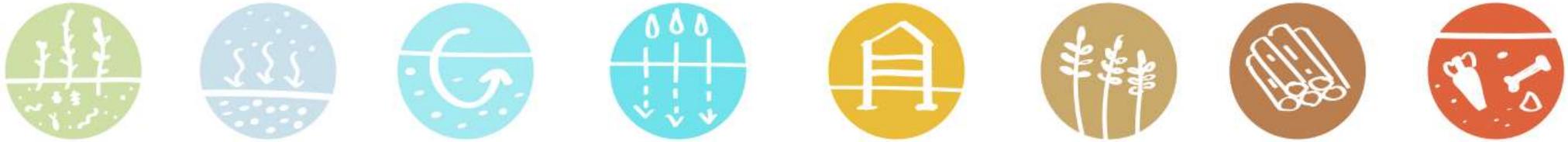


Berücksichtigung des Bodens auf lokaler Ebene



Konferenz «Boden und Raumplanung»

Herausforderungen und Perspektiven für ein nachhaltiges Management der Ressource Boden im Wallis

Igor Andersen

Mitglied der Geschäftsleitung – urbaplan

20. Juni 2023

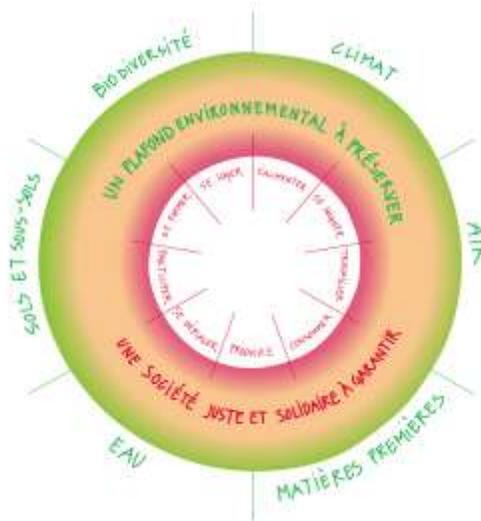
Allgemeiner Rahmen der Raumplanung

Ein grundsätzlich binärer und von
menschlichen Bedürfnissen
strukturierter Gesetzesrahmen



Neues Paradigma für den ökologischen Wandel

Tiefgreifende Veränderung von
Rahmenbedingungen und
komplexere
Interessenabwägungen



Schaffung neuer Praktiken

Stärkung eines intensiveren
Dialogs zwischen verwandten
Fachbereichen



Allgemeiner Rahmen der Raumplanung

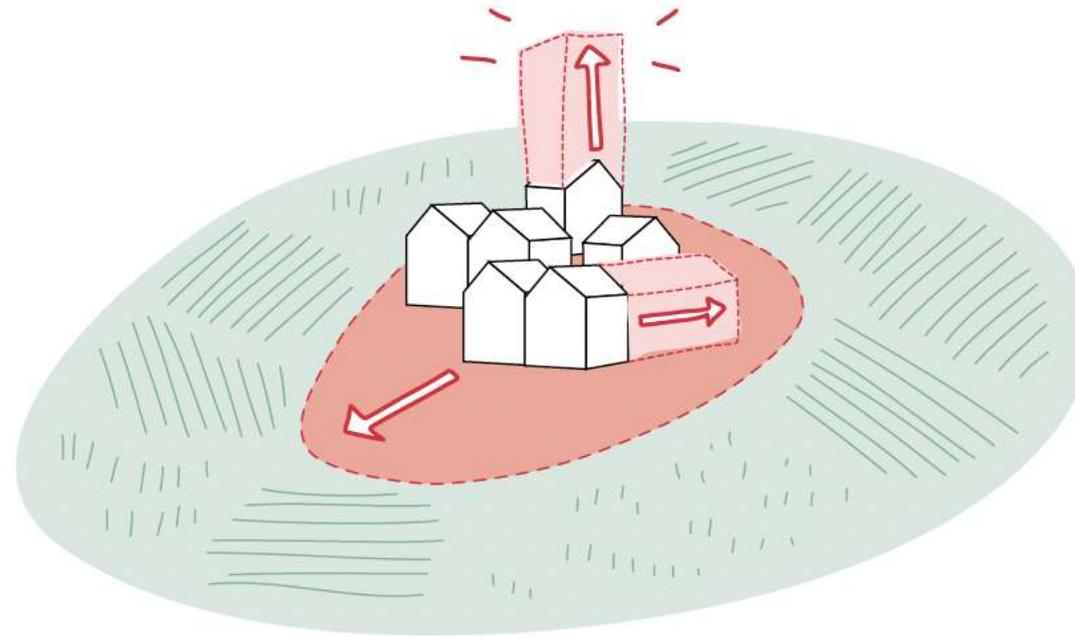
Ein grundsätzlich binärer und von
menschlichen Bedürfnissen
strukturierter Gesetzesrahmen



Grundprinzipien

Unterscheidung Bauzone/ausserhalb Bauzone – haushälterische Raumnutzung – Entwicklung «nach innen»

(bereits mehrheitlich im ersten RPG von 1979 enthalten)



Eine Reihe sachlicher Argumente

...die «grundsätzlich» von der Bevölkerung geteilt werden

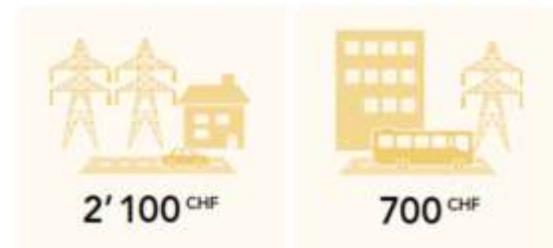
Préserver le territoire



Protéger la faune



Limiter les coûts d'infrastructures



Faciliter l'accès aux services



Réduire la pollution



Combattre les embouteillages

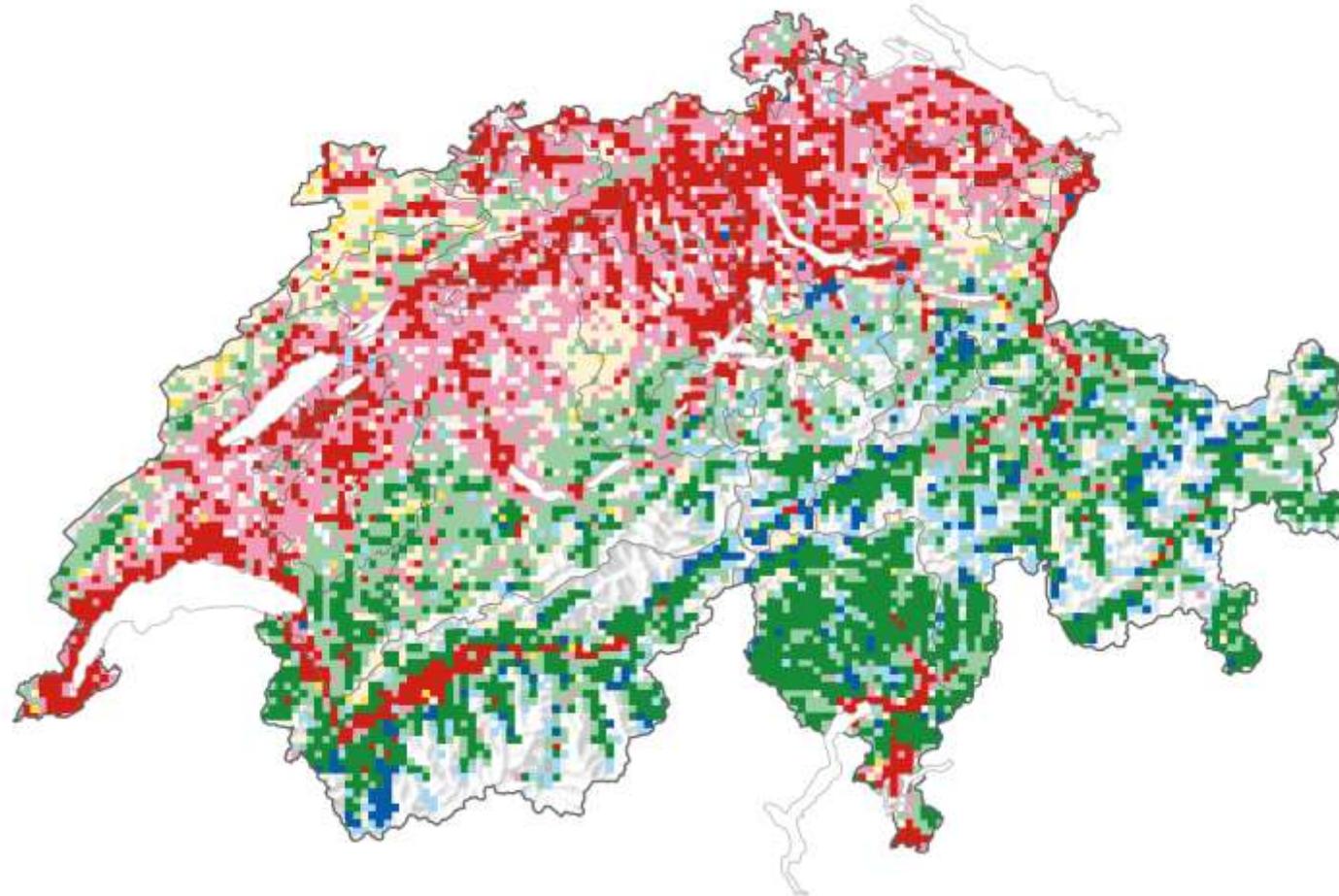


Pouvoir choisir son moyen de transport



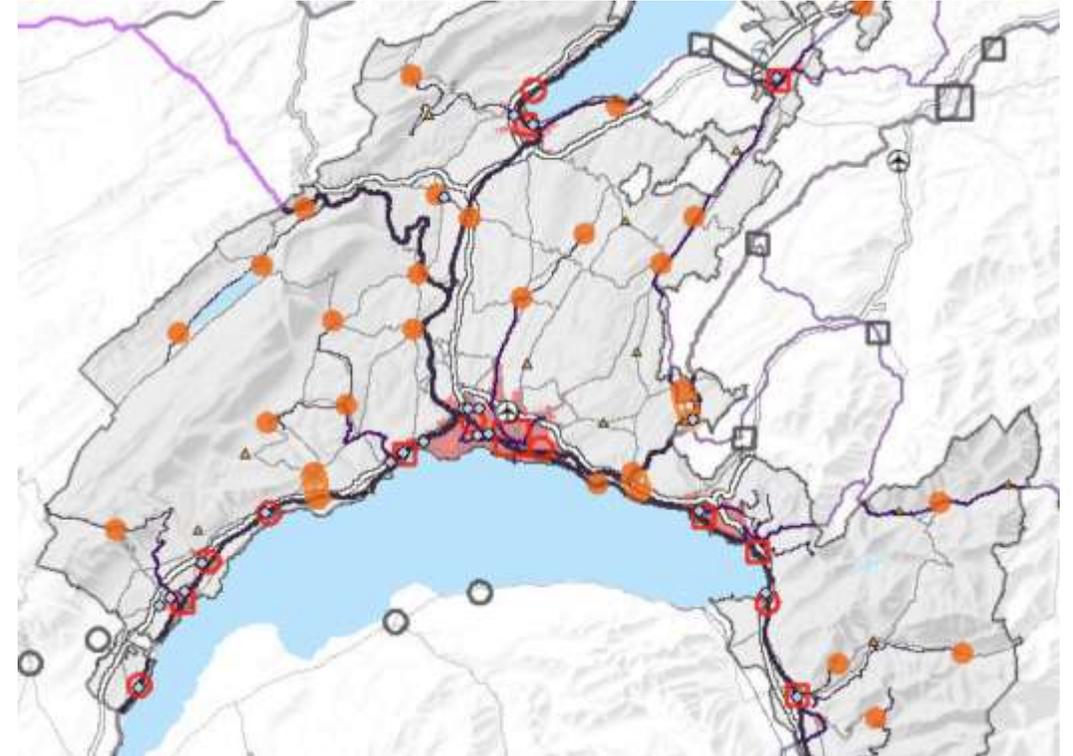
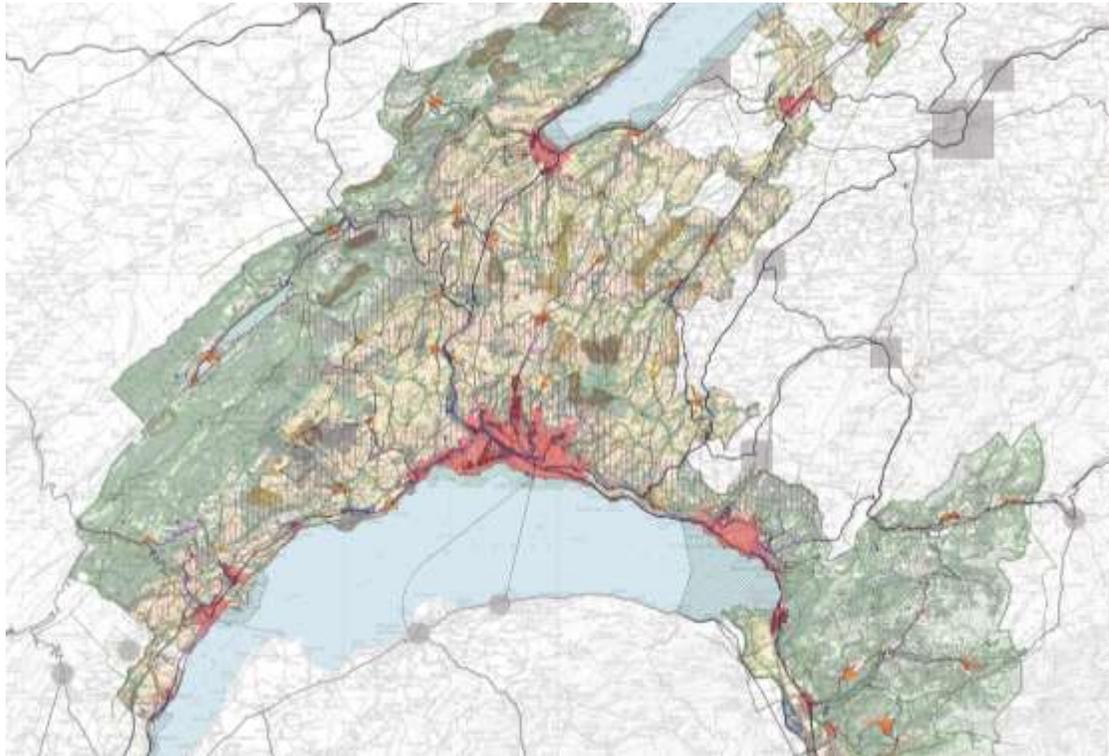
Allgemeiner Siedlungsdruck auf das Gebiet

...und eine Beschleunigung des Bodenverbrauchs im Verhältnis zum Bevölkerungswachstum



Entwicklung nach innen

...Kanalisation der Entwicklung in einem Netz städtischer Zentren



Entwicklung nach innen

...der Boden als «zu schaffende Ressource»



Statut de la réserve

- Réserve en terrain non bâti 
- Réserve en terrain partiellement bâti 
- Pas de réserve car le terrain est bâti 

Bilan du dimensionnement de la zone à bâtir

ca	Donnée calculée automatiquement
cc	Donnée à compléter la commune (si besoin)
cs	Donnée modifiée par la commune
cx	Valeur avant nettoyage

A. Besoins

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 (Croissance annuelle en % de la pop. de référence)

Année de référence

Horizon de planification

Population

Année de référence (31 décembre 2015)

Année du bilan (31 décembre 2016)

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 entre l'année de référence et l'horizon (habitants)

Logements d'habitat public (24 pour les communes avec centre et 12 pour les autres) (habitants)

Population maximale à l'horizon de planification selon la mesure A11

Besoins au moment du bilan (habitants)

En centre		Hors du centre	
		0,75	0,75
2015	2015	2015	2015
2036	2036	2036	2036
+		+	
15579	15579	44	44
15777	15777	42	42
+		+	
		7	7
+		+	
0	0	0	0
=		=	
		51	51
-		-	
		7	7

B. Capacités d'accueil au moment du bilan

Capacité des réserves représentées en vert sur la carte (habitants)

Potentiel de densification des autres parcelles (habitants)

Pourcentage du potentiel de densification à utiliser (%)

Part du potentiel de densification comptabilisé à l'horizon de planification (habitants)

Capacité de développement hors de la zone à bâtir (habitants)

Capacités d'accueil au moment du bilan (habitants)

En centre		Hors du centre	
1382	1299	0	0
+		+	
2995	2488	0	0
33	33	33	33
988	821	0	0
-		-	
		0	0
=		=	
2370	2194	0	0

C. Bilan

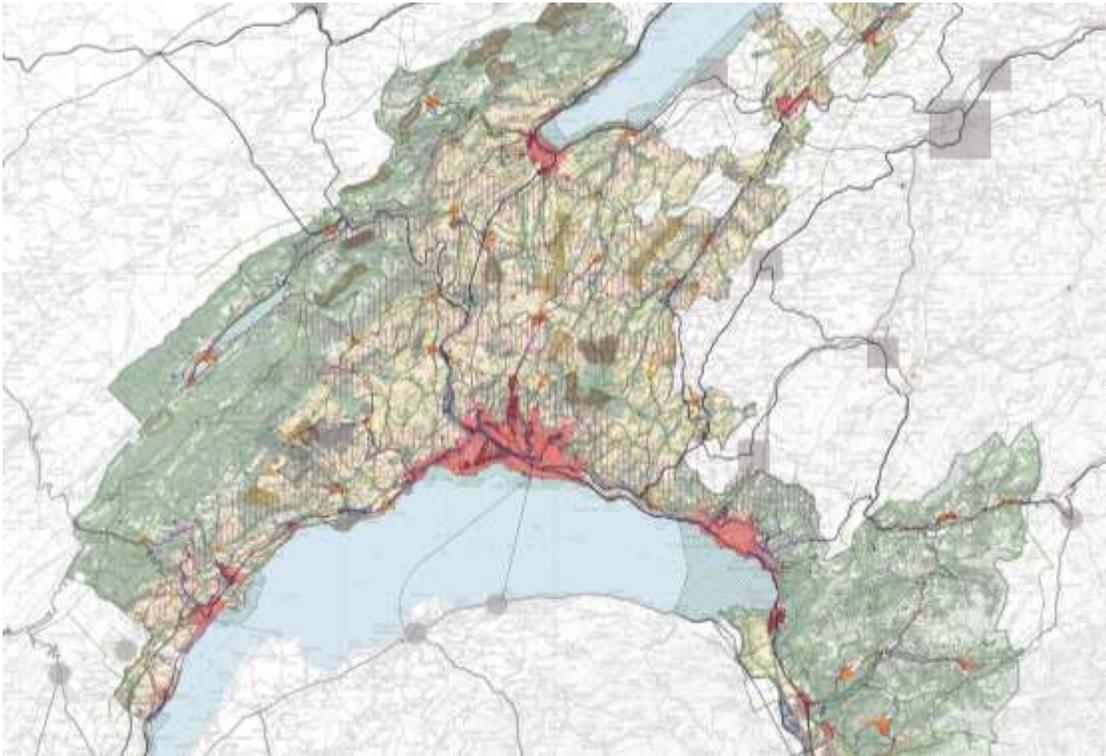
Etat de la capacité d'accueil par rapport aux besoins (sur-capacité si positif) (habitants)

Selon la formule: (Capacité d'accueil au moment du bilan) - (Besoins au moment du bilan)

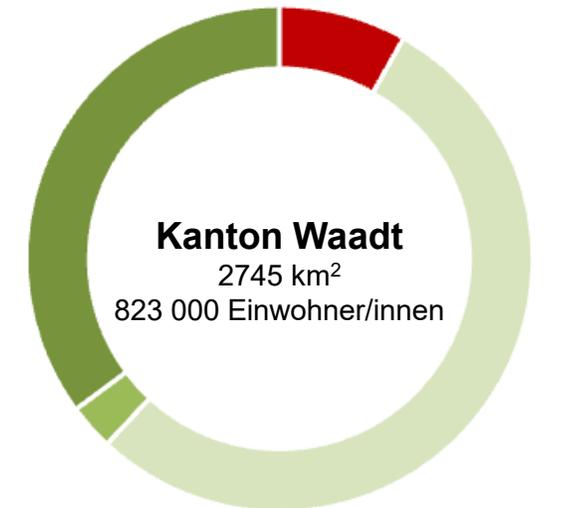
En centre		Hors du centre	
2566	2298	-7	-7

Entwicklung nach innen

...und was ist mit dem Boden ausserhalb der Bauzone?



Auszug aus dem kantonalen Richtplan des Kantons Waadt

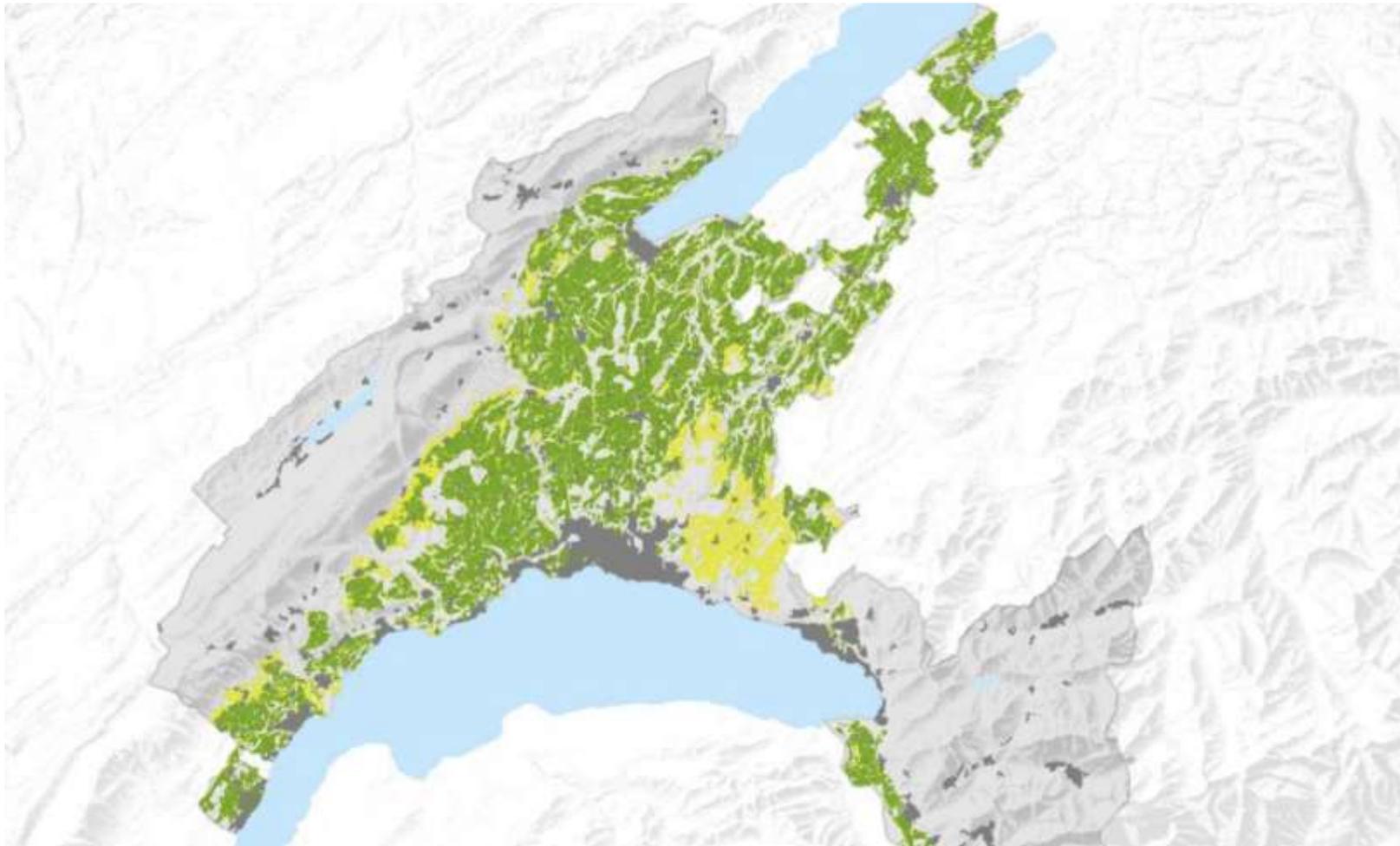


- Zone à bâtir (8%)
- Zone agricole (54%)
- Zones protégées (3%)
- Forêt et autres (35%)

Quelle: Statistik VD, 2021

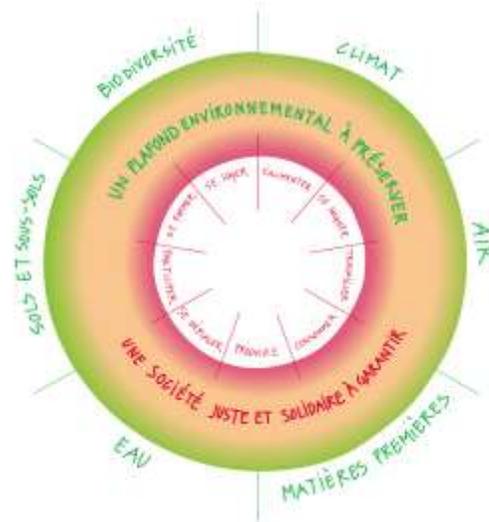
In den Landwirtschaftszonen...

...ein Rahmen, der hauptsächlich durch den Sachplan Fruchtfolgeflächen des Bundes beeinflusst wird



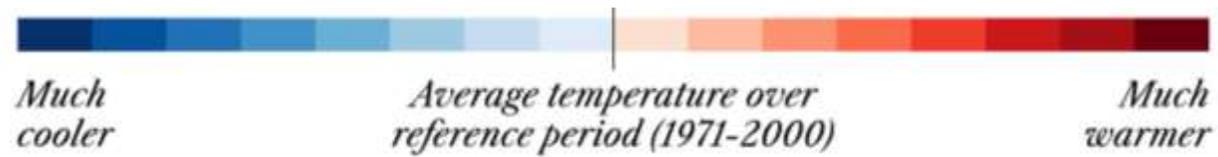
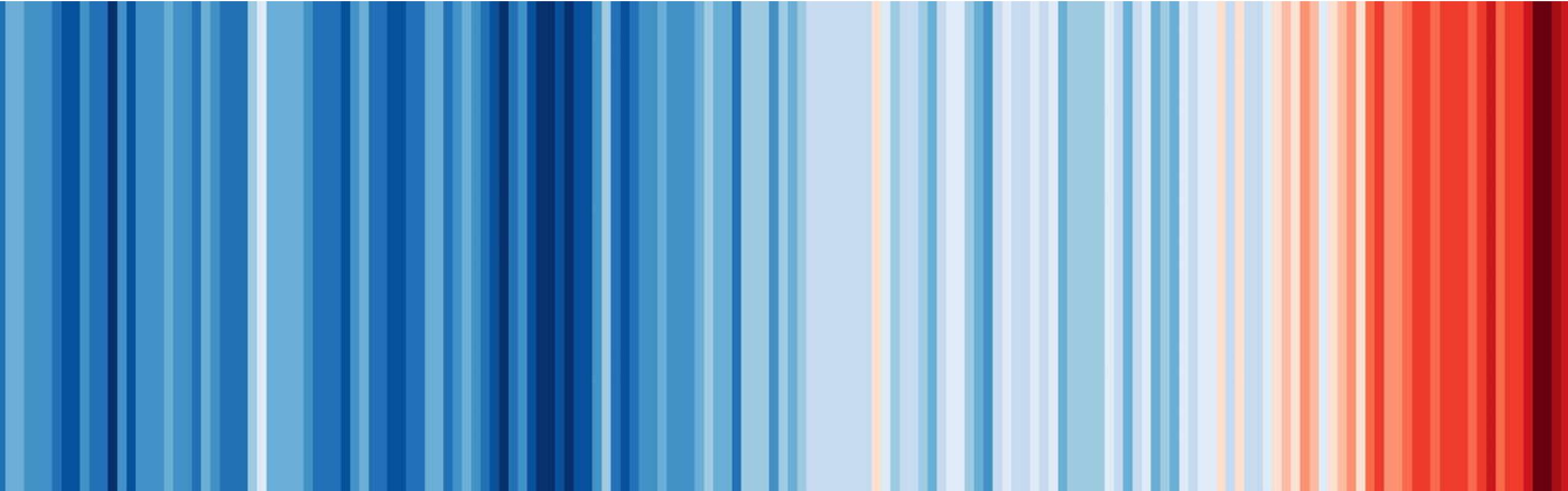
Neues Paradigma für den ökologischen Wandel

Tiefgreifende Veränderung von
Rahmenbedingungen und
komplexere
Interessenabwägungen



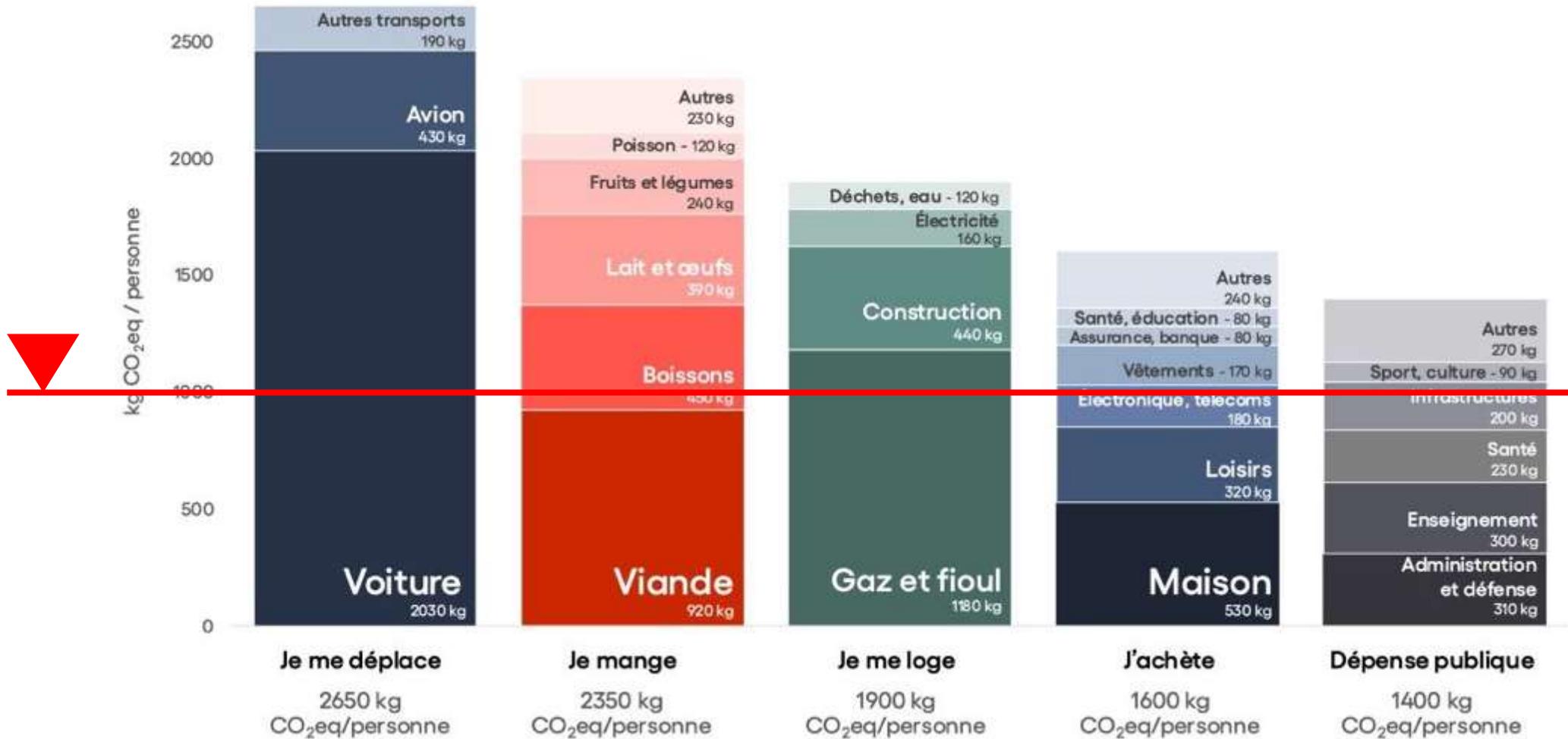
Klimawandel...

...und Ziel CO₂-Neutralität bis 2050



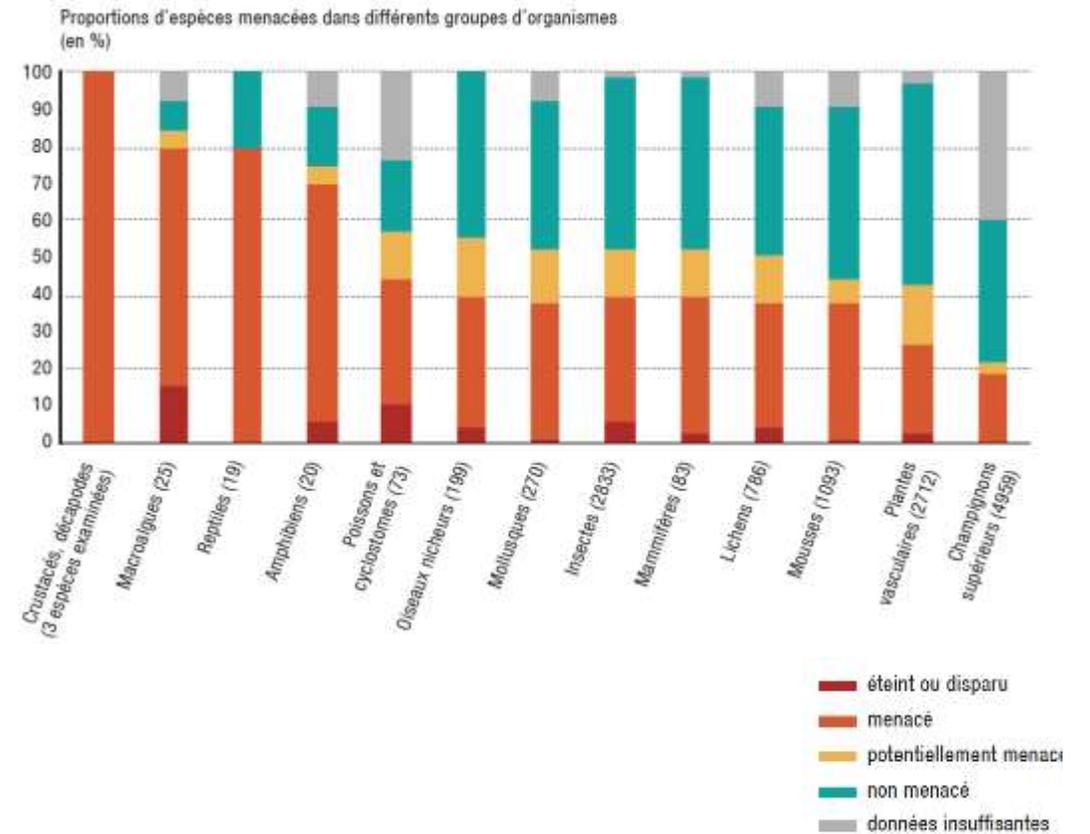
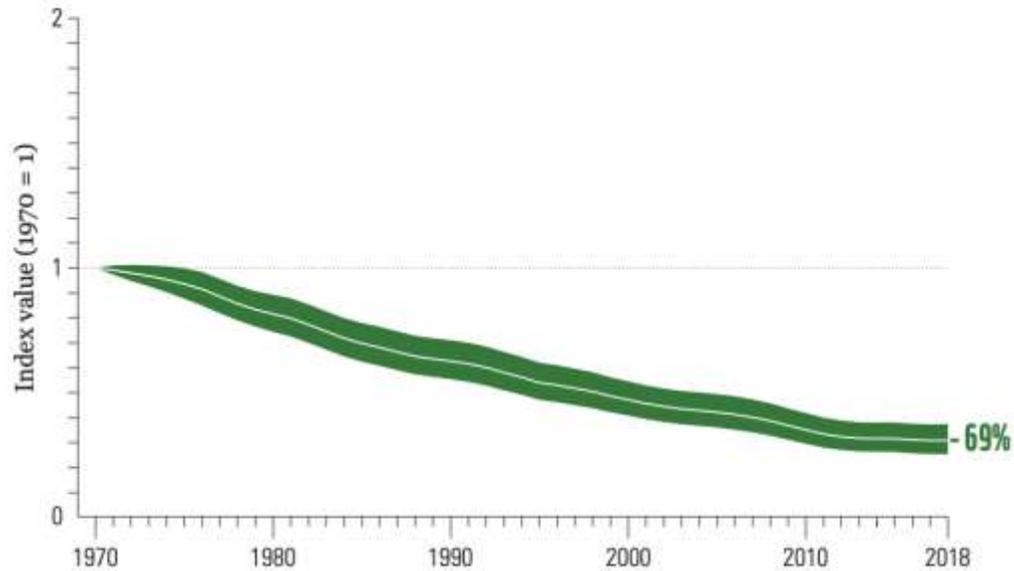
Ziel CO₂-Neutralität bis 2050...

...Auswirkungen auf die Lebensweise und Folgen für die Raumplanung



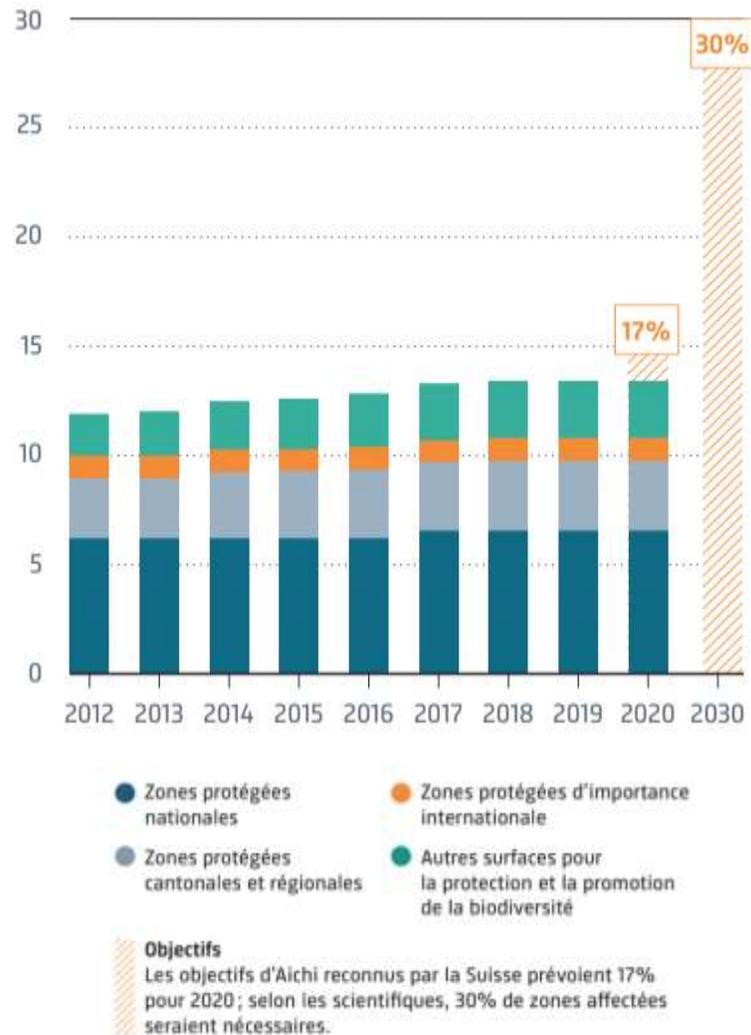
Zusammenbruch der Biodiversität

...eine globale Krise, von der auch die Schweiz nicht verschont bleibt



Zusammenbruch der Biodiversität

...Schutzziele, von denen wir weit entfernt sind!



Quelle: BAFU, 2021

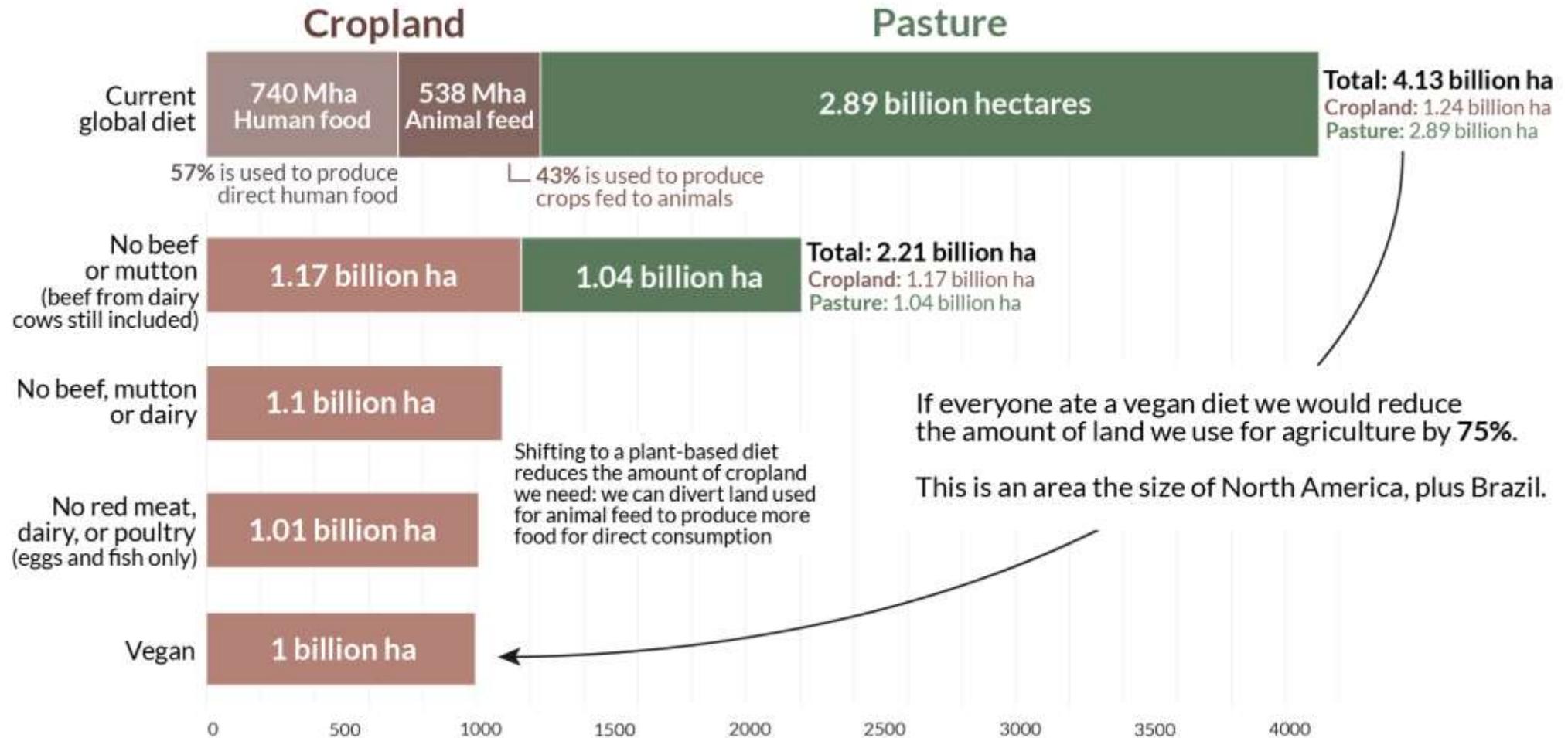
Erneuter Fokus auf die landwirtschaftliche Planung

...und das Potenzial für Dekompression zugunsten der Biodiversität



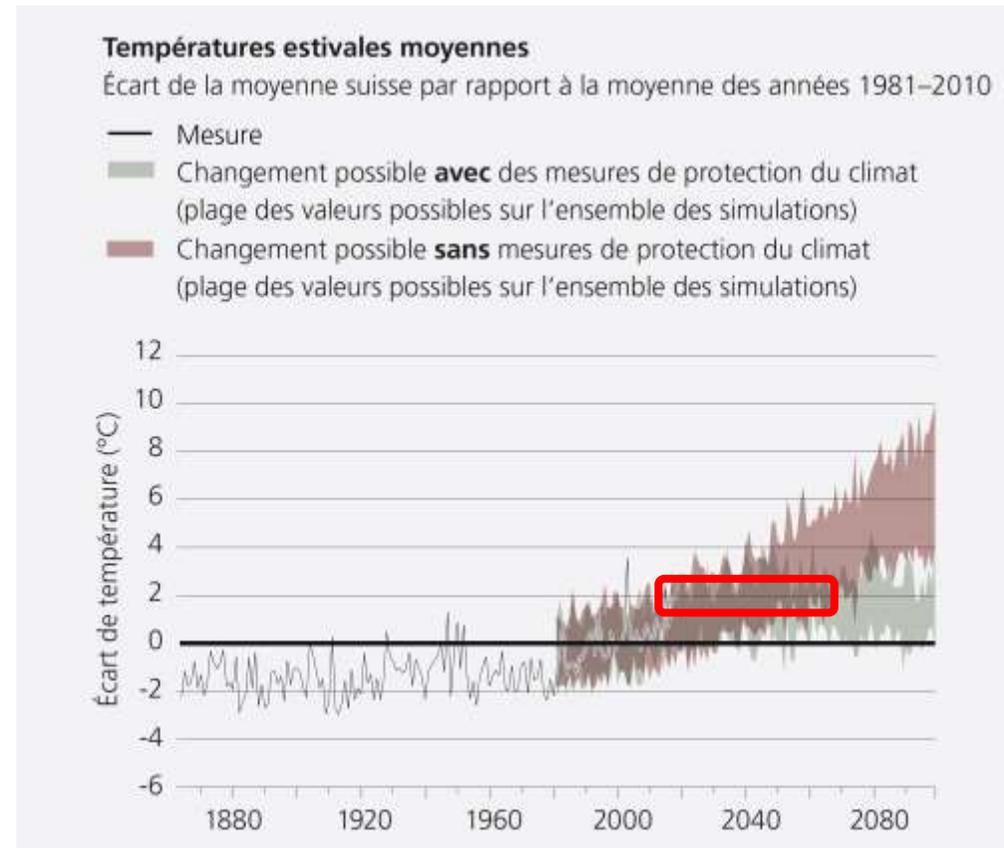
Erneuter Fokus auf die landwirtschaftliche Planung

...und das Potenzial für Druckabbau zugunsten der Biodiversität



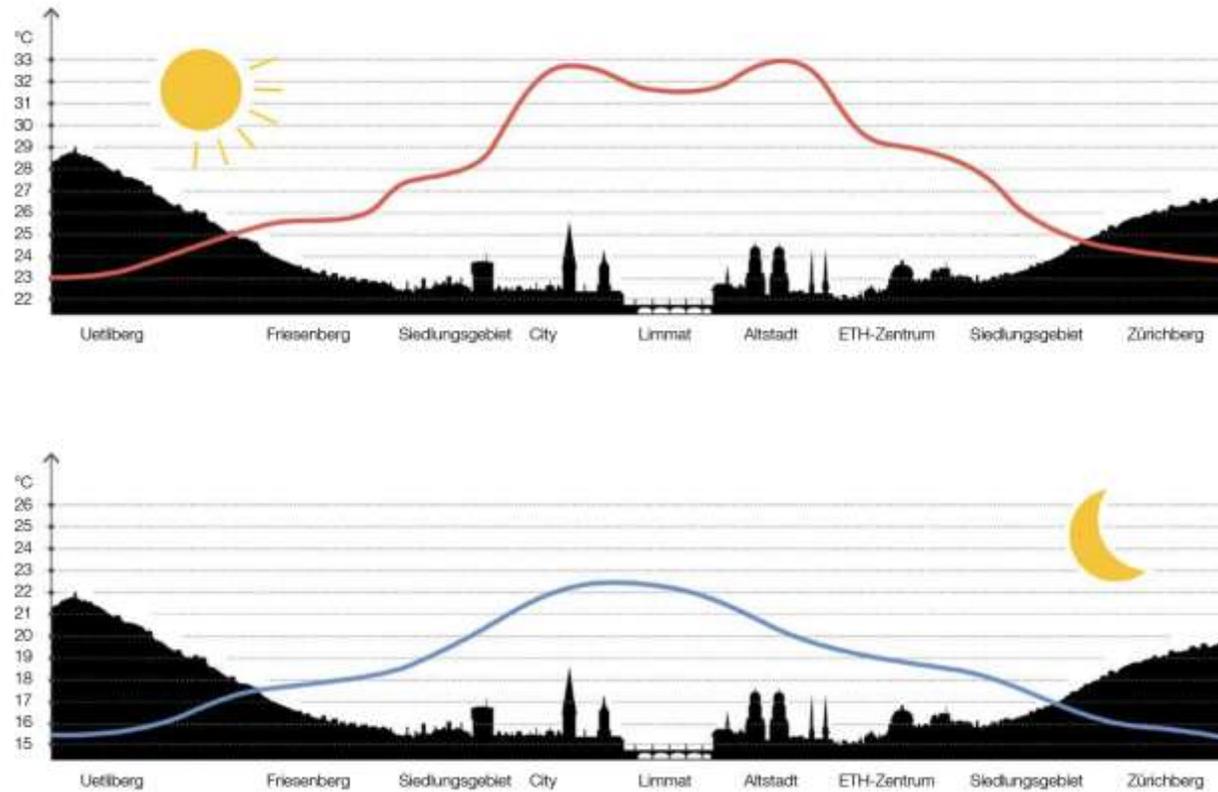
In einem Kontext der notwendigen Anpassung an den Klimawandel...

...für die nächsten 50 Jahre (mindestens!) eine unumgehbare Realität



Anpassung an den Klimawandel...

...ein in den Städten stärker ausgeprägtes Phänomen



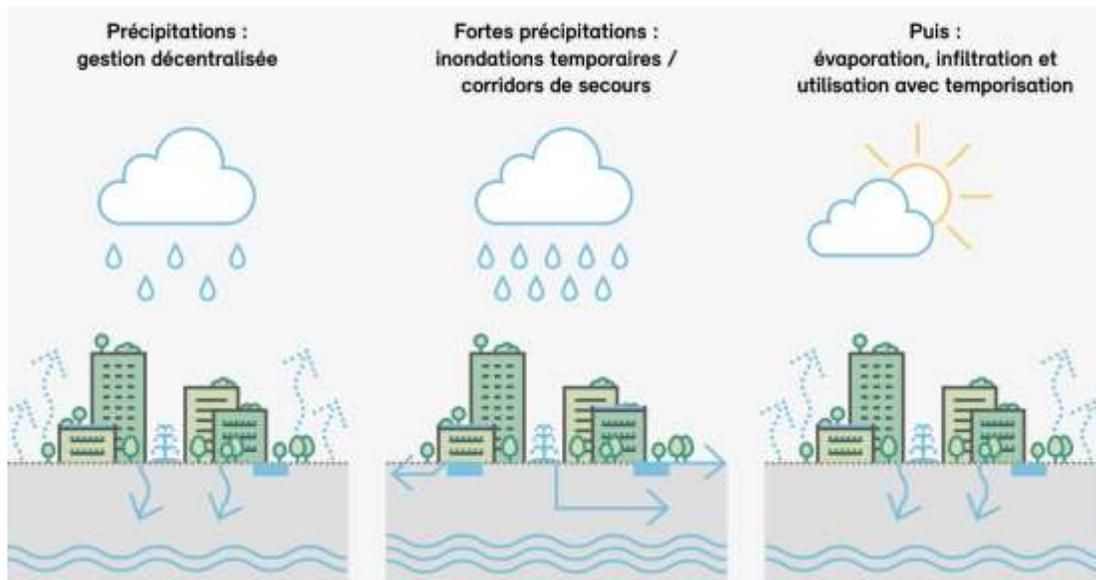
Anpassung an den Klimawandel...

...ein in den Städten stärker ausgeprägtes Phänomen



Ein neuer Blick auf städtische Böden

...und das Potenzial, auf die Herausforderungen des Wassermanagements zu reagieren



Das Schwammstadtkonzept

Quelle: Regenwasser im Siedlungsraum, BAFU / ARE, 2022



Rafraichir et adapter le territoire

Quelle: Region Morges – *programme de législature pour la transition écologique* – 2023 (Legislaturprogramm für den ökologischen Wandel)

Ein neuer Blick auf städtische Böden

...und das Potenzial, auf die Herausforderungen des städtischen Mikroklimas zu reagieren



5 Grad weniger
im Baumschatten



30 % Baumkronendeckungsgrad
=
25 000 Bäume mit
Gesamtkronenfläche 75 m²

Ein neuer Blick auf städtische Böden

...und das Potenzial zur Stärkung der urbanen Biodiversität



630

TREES

240

SQUARE METRES

77

NATIVE SPECIES

Ein neuer Blick auf städtische Böden

Wassermanagement – Mikroklima – Biodiversität



Statut de la réserve

- Réserve en terrain non bâti 
- Réserve en terrain partiellement bâti 
- Pas de réserve car le terrain est bâti 

vs.



Schaffung neuer Praktiken

Stärkung eines intensiveren
Dialogs zwischen verwandten
Fachbereichen



Pilotprojekt Chamblieux-Bertigny

Eine einzigartige Gelegenheit, das Thema Böden in städtischen Gebieten zu vertiefen

SPÉCIALISTES AYANT PARTICIPÉ À L'ATELIER

Thilo Dürr-Auster

SEn - Section EIE, sol et sécurité des installations

Lucie Greiner

CCSols - Centre de compétence sur les sols

François Gay

Grangeneuve - Section agriculture

Fabienne Favre Boivin

Professeure HEIA-FR

Barbara Gfeller Laban

SEn - Cheffe Section EIE, sol et sécurité des installations

Jocelyn Bottinelli

DIME - Chef de projet

Nicolas Derungs

sanu durabilitas - chef de programme «sol»

Emmanuel Dénervaud

DIME - conseiller juridique

Simon Richoz

SeCA - Chef de la Section aménagement cantonal

Cédric Coquelin

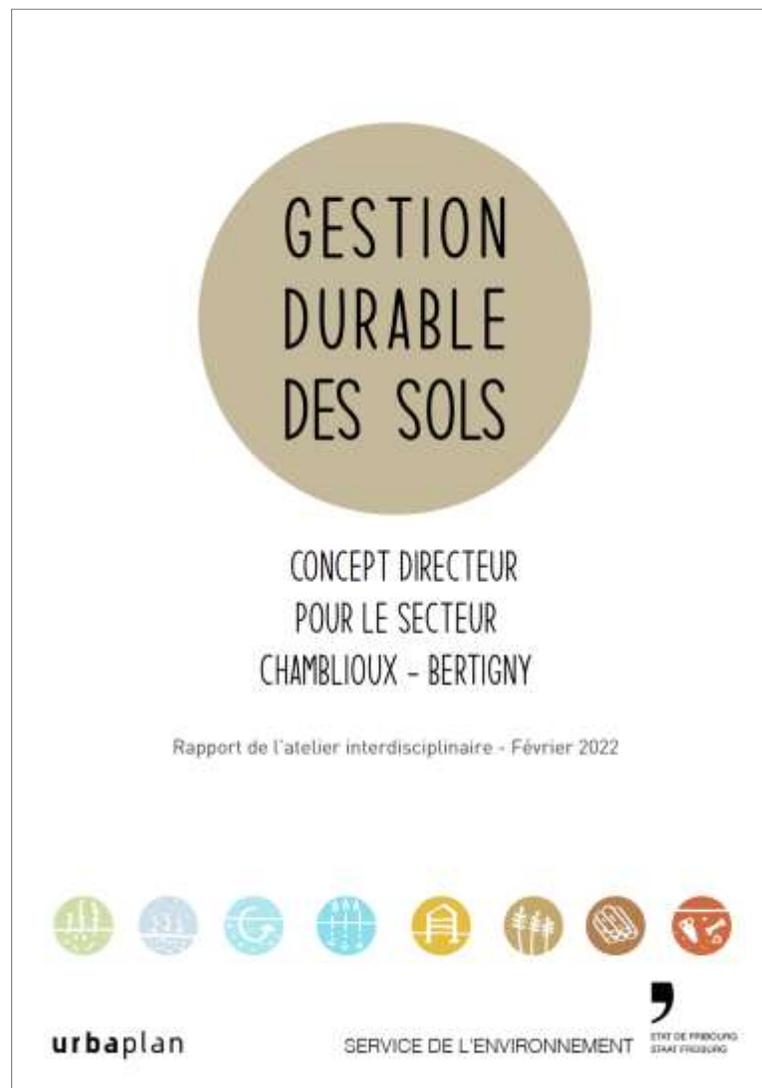
Ecoscan SA, mandataire projet de la couverture autoroute N12

Guillaume Raymondon

Région Morges - Ingénieur territorial, environnement

Patrick Buchs

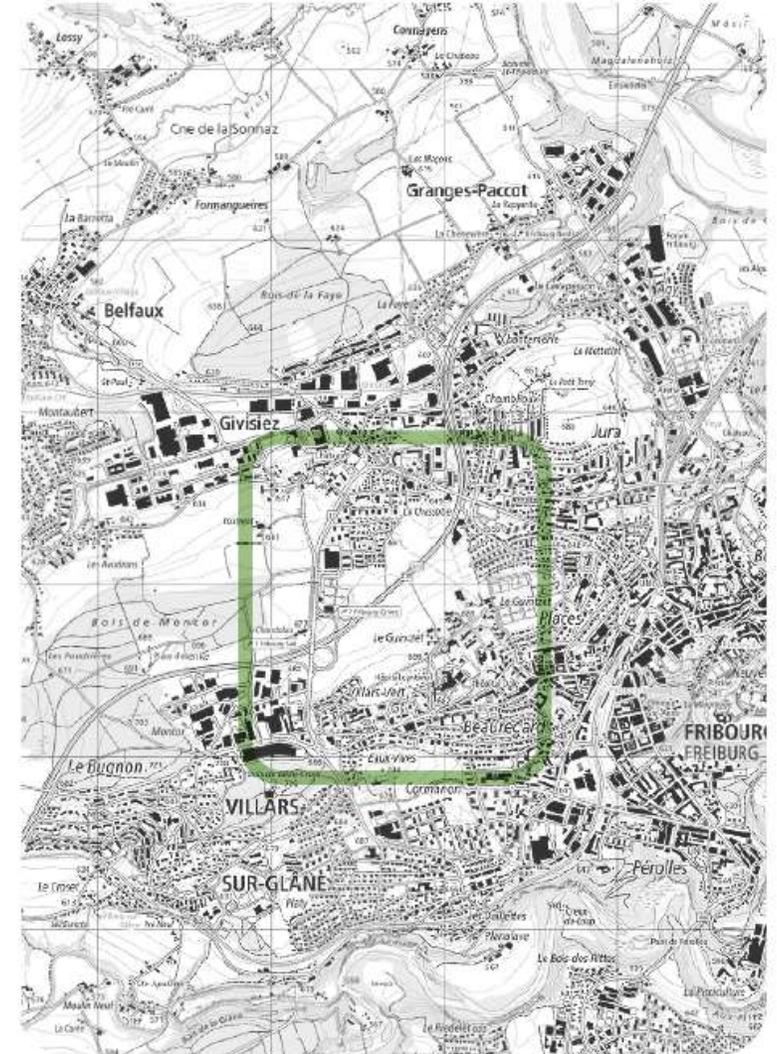
SPC - Chef du Secteur surveillance et études des ouvrages d'art



Pilotprojekt Chamblieux-Bertigny

Schaffung eines neuen, grossen Stadtzentrums

LE SITE DE
CHAMBLIOUX -
BERTIGNY



Pilotprojekt Chamblieux-Bertigny

Verfahren mit Teststudien, das die Formalisierung einer Leitvision ermöglicht



Equipe l'AUC (Paris)



Equipe Raum 404 (Zürich)



Equipe urbanité(s) (Genève)



Equipe AWP (Paris)



Equipe APAAR (Genève)



Equipe 51N4E (Bruxelles)



Equipe Hezog & de Meuron (Bâle)

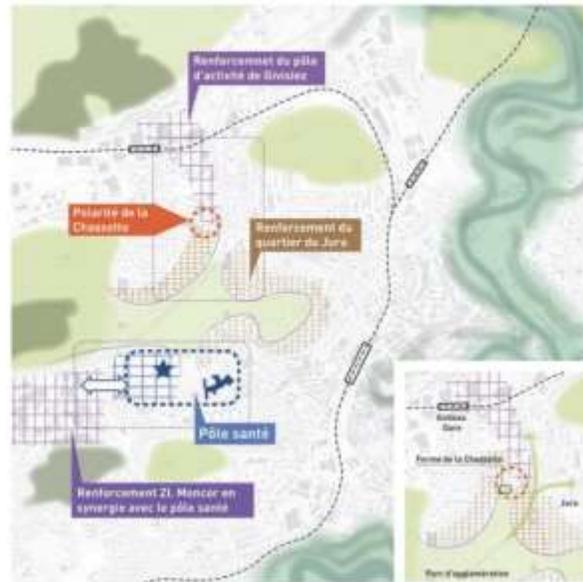
Leitvision Chamblieux-Bertigny

Themenübergreifender und operativer Ansatz

-> Landschaft
→ paysage



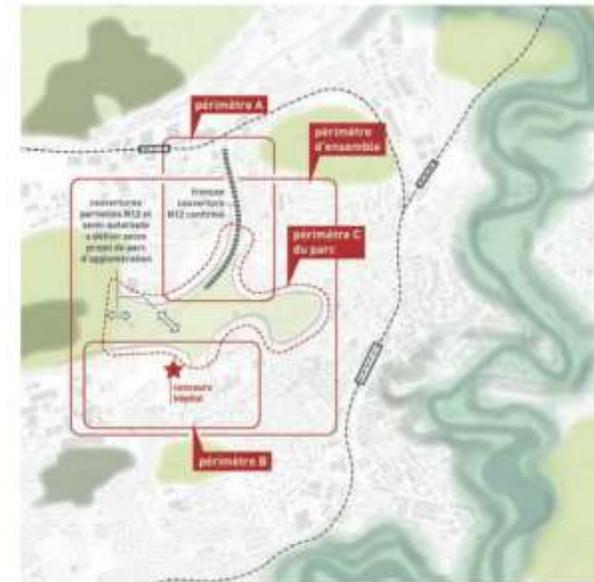
-> Urbanisierung
→ urbanisation



-> Mobilité
→ mobilité



-> Umsetzung
→ mise en oeuvre



Pilotprojekt Chamblieux-Bertigny

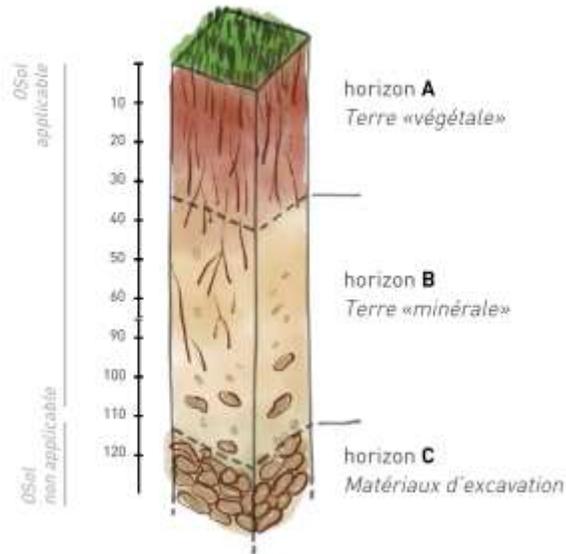
Bestreben, das Thema Boden entschlossener zu tragen



Ein Dialog zwischen Fachpersonen zur Schaffung von Arbeitsgrundlagen

Aufbau einer gemeinsamen Sprache und Formulierung einer Arbeitshypothese

UNE CARACTÉRISATION SCIENTIFIQUE

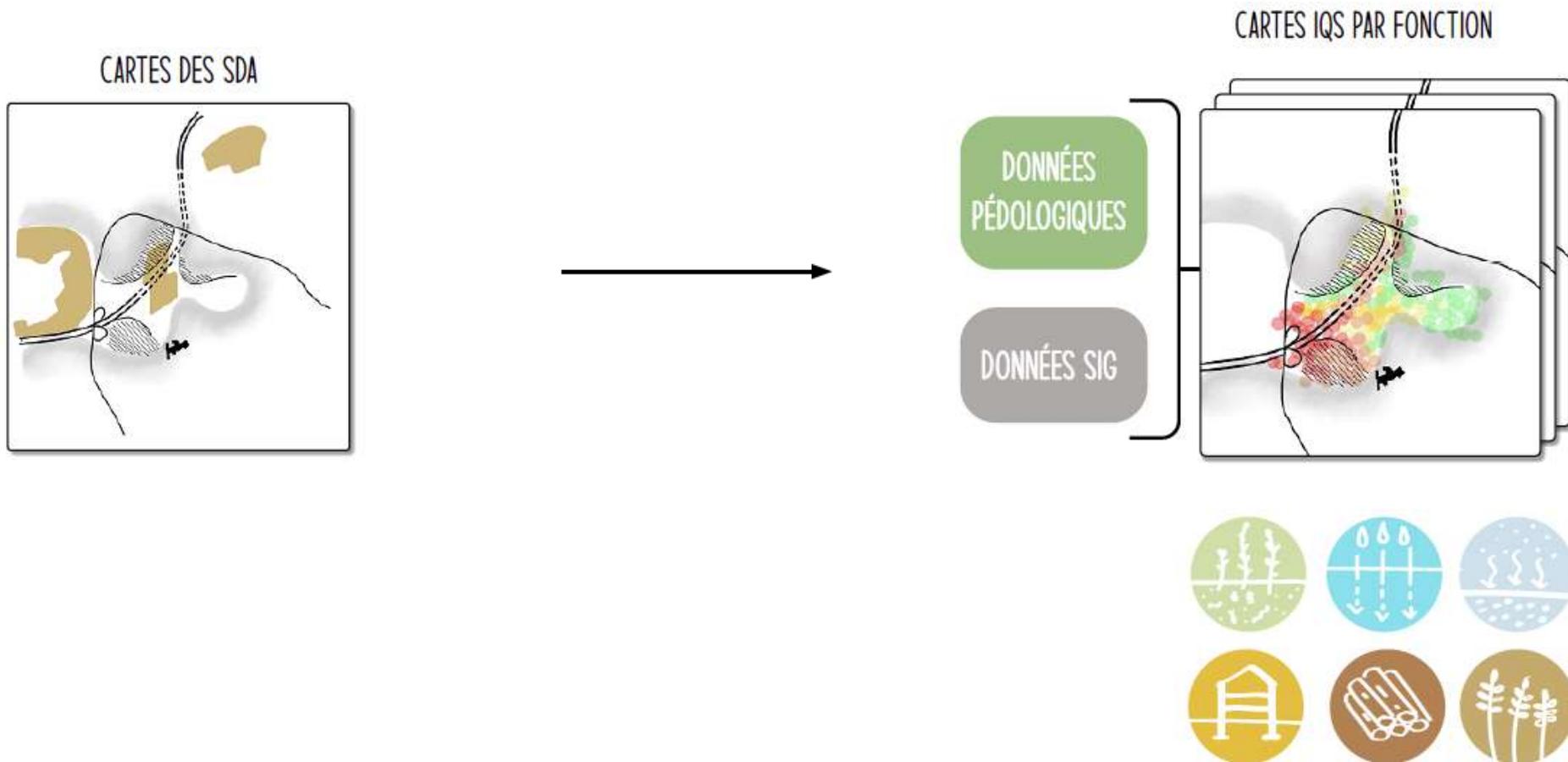


DIFFÉRENTES FONCTIONS ET SERVICES ÉCOSYSTÉMIQUES



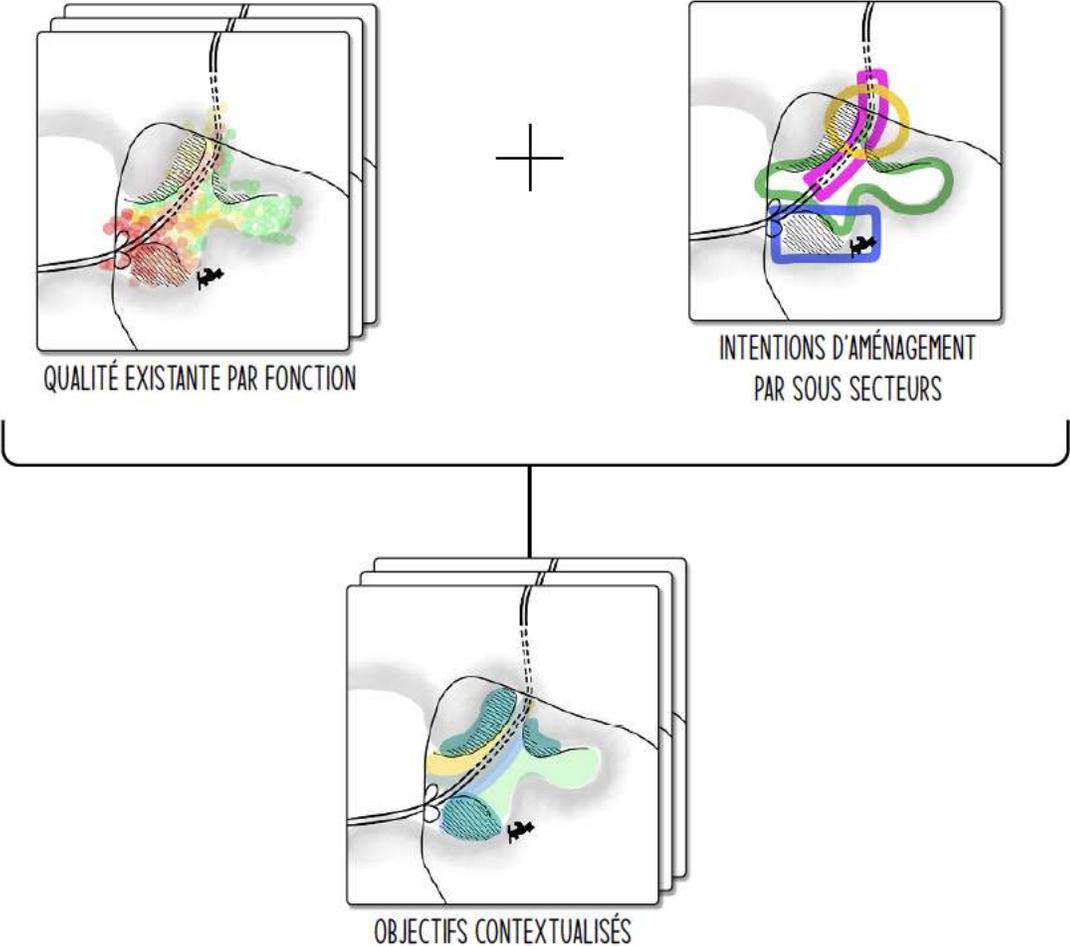
Ein Dialog zwischen Fachpersonen zur Schaffung von Arbeitsgrundlagen

Aufbau einer gemeinsamen Sprache und Formulierung einer Arbeitshypothese



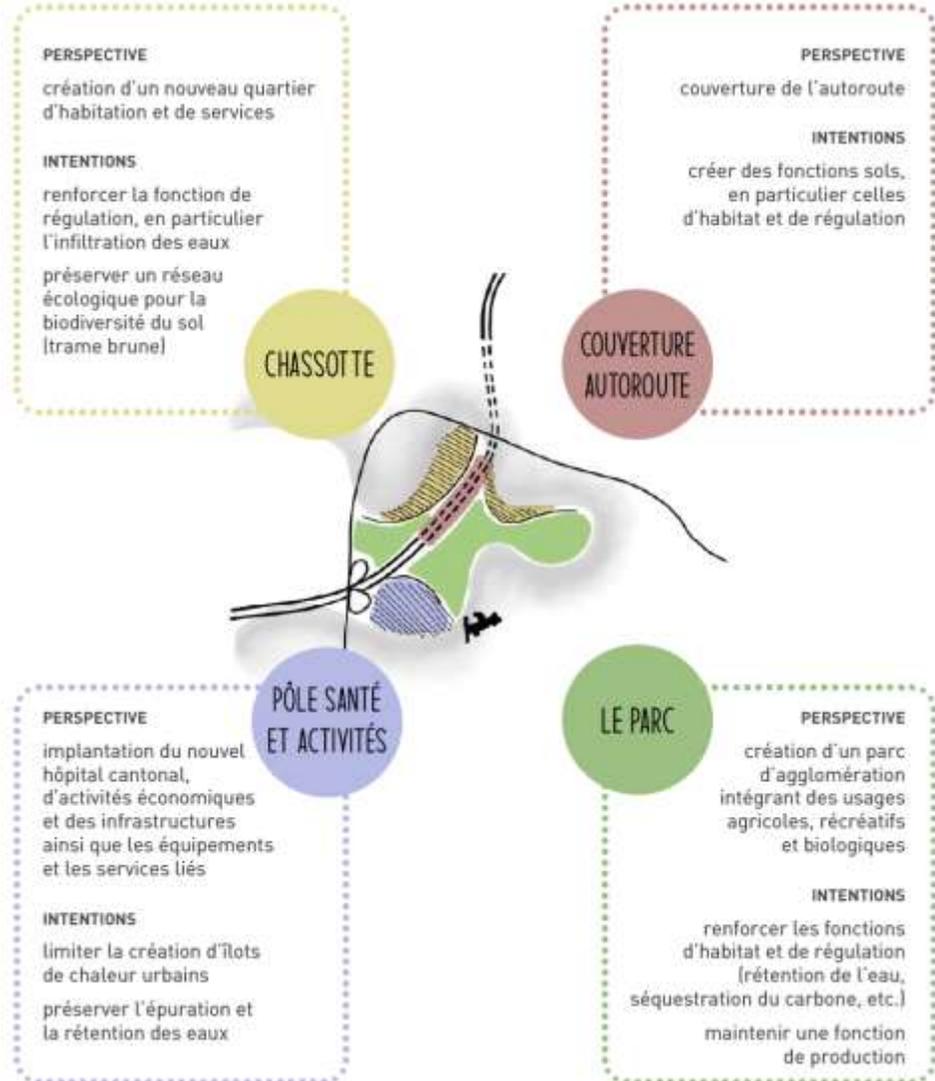
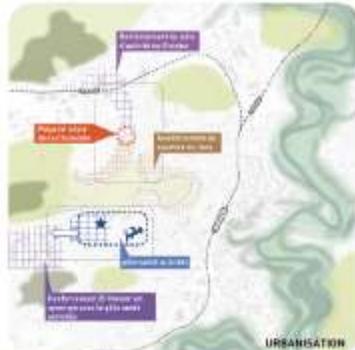
Eine iterative Arbeit...

...verknüpft raumplanerische Absichten und bestehende Qualitäten nach Funktionen



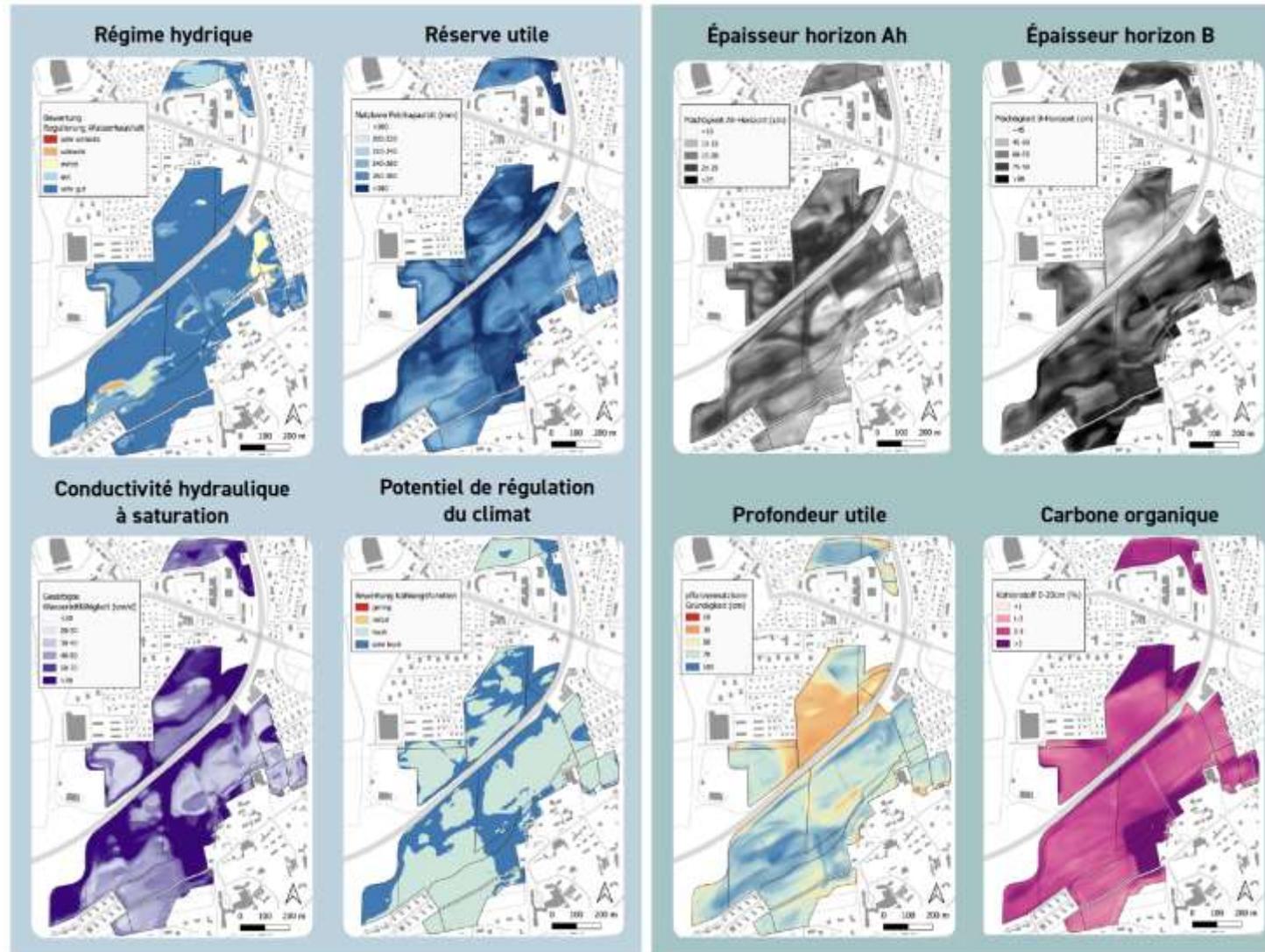
Am Anfang steht das Formulieren allgemeiner Absichten...

...die den Bodenqualitäten gegenübergestellt werden müssen



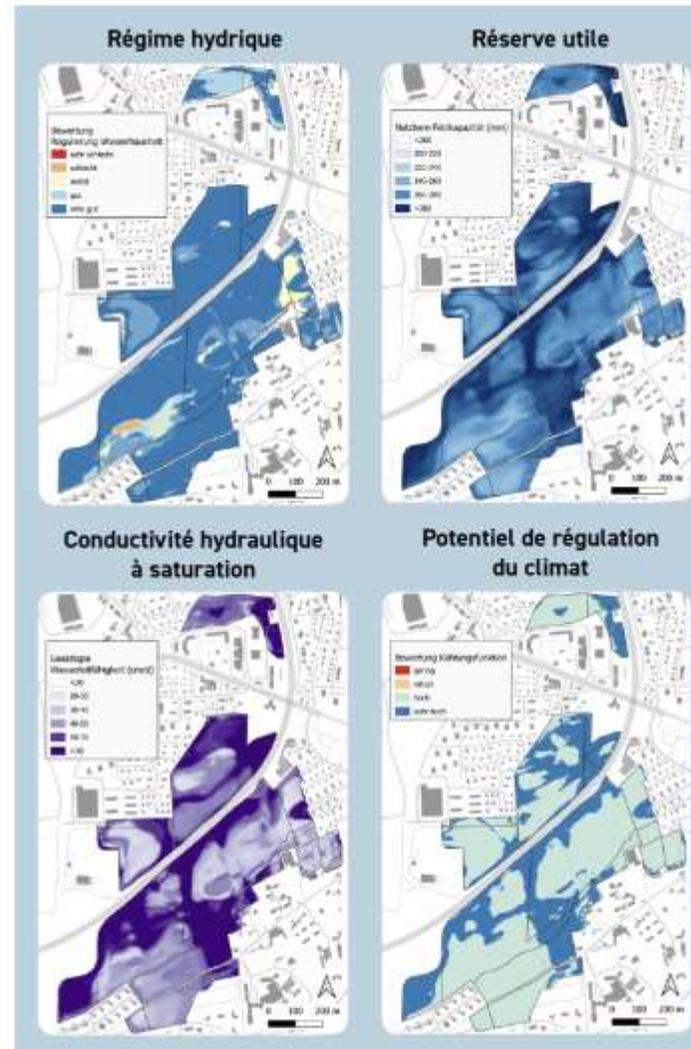
Dokumentation der Bodenqualitäten (Regulierungsfunktionen + Bodeneigenschaften)...

...und deren Umsetzung in Arbeitszwänge und -chancen



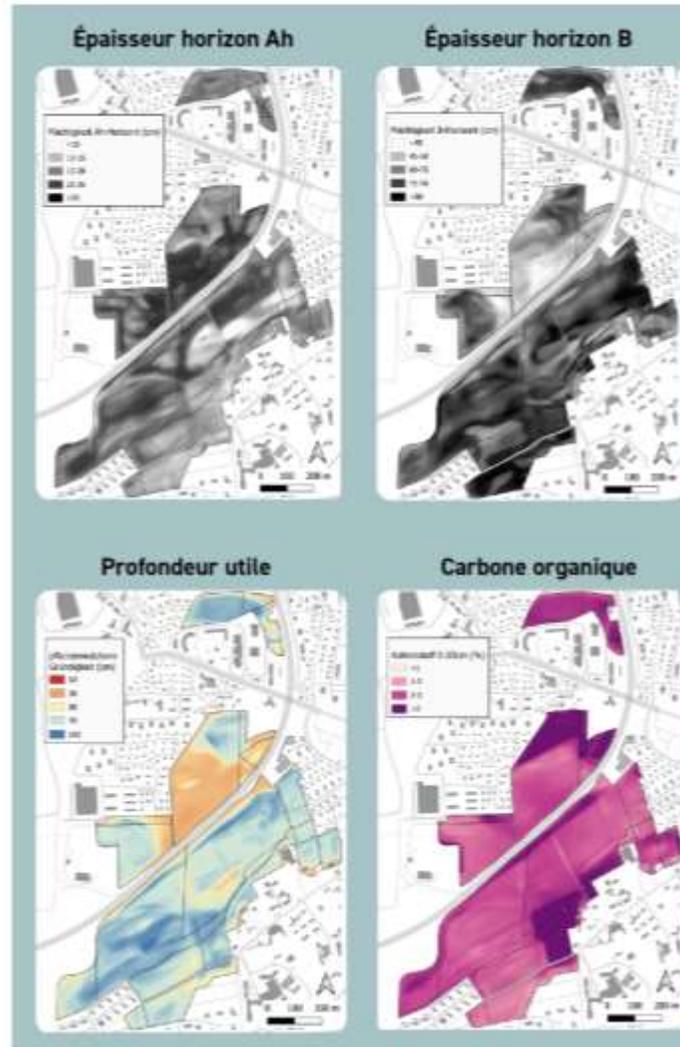
Beobachtungen im Zusammenhang mit der Regulierungsfunktion

Herausforderungen bei der Erhaltung – Möglichkeiten der Speicherung, Infiltration, Vegetation (...) – Ermittlung gezielter Kompensationen



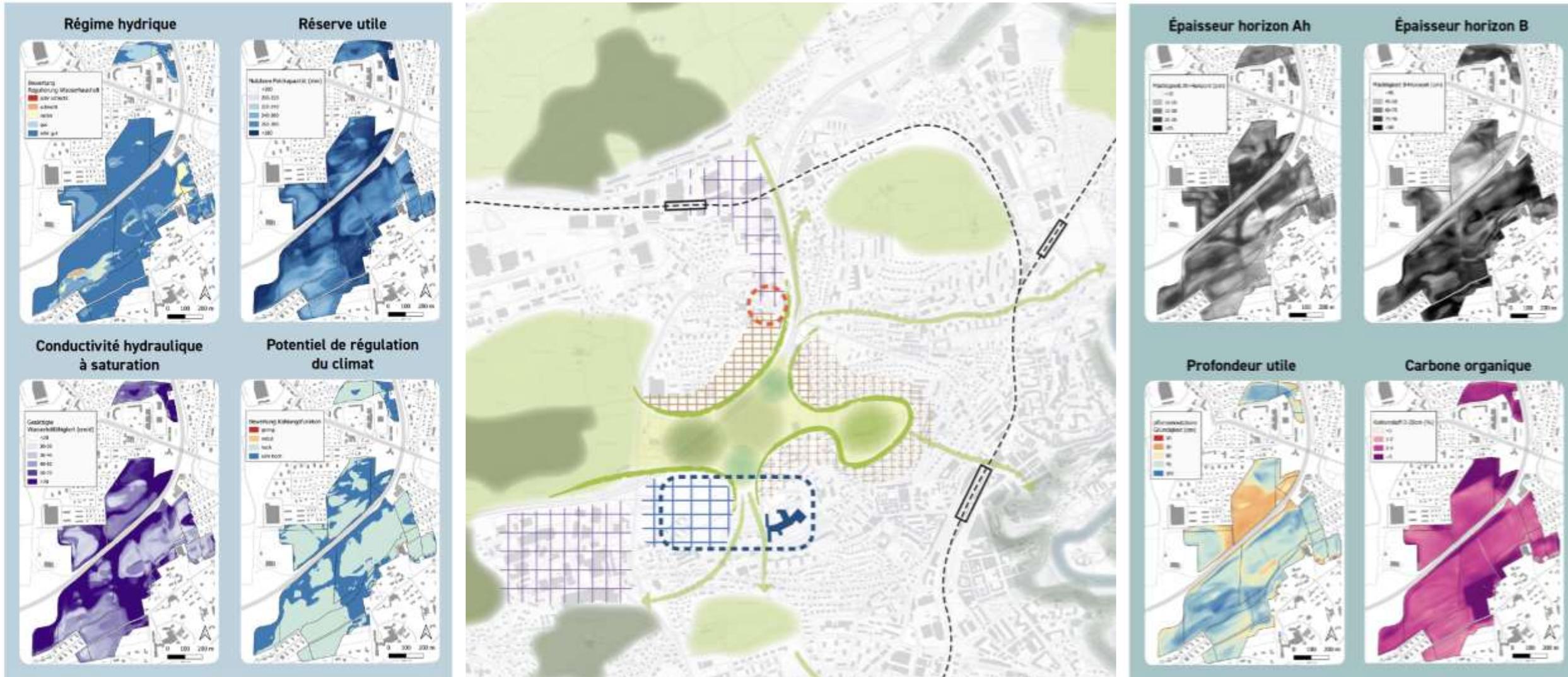
Beobachtungen im Zusammenhang mit der Regulierungsfunktion

Herausforderungen bei der Aufwertung bestehender Qualitäten – Möglichkeiten der Umsetzung – Ermittlung von Verbesserungsmaßnahmen



Einbezug von Daten in raumplanerische Überlegungen

Übertragung in formale Ziele in den Pflichtenheften



Einbezug von Daten in raumplanerische Überlegungen

Ermittlung von Bedarf und Praxisänderungen



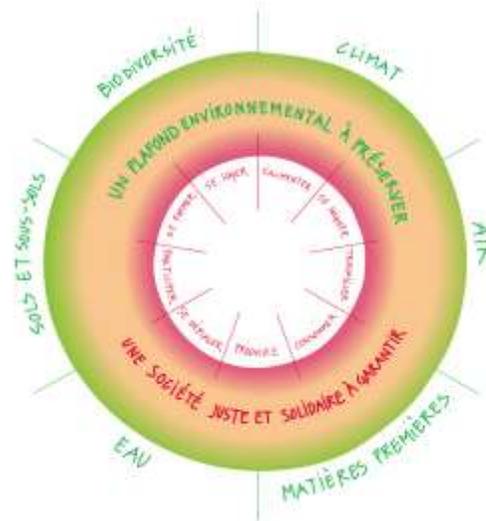
Allgemeiner Rahmen der Raumplanung

Ein grundsätzlich binärer und von
menschlichen Bedürfnissen
strukturierter Gesetzesrahmen



Neues Paradigma für den ökologischen Wandel

Tiefgreifende Veränderung von
Rahmenbedingungen und
komplexere
Interessenabwägungen



Schaffung neuer Praktiken

Stärkung eines intensiveren
Dialogs zwischen verwandten
Fachbereichen



Igor Andersen

Mitglied der Geschäftsleitung - urbaplan

20. Juni 2023