



**Nouvelle décision du  
Conseil Municipal, 02.06.2020**

*(mêmes surfaces concernées que lors du décret  
des zones réservées d'août 2018)*

# Zones réservées – Annexe A

Détail des zones réservées « touristiques »





## Table des matières

### AYER

A.AYE1	4
--------	---

### CHANDOLIN

A.CHA1	5
A.CHA2	6

### GRIMENTZ

A.GRI1	7
A.GRI2	8
A.GRI3	9

### SAINT-JEAN

A.STJ1	10
--------	----

### SAINT-LUC

A.STL1	11
A.STL2	12
A.STL3	13
A.STL4	14
A.STL5	15

### ZINAL

A.ZIN1	16
A.ZIN2	17
A.ZIN3	18
A.ZIN4	19
A.ZIN5	20
A.ZIN6	21

# AYER

A.AYE1

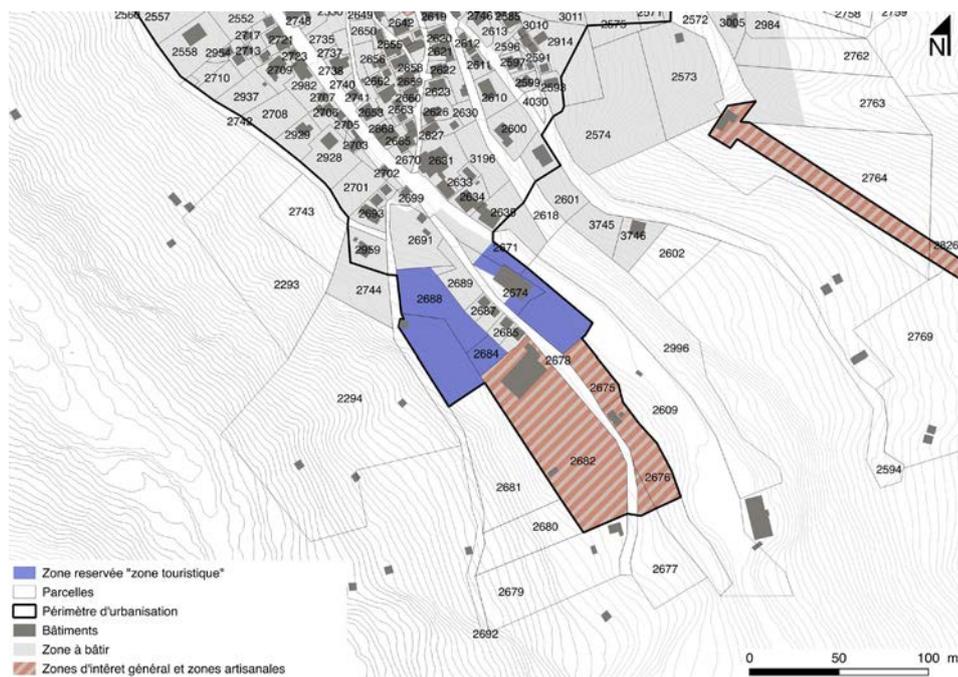
# L'Yrette



0.4 ha

6 parcelles

2609  
2671  
2674  
2681  
2684  
2688



## CRITERES DETERMINANTS

- Etablissement existant.
- Surfaces de loisirs existantes.
- Réserve pour développement d'activités touristiques

# CHANDOLIN

A.CHA1

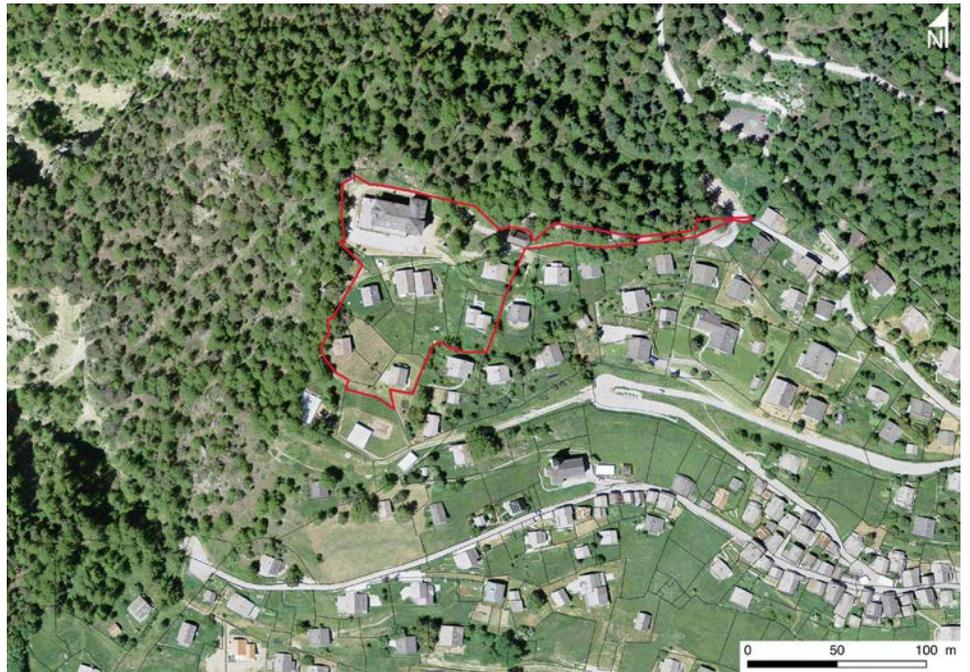
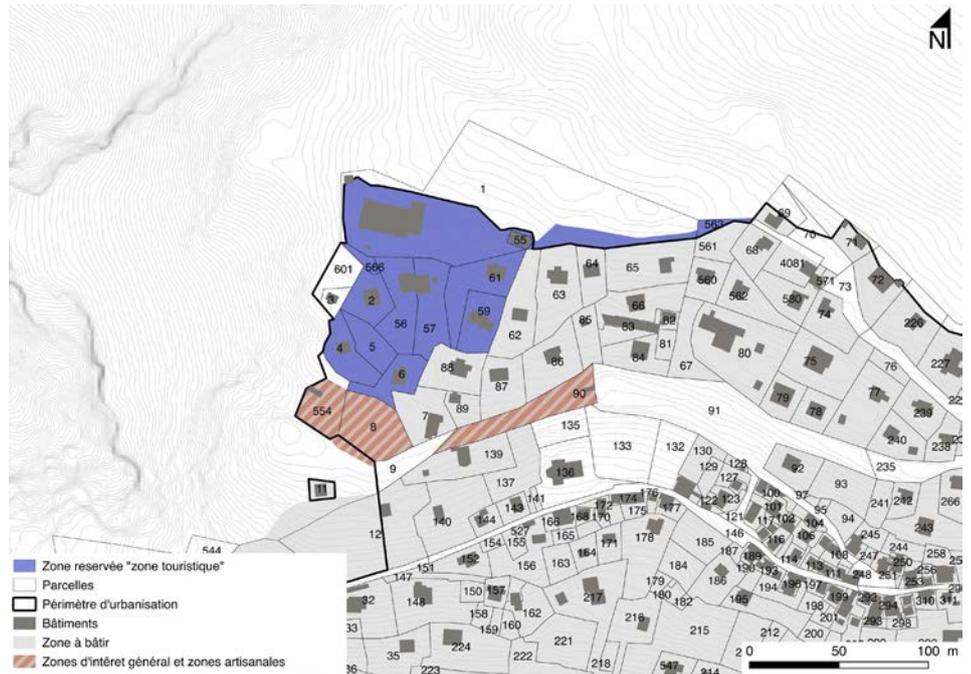
# Les Daillettes



1.00 ha

12 parcelles

- 1
- 2
- 4
- 5
- 6
- 55
- 56
- 57
- 59
- 61
- 563
- 566



## CRITERES DETERMINANTS

- Hôtel historique existant.
  
- Réserve pour extension de la structure touristique.

# CHANDOLIN

A.CHA2

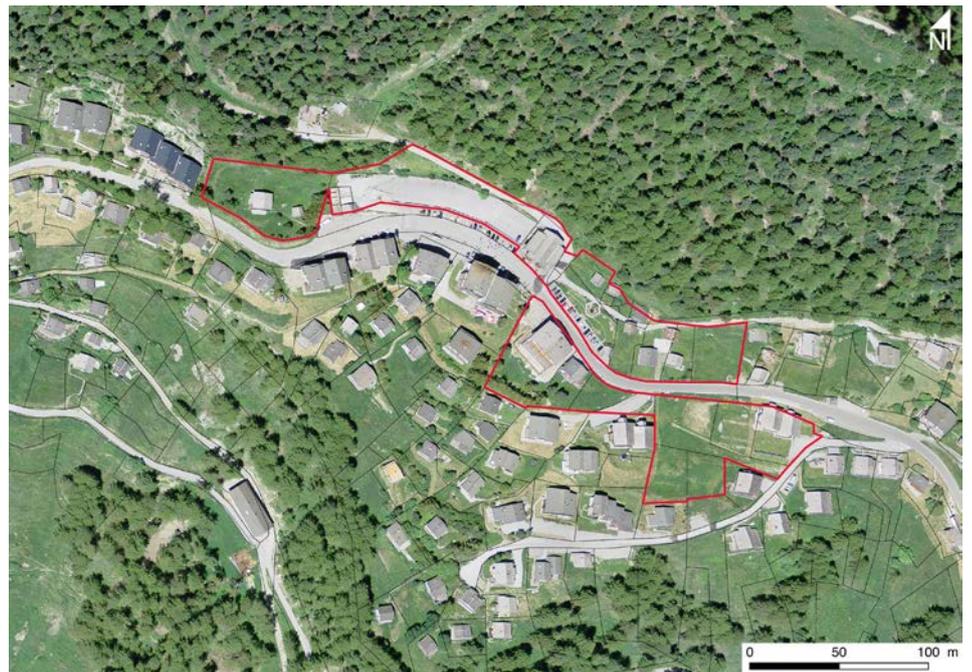
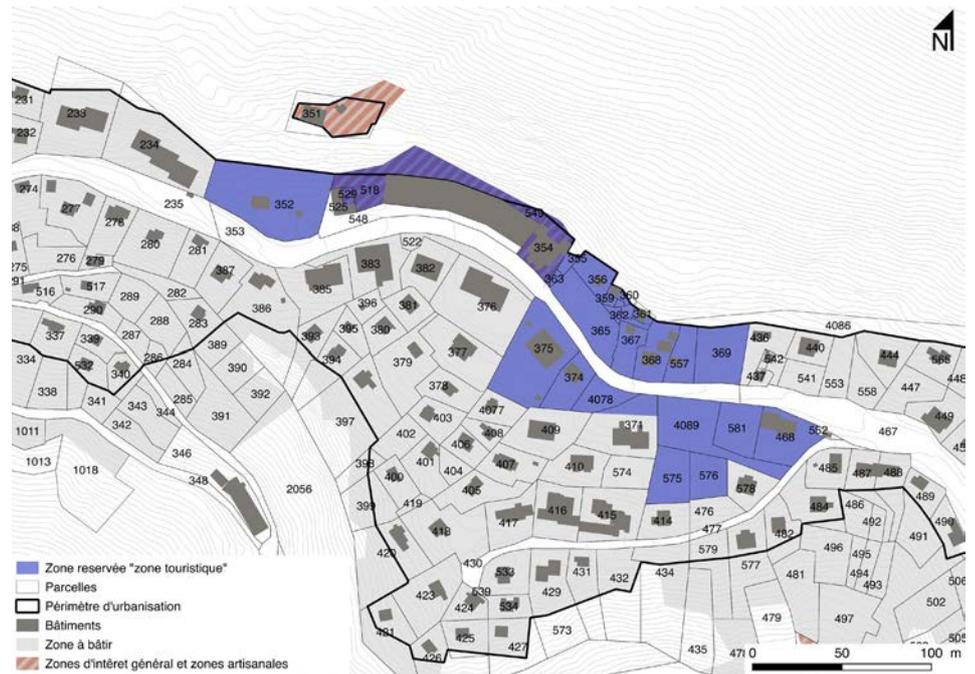
## Le Coué / Déjo Vella



1.68 ha

29 parcelles

- 352
- 354
- 355
- 356
- 358
- 359
- 360
- 361
- 362
- 363
- 365
- 367
- 368
- 369
- 371
- 374
- 375
- 468
- 512
- 518
- 525
- 529
- 549
- 557
- 575
- 576
- 581
- 4078
- 4089



### CRITERES DETERMINANTS

- Etablissements existants.
- Potentiel pour créer un véritable centre touristique à Chandolin.

# GRIMENTZ

A.GRI1

# Les Bouillés



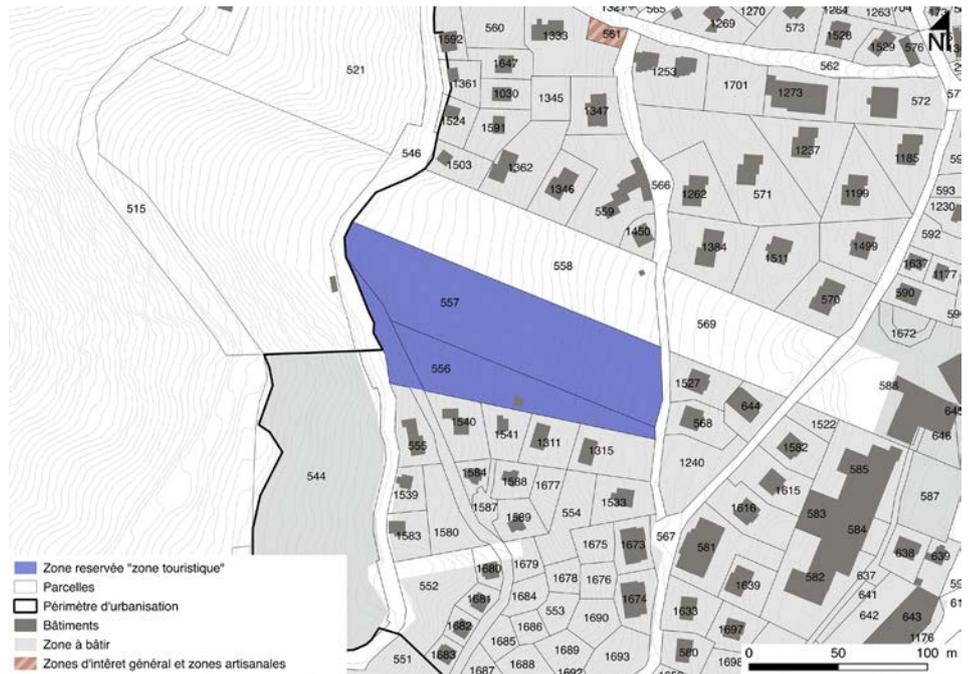
1.14 ha

3 parcelles

556

557

567



## CRITERES DETERMINANTS

- Potentiel pour projet touristique.
- Proximité directe avec la piste de ski, les remontées mécaniques et le centre de la station.

# GRIMENTZ

A.GRI2

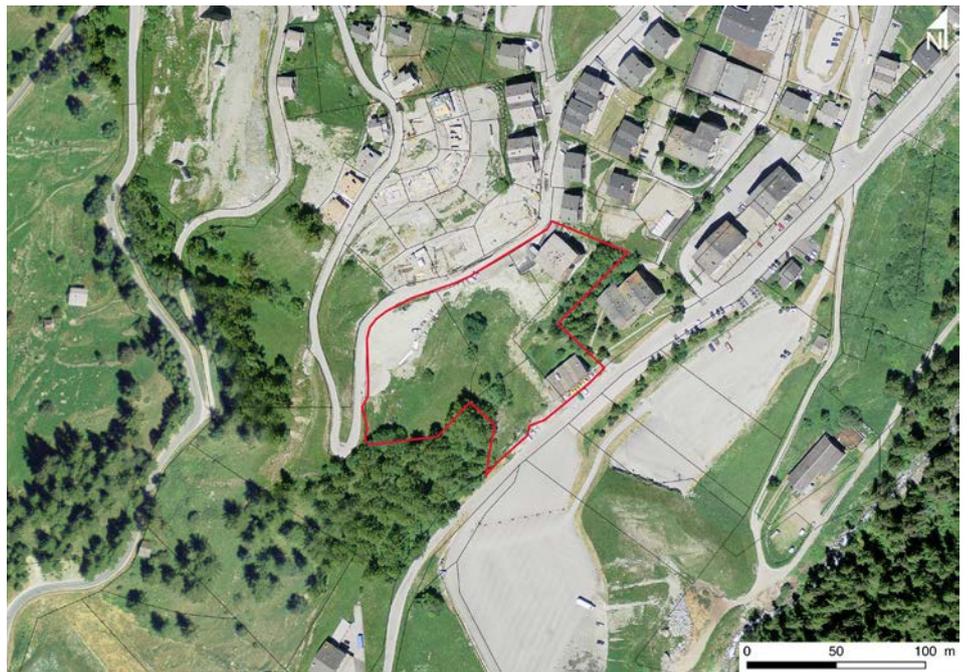
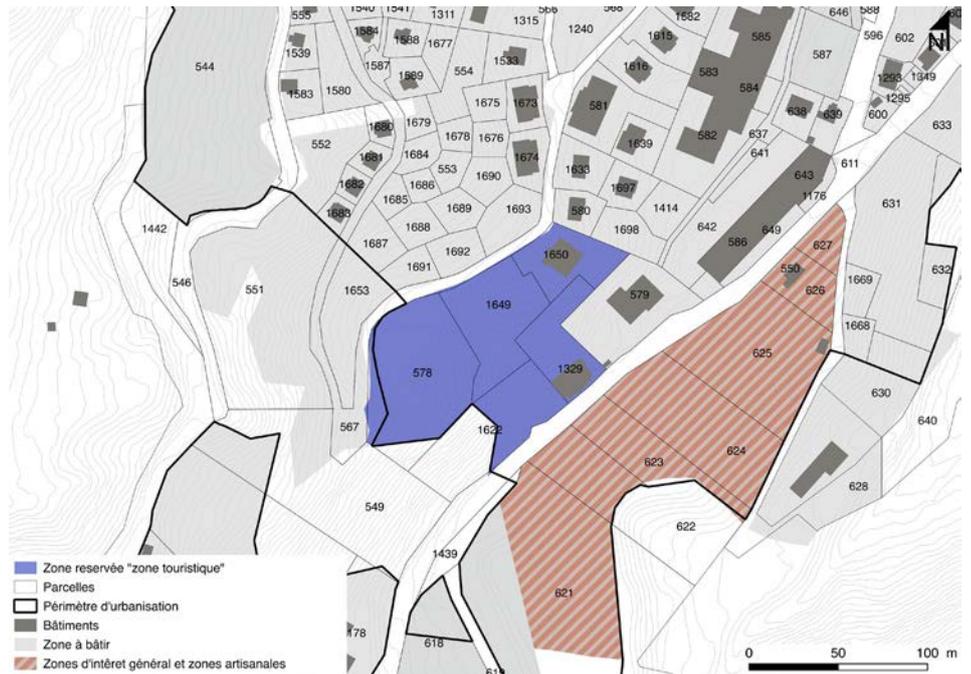
# Les Rahâs



1.33 ha

6 parcelles

567  
578  
1329  
1622  
1649  
1650



## CRITERES DETERMINANTS

- Etablissements existants.
- Potentiel de développement de nouvelles structures touristiques en proximité des remontées mécaniques.

# GRIMENTZ

A.GRI3

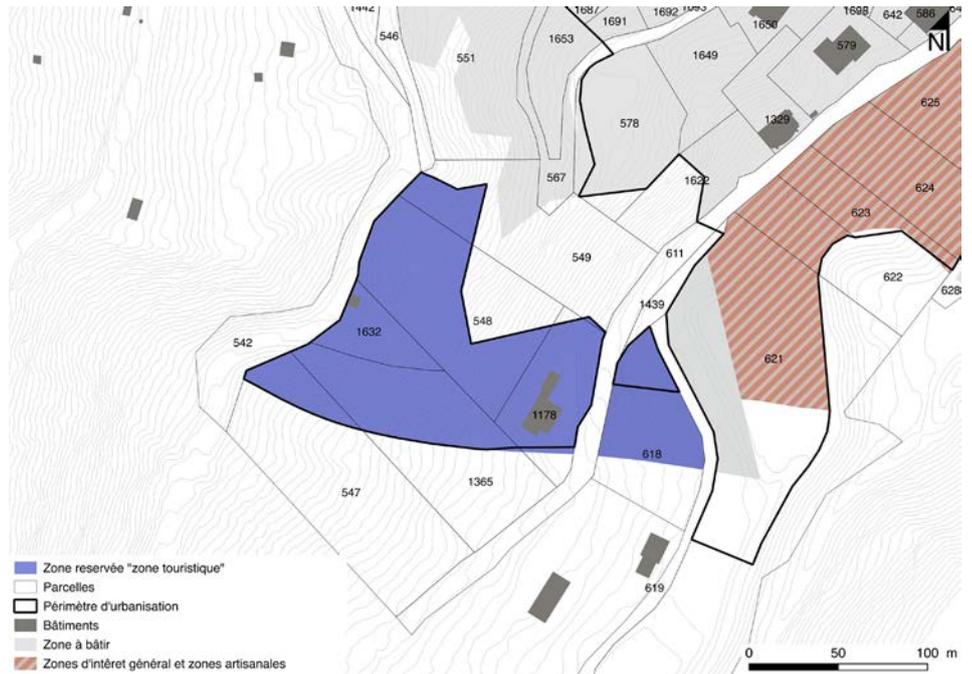
## Les Crêts / Les Flaces



1.85 ha

7 parcelles

547  
548  
549  
618  
1178  
1365  
1632



### CRITERES DETERMINANTS

- Logements de groupe existants,  
possibilité de développement.

# SAINT-JEAN

A.STJ1

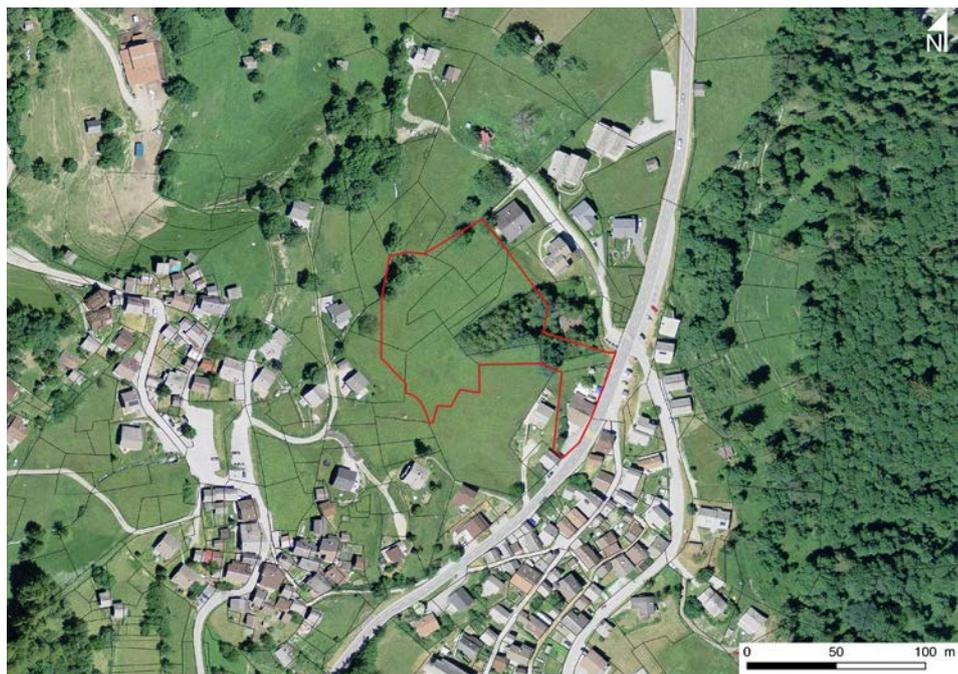
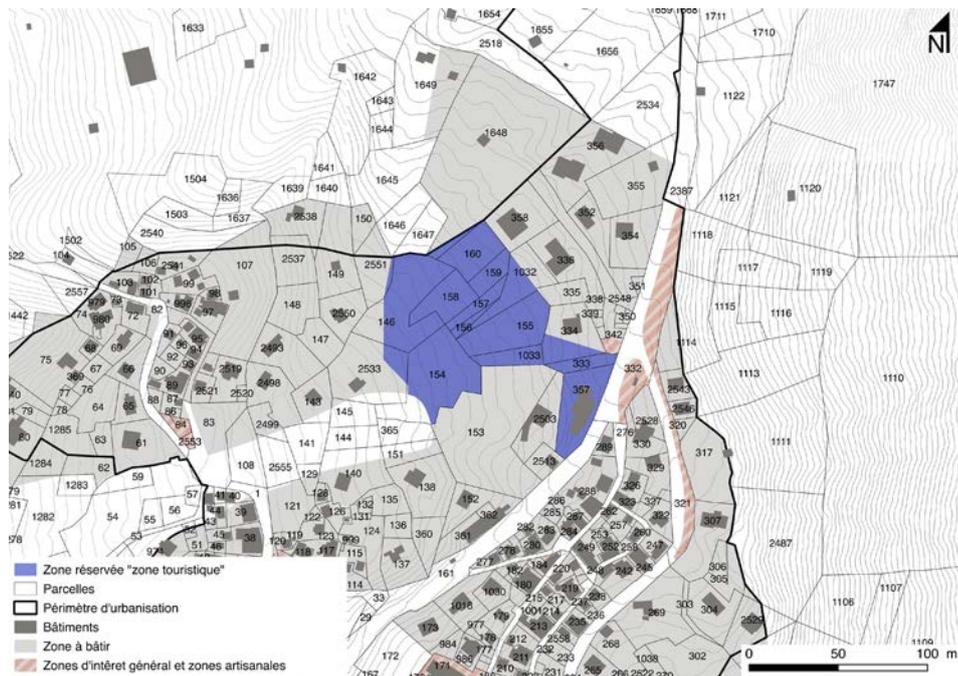
## La Tsapelle / Le Tsâble



0.83 ha

16 parcelles

146  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
333  
334  
357  
1032  
1033  
1648  
2533  
2551



### CRITERES DETERMINANTS

- Arrivée de la piste de ski.
- Potentiel de développement de structures touristiques.
- Intégration d'une auberge existante.

# SAINT-LUC

A.STL1

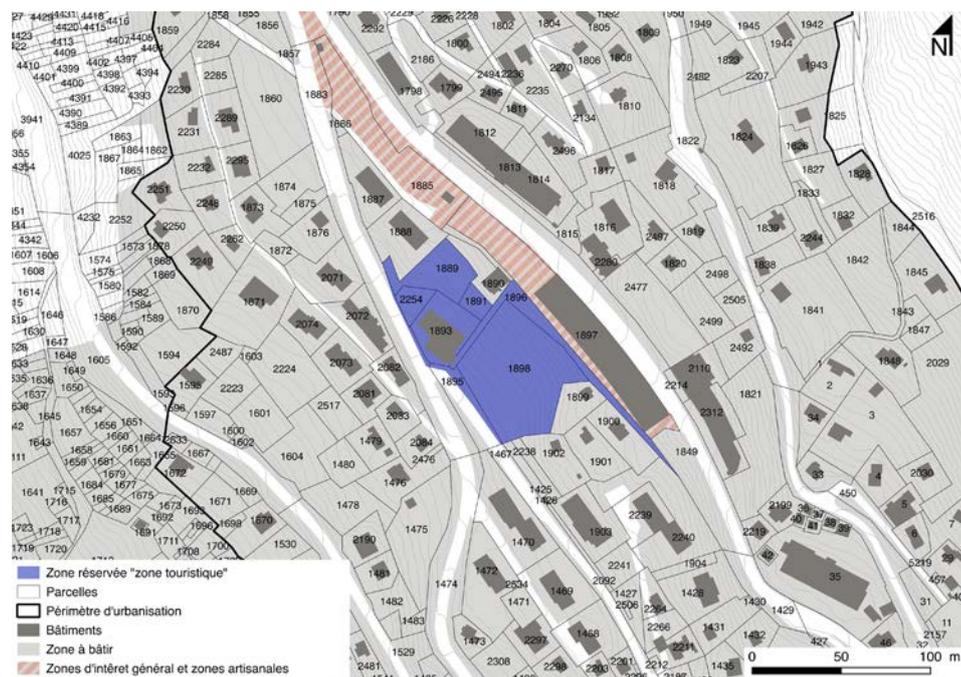
# Saint-Luc Nord



0.67 ha

7 parcelles

- 1889
- 1891
- 1893
- 1895
- 1896
- 1898
- 2254



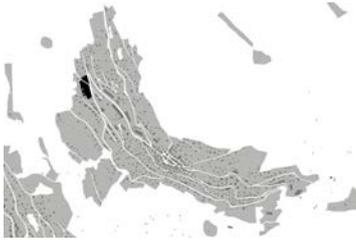
## CRITERES DETERMINANTS

- Potentiel de développement de structures touristiques à proximité du centre de la station.

# SAINT-LUC

A.STL2

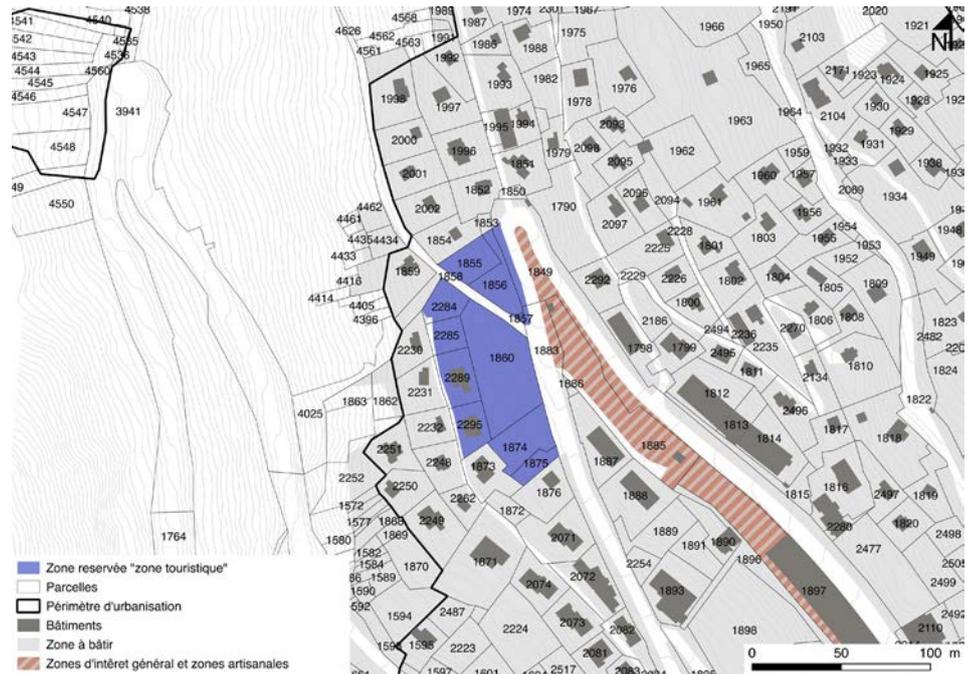
# La Ziette



0.61 ha

12 parcelles

- 1849
- 1855
- 1856
- 1857
- 1860
- 1874
- 1875
- 1883
- 2284
- 2285
- 2289
- 2295



## CRITERES DETERMINANTS

- Potentiel de développement touristique en direct  
proximité du centre de la station et des secteurs  
touristiques existants.

# SAINT-LUC

A.STL3

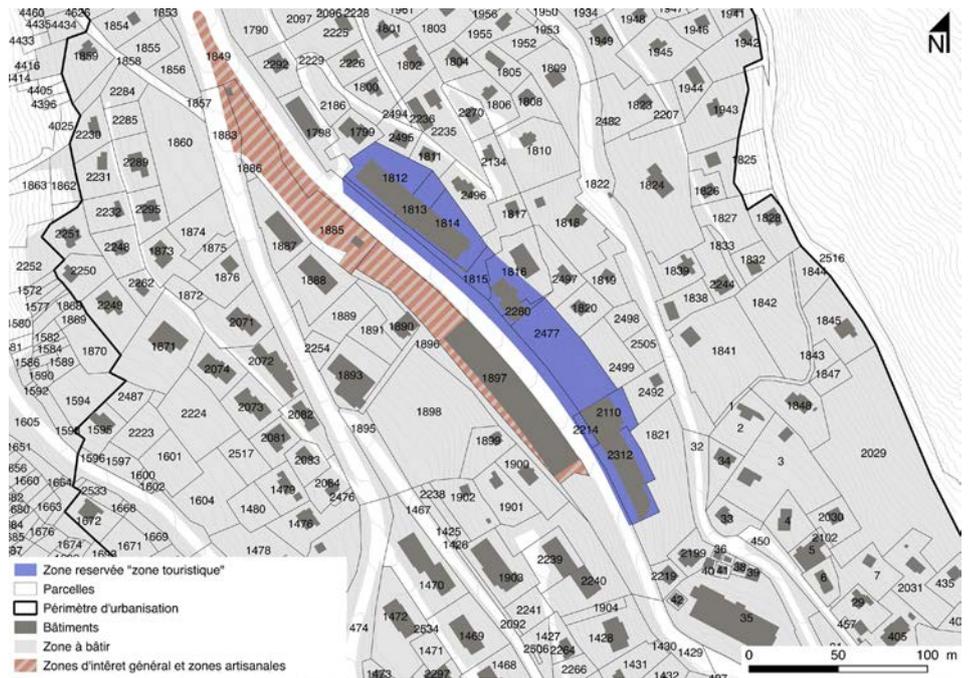
# L'Achelli



0.81 ha

11 parcelles

- 1812
- 1813
- 1814
- 1815
- 1816
- 1849
- 2110
- 2214
- 2280
- 2312
- 2477



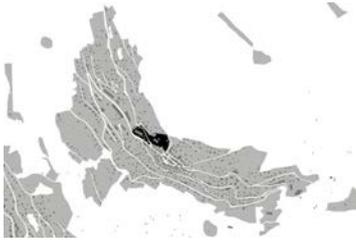
## CRITERES DETERMINANTS

- Structures touristiques existantes.

# SAINT-LUC

A.STL4

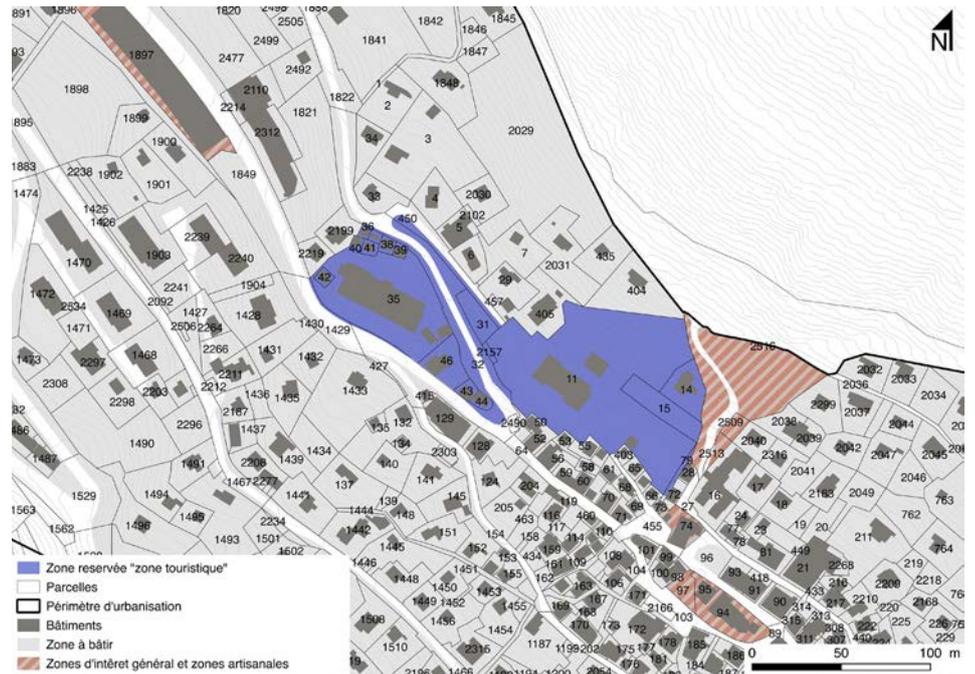
## Les Tsampétros



1.37 ha

119 parcelles

- 11
- 14
- 15
- 31
- 32
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 46
- 79
- 450
- 2157



### CRITERES DETERMINANTS

- Deux établissements historiques.
- Possibilité d'extension (Cervin).

# SAINT-LUC

A.STL5

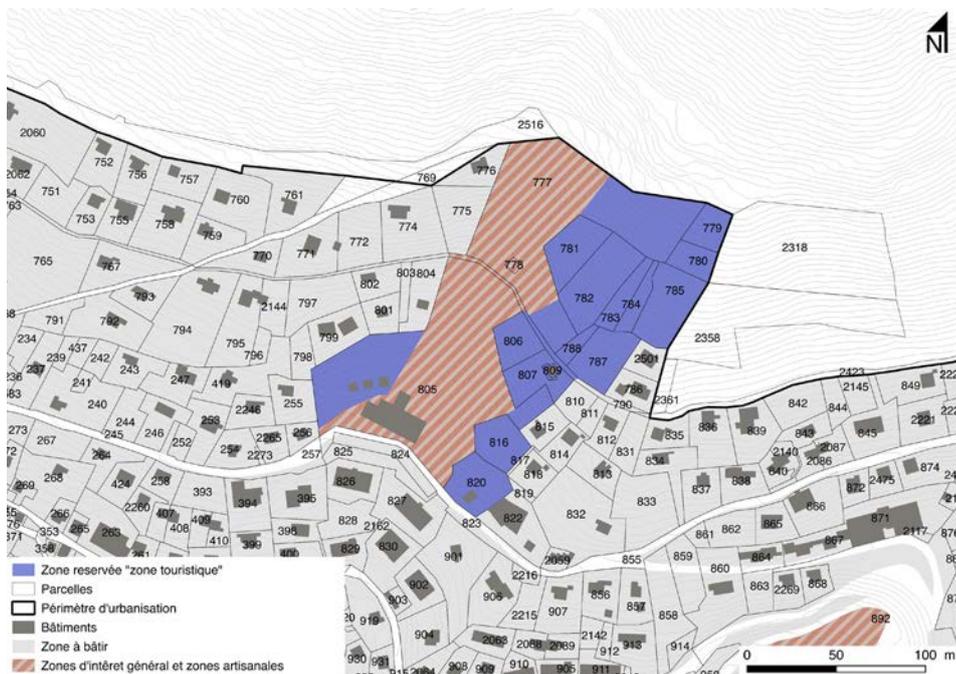


1.30 ha

18 parcelles

- 777
- 779
- 780
- 781
- 782
- 783
- 784
- 785
- 787
- 788
- 790
- 805
- 806
- 807
- 808
- 809
- 816
- 820

# La Grosse Pierre



## CRITERES DETERMINANTS

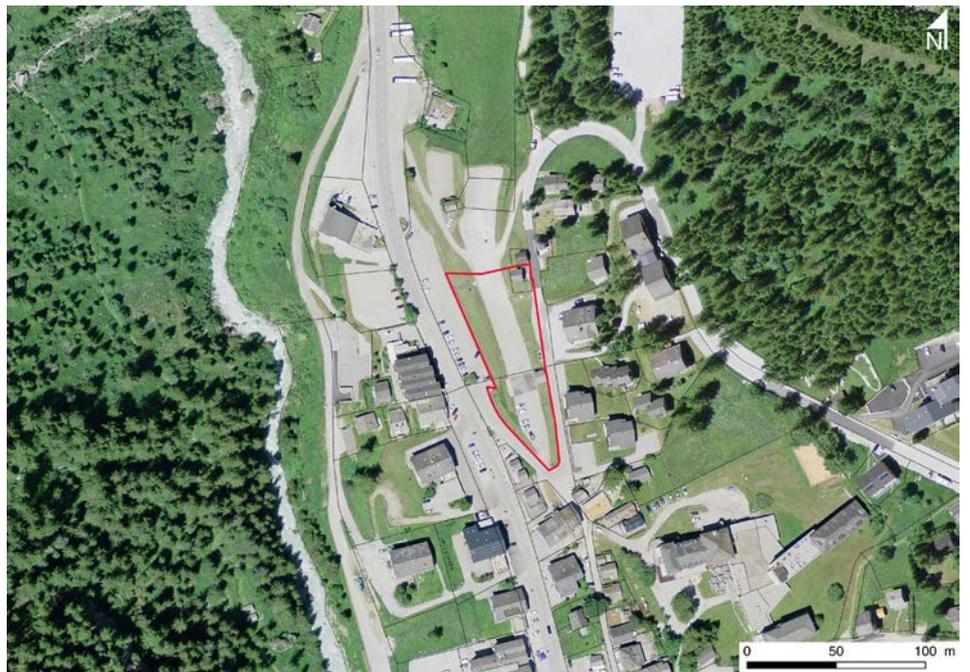
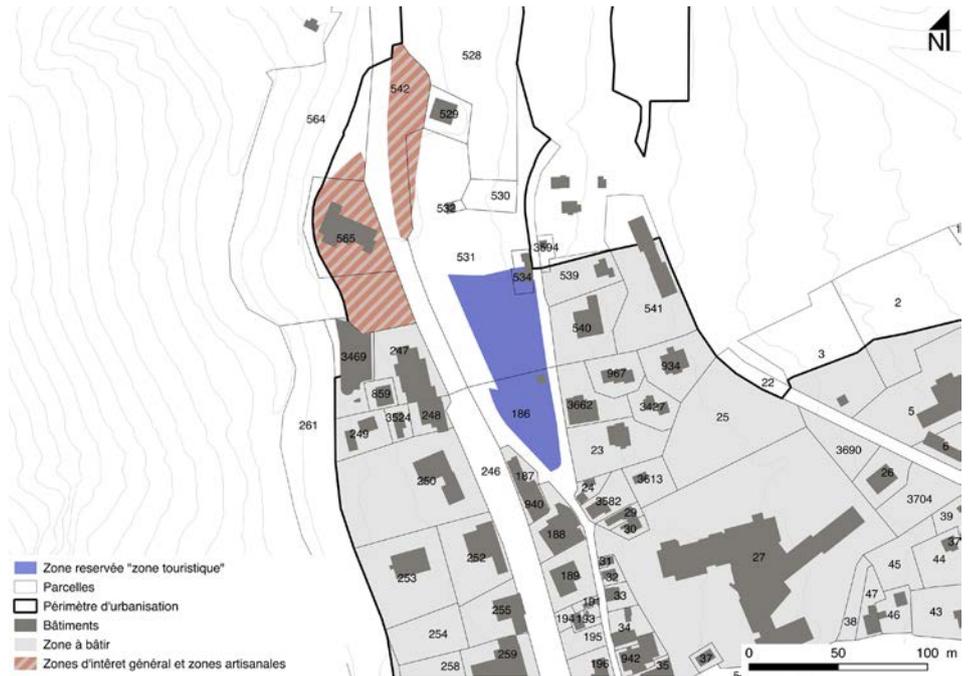
- Proximité des remontées mécaniques.



0.37 ha

3 parcelles

186  
531  
534



## CRITERES DETERMINANTS

- Proximité des remontées mécaniques.

# ZINAL

A.ZIN2

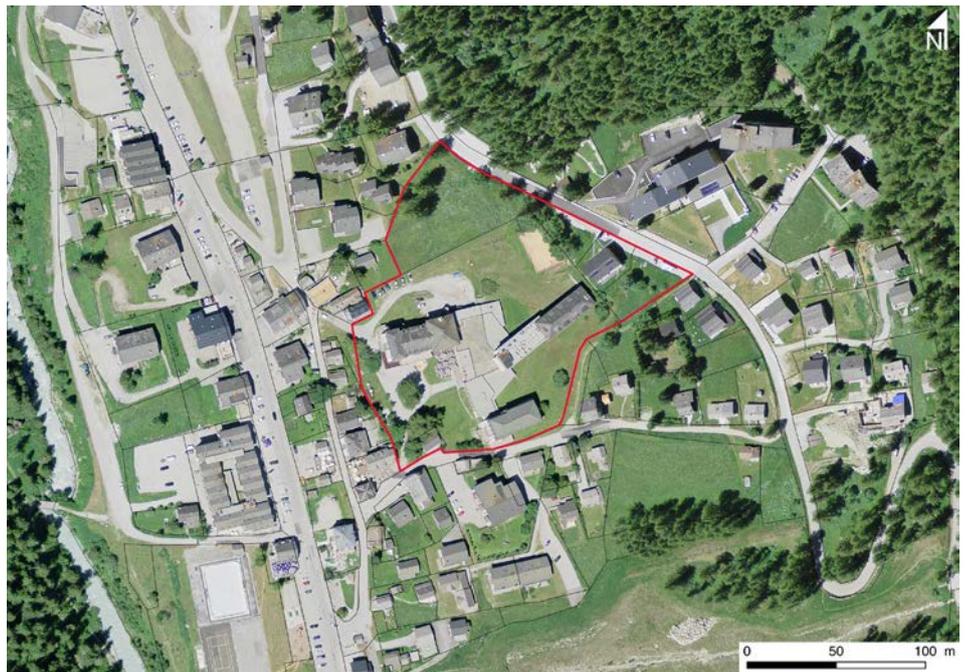
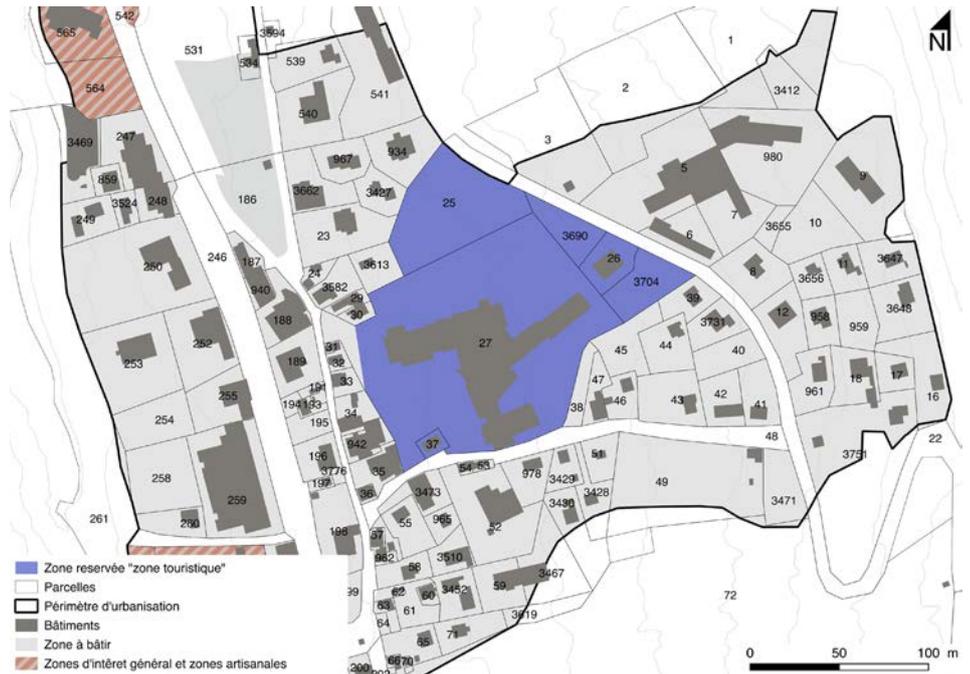
## Zinal Centre / Les Liddes



1.90 ha

6 parcelles

- 25
- 26
- 27
- 37
- 3690
- 3704



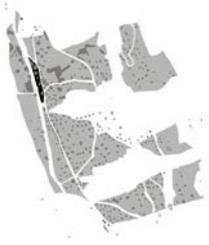
### CRITERES DETERMINANTS

- Existant, centre de vacances.

# ZINAL

A.ZIN3

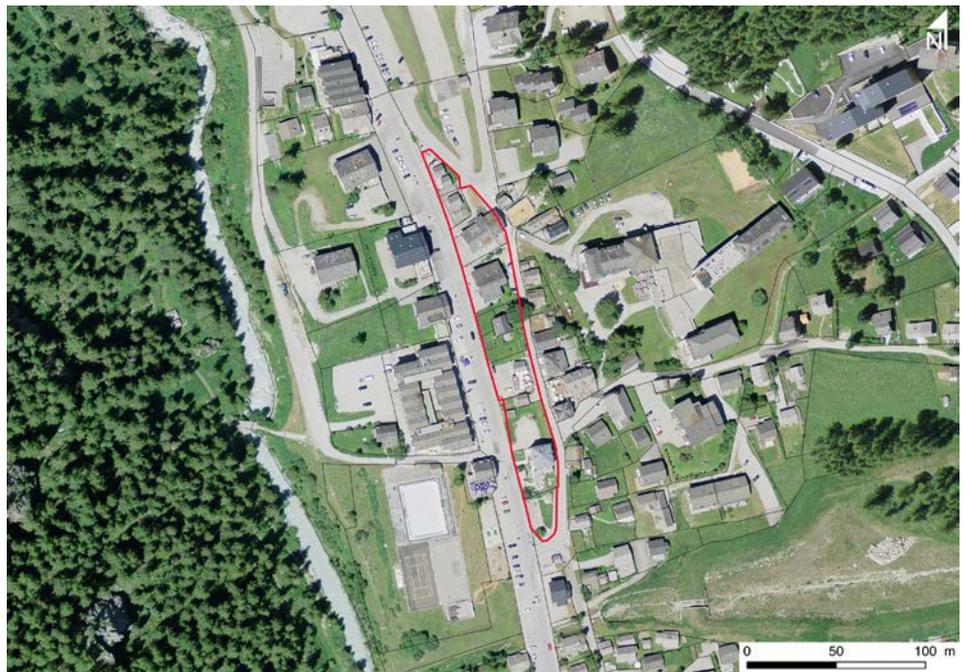
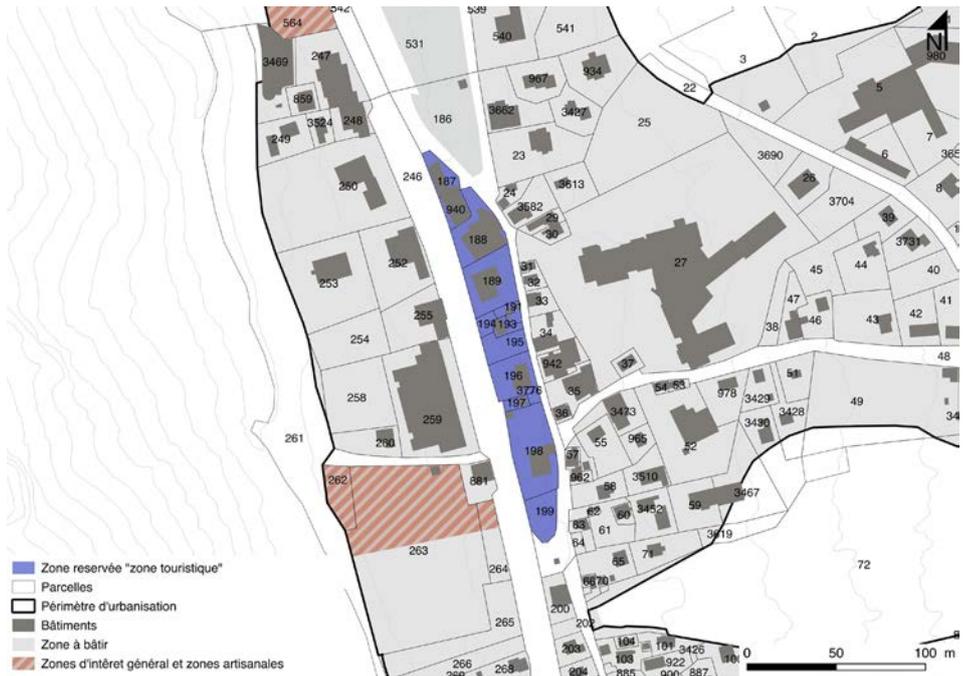
# Zinal Centre



0.50 ha

14 parcelles

- 187
- 188
- 189
- 191
- 192
- 193
- 194
- 195
- 196
- 197
- 198
- 199
- 940
- 3776



## CRITERES DETERMINANTS

- Etablissements hoteliers existants.



0.57 ha

5 parcelles

254  
258  
259  
260  
261



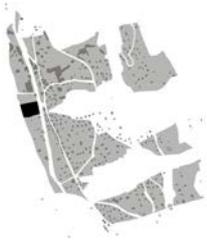
## CRITERES DETERMINANTS

- Structures touristiques existantes.
- Potentiel de développement de structures touristiques supplémentaires.

# ZINAL

A.ZIN5

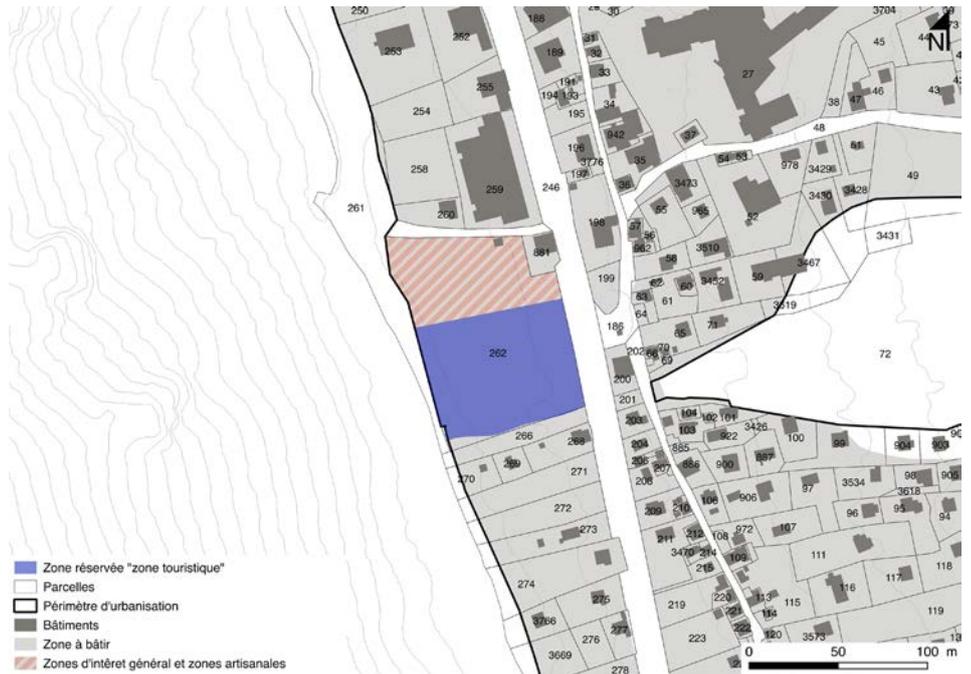
# Zinal Embouchure



0.54 ha

2 parcelles

262  
266



## CRITERES DETERMINANTS

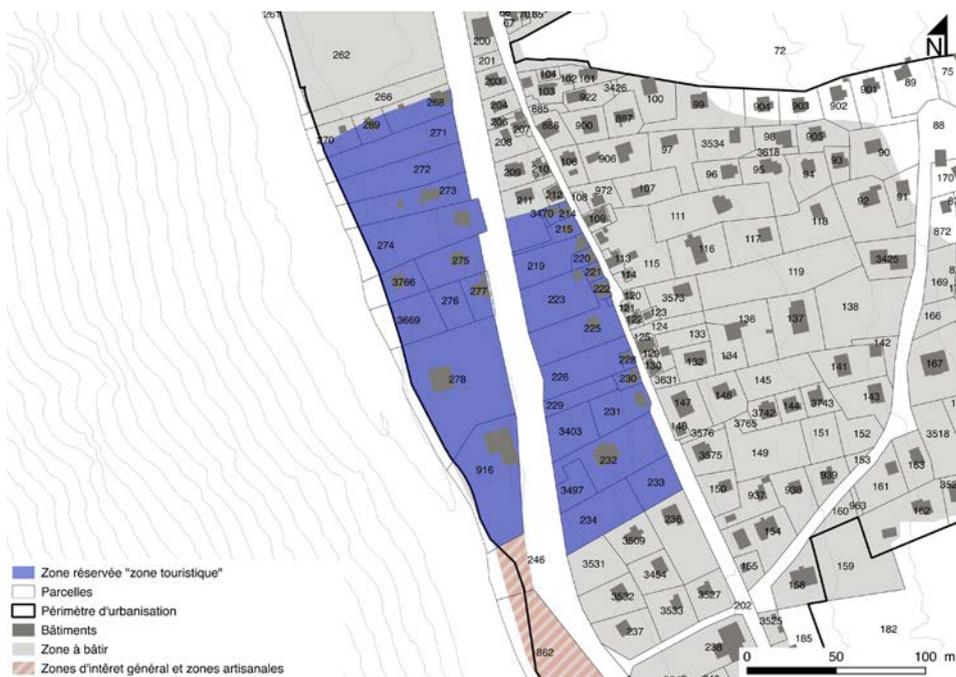
- Projet en cours d'une structure d'hébergement touristique.



2.31 ha

37 parcelles

- 211
- 213
- 214
- 215
- 216
- 219
- 220
- 221
- 222
- 223
- 224
- 225
- 226
- 228
- 229
- 230
- 231
- 232
- 233
- 234
- 268
- 269
- 270
- 271
- 272
- 273
- 274
- 275
- 276
- 277
- 278
- 916
- 3403
- 3470
- 3497
- 3669
- 3766



## CRITERES DETERMINANTS

- Etablissements de groupes existants.
- Emplacement stratégique.
- Terrains peu bâtis.