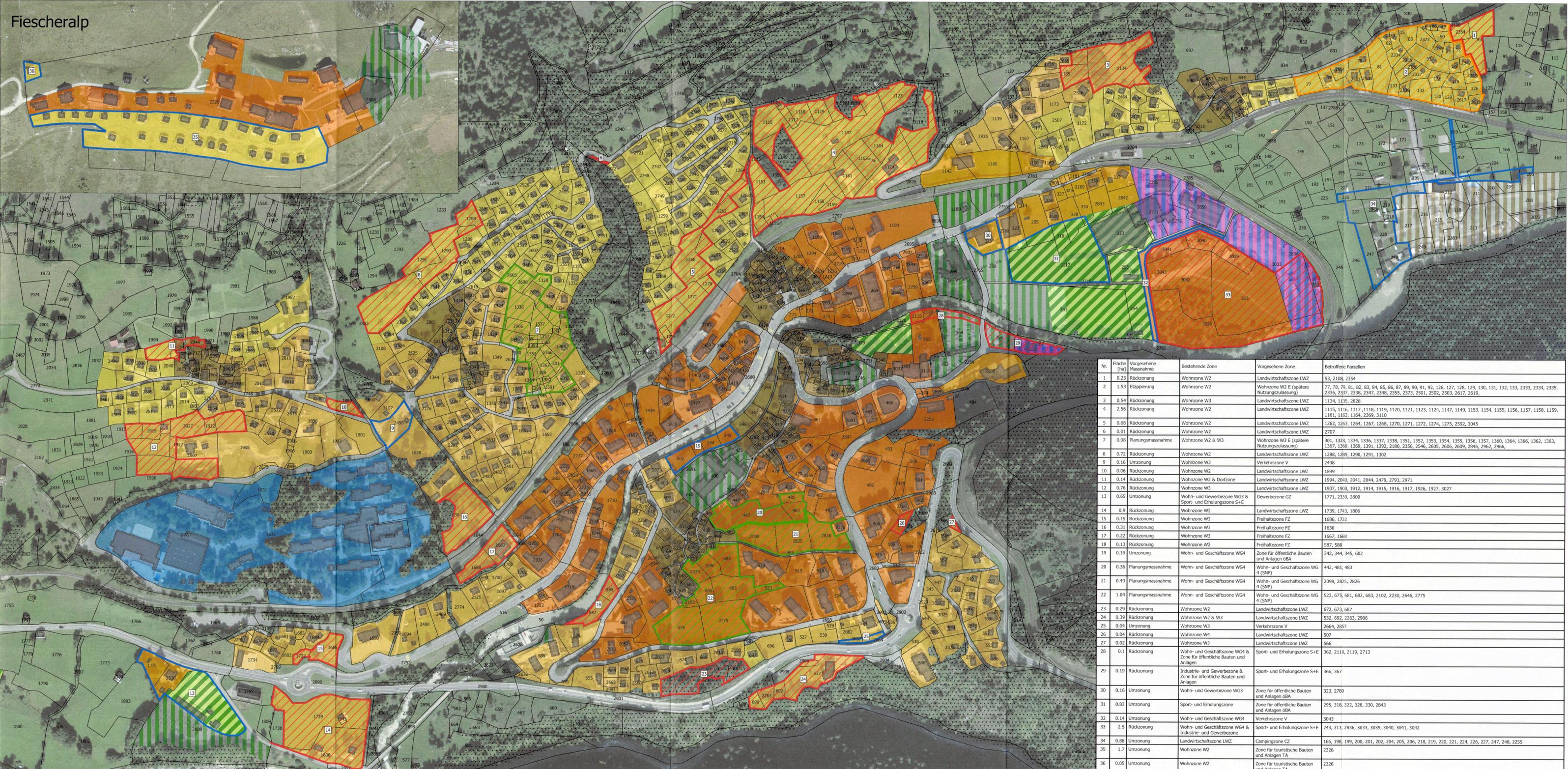
durchgeführt am 26. und 27. November 2020

Datum	Projekt	gezeichnet	geprüft
23.03.2020	SA	AR	SA
07.12.2020	SA	AR	SA



Plan Nr.	15017.19.001
----------	--------------

- Zonennutzungsplan**
- Dorfzone D
  - Wohnzone W2
  - Wohnzone W3
  - Wohn- und Gewerbezone 3
  - Wohn- und Geschäftszone WG4
  - Gewerbezone
  - Industrie- und Gewerbezone
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBÖA
  - Zone für touristische Bauten und Anlagen
  - Sport- und Erholungszone
  - Campingzone
- Siedlungsstrategie**
- Umzonung
  - Planungsmassnahme
  - Etapptierung
  - Rückzonung



Nr.	Fläche [ha]	Vorgesehene Massnahme	Bestehende Zone	Vorgesehene Zone	Betroffene Parzellen
1	0.23	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	93, 2108, 2354
2	1.53	Etapptierung	Wohnzone W2	Wohnzone W2 E (spätere Nutzungszulassung)	77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2347, 2348, 2355, 2373, 2501, 2502, 2503, 2617, 2619,
3	0.54	Rückzonung	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	1134, 1135, 2828
4	2.56	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1124, 1147, 1149, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1161, 1163, 1164, 2369, 3110
5	0.68	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	1262, 1263, 1264, 1267, 1268, 1270, 1271, 1272, 1274, 1275, 2592, 3045
6	0.01	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	3707
7	0.98	Planungsmassnahme	Wohnzone W2 & W3	Wohnzone W3 E (spätere Nutzungszulassung)	301, 1328, 1334, 1336, 1337, 1338, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1360, 1364, 1366, 1362, 1363, 1367, 1368, 1369, 1391, 1392, 2180, 2356, 2546, 2605, 2606, 2609, 2846, 2962, 2966,
8	0.72	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	1288, 1289, 1290, 1291, 1302
9	0.16	Umzonung	Wohnzone W3	Verkehrszone V	2498
10	0.06	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	1899
11	0.14	Rückzonung	Wohnzone W2 & Dorfzone	Landwirtschaftszone LWZ	1994, 2040, 2041, 2044, 2479, 2793, 2971
12	0.76	Rückzonung	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	1907, 1908, 1912, 1914, 1915, 1916, 1917, 1926, 1927, 3027
13	0.65	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3 & Sport- und Erholungszone S+E	Gewerbezone GZ	1771, 2330, 2800
14	0.9	Rückzonung	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	1739, 1743, 1806
15	0.15	Rückzonung	Wohnzone W3	Freizeitzone FZ	1686, 1732
16	0.31	Rückzonung	Wohnzone W3	Freizeitzone FZ	1636
17	0.22	Rückzonung	Wohnzone W3	Freizeitzone FZ	1667, 1668
18	0.13	Rückzonung	Wohnzone W2	Freizeitzone FZ	587, 588
19	0.19	Umzonung	Wohn- und Geschäftszone WG4	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA	342, 344, 345, 602
20	0.36	Planungsmassnahme	Wohn- und Geschäftszone WG4	Wohn- und Geschäftszone WG 4 (SNP)	442, 481, 483
21	0.49	Planungsmassnahme	Wohn- und Geschäftszone WG4	Wohn- und Geschäftszone WG 4 (SNP)	2098, 2825, 2826
22	1.04	Planungsmassnahme	Wohn- und Geschäftszone WG4	Wohn- und Geschäftszone WG 4 (SNP)	523, 675, 681, 682, 683, 2102, 2230, 2646, 2775
23	0.29	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	672, 673, 687
24	0.39	Rückzonung	Wohnzone W2 & W3	Landwirtschaftszone LWZ	532, 692, 2263, 2906
25	0.04	Umzonung	Wohnzone W3	Verkehrszone V	2664, 2857
26	0.04	Rückzonung	Wohnzone W4	Landwirtschaftszone LWZ	507
27	0.02	Rückzonung	Wohnzone W3	Landwirtschaftszone LWZ	566
28	0.1	Rückzonung	Wohn- und Geschäftszone WG4 & Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Sport- und Erholungszone S+E	362, 2110, 2119, 2713
29	0.19	Rückzonung	Industrie- und Gewerbezone & Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Sport- und Erholungszone S+E	366, 367
30	0.16	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA	323, 2780
31	0.83	Umzonung	Sport- und Erholungszone	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA	295, 318, 322, 328, 330, 2843
32	0.14	Umzonung	Wohn- und Geschäftszone WG4	Verkehrszone V	3043
33	2.5	Rückzonung	Wohn- und Geschäftszone WG4 & Industrie- und Gewerbezone	Sport- und Erholungszone S+E	243, 313, 2836, 3033, 3039, 3040, 3041, 3042
34	0.88	Umzonung	Landwirtschaftszone LWZ	Campingzone CZ	166, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 218, 219, 220, 221, 224, 226, 227, 247, 248, 2255
35	1.7	Umzonung	Wohnzone W2	Zone für touristische Bauten und Anlagen TA	2326
36	0.05	Umzonung	Wohnzone W2	Zone für touristische Bauten und Anlagen TA	2326